проект

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края

**Актуализированная**

**Схема теплоснабжения**

**Кировского муниципального округа**

**Ставропольского края на 2026 год**

Книга 1

Книга 2

Оглавление

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения

5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения

8. Перспективные топливные балансы

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Кировского муниципального округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Кировского муниципального округа

15. Ценовые (тарифные) последствия

16.Иные изменения необходимые для актуализации Схемы теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края.

Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края утверждена постановлением администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 13.08.2021 года № 1451 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Кировского городского округа Ставропольского края».

Актуализация схемы теплоснабжения производится на основании:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к Схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поступивших в администрацию Кировского муниципального округа Ставропольского края по актуализации Схемы теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год.

Актуализация схемы теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края на период до 2026 года не предусматривает внесения принципиальных изменений по развитию и поддержанию системы теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края в утвержденную Схему теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края.

1.Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Изменений не предусматривается.

2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителе

Изменений не предусматривается.

3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Изменений не предусматривается.

4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения

Изменений не предусматривается.

5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии:

Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» планирует включить мероприятия по техническому перевооружению котельной № 22-10 поселка Комсомолец в инвестиционную программу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» со сроком реализации

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Изменений не предусматривается.

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения

Изменений не предусматривается.

8. Перспективные топливные балансы

Изменений не предусматривается.

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Изменений не предусматривается.

10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Изменений не предусматривается.

11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Изменений не предусматривается.

12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Изменений не предусматривается.

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Кировского муниципального округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

Изменений не предусматривается.

14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Кировского муниципального округа

Изменений не предусматривается.

15. Ценовые (тарифные) последствия

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, также как и плата за подключение к системе теплоснабжения, устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края в случае поступления соответствующих предложений от теплоснабжающей организации.

Предложения ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в РТК Ставропольского края не направляло.

На основании пункта 39(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», РТК Ставропольского края установила на территории Ставропольского края плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, для случаев если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства потребителя, в том числе и застройщика, не превышает 0,1 Гкал/час, в размере 550 рублей (с НДС) (постановление РТК Ставропольского края от 19 декабря 2019 г. № 73/1).

Динамика цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности ГУП СК «Крайтеплоэнерго» за период 2023-2025 годов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| руб./Гкал | | | | | |
| № п/п | Коммунальный ресурс | Реквизиты решения об установлении тарифов | Период действия | | Прирост (%) |
| с 01 января по 30 июня | с 01 июля по 31 декабря |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| **2023 год** | | | | | | |
| 1 | Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям, без НДС | Постановление РТК Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 86/2 | 2964,69 | | | 0,0 |
| 2 | Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям (население с учетом НДС) | Постановление РТК Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 86/2 | 3557,63 | | | 0,0 |
| 3 | Теплоноситель, без НДС *(руб./м3)* | Постановление РТК Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 86/2 | 71,24 | | | 0,0 |
| 4 | Горячая вода, без НДС | | | | | |
| 4.1 | компонент на тепловую энергию | Постановление РТК Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 86/4 | 2964,69 | | | 0,0 |
| 4.2 | компонент на холодную воду *(руб./м3)* | 61,08 | | | 0,0 |
| 5. | Горячая вода (население с учетом НДС) | | | | | |
| 5.1 | компонент на тепловую энергию | Постановление РТК Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 86/4 | 3557,63 | | | 0,0 |
| 5.2 | компонент на холодную воду *(руб./м3)* | 69,94 | | | 0,0 |
| **2024 год** | | | | | | |
| 1 | Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям, без НДС | Постановление РТК Ставропольского края от 18 декабря 2023 г. № 80/2 | 2964,69 | 3275,10 | | 10,47 |
| 2 | Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям (население с учетом НДС) | 3557,63 | 3877,81\* | | 9,0 |
| 3 | Теплоноситель, без НДС *(руб./м3)* | Постановление РТК Ставро-польского края от 18 декабря 2023 г. № 80/2 | 71,24 | 127,08 | | 78,38 |
| 4 | Горячая вода, без НДС | | | | | |
| 4.1 | компонент на тепловую энергию | Постановление РТК Ставропольского края от 18 декабря 2023 г. № 80/3 | 2964,69 | 3275,10 | | 10,47 |
| 4.2 | компонент на холодную воду *(руб./м3)* | 61,08 | 84,09 | | 37,67 |
| 5. | Горячая вода (население с учетом НДС) | | | | | |
| 5.1 | компонент на тепловую энергию | Постановление РТК Ставропольского края от 18 декабря 2023 г. № 80/3 | 3557,63 | 3877,81\* | | 9,0 |
| 5.2 | компонент на холодную воду *(руб./м3)* | 69,94 | 74,83 | | 7,0 |
| **2025 год** | | | | | | |
| 1 | Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям, без НДС | Постановление РТК Ставропольского края от 17 декабря 2024 г. № 71/2 | 3275,10 | 3284,24 | | 0,03 |
| 2 | Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям (население с учетом НДС) | 3877,81\* | 3941,09 | | 1,6 |
| 3 | Теплоноситель, без НДС *(руб./м3)* | Постановление РТК Ставропольского края от 17 декабря 2024 г. № 71/2 | 96,00 | 98,61 | | 2,72 |
| 4 | Горячая вода, без НДС | | | | | |
| 4.1 | компонент на тепловую энергию | Постановление РТК Ставропольского края от 17 декабря 2024 г. № 71/3 | 3275,10 | 3284,24 | | 0,03 |
| 4.2 | компонент на холодную воду (руб./м3) | 80,58 | 80,58 | | 0,00 |
| 5. | Горячая вода (население с учетом НДС) | | | | | |
| 5.1 | компонент на тепловую энергию | Постановление РТК Ставропольского края от 17 декабря 2024 г. № 71/3 | 3877,81\* | 3941,09 | | 1,6 |
| 5.2 | компонент на холодную воду *(руб./м3)* | 74,83 | 83,06 | | 11,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Экономически обоснованный размер тарифа на тепловую энергию, реализуемую населению, составлял 3930,12 руб./Гкал с учетом НДС.

Структуры цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, действующих с 01 января 2025 года (на момент актуализации схемы теплоснабжения), представлены ниже.

В состав тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГУП СК «Крайтеплоэнерго» потребителям из тепловых сетей в 2025 году, включены следующие расходы (в среднем на год):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | руб./Гкал |
|  | Показатели | **2025 год** |
| 1. | Топливо (газ) для производства тепловой энергии | 1482,35 |
| 2. | Электроэнергия для производства и передачи тепловой энергии | 192,21 |
| 3. | Вода и стоки | 14,75 |
| 4. | Амортизационные отчисления | 45,06 |
| 5. | Ремонт и техническое обслуживание котельных и тепловых сетей | 180,46 |
| 6. | Оплата труда работников | 837,71 |
| 7. | Обязательные отчисления в Пенсионный фонд и фонды медицинского и социального страхования (от фонда оплаты труда) | 252,99 |
| 8. | Прочие расходы (налоги, плата за землю, расходы на охрану труда, переподготовку кадров, страхование опасных производственных объектов и прочие общехозяйственные расходы) | 62,68 |
| 9. | Компенсация образовавшегося ранее недополученного дохода/экономия денежных средств, выявленная по итогам предыдущих периодов регулирования | 167,99 |
| 10. | Прибыль, в том числе | 42,58 |
|  | прибыль в распоряжении организации | 42,58 |
|  | налог на прибыль | – |
| **11.** | **Итого экономически обоснованный тариф без НДС** | **3278,78** |
| 12. | Налог на добавленную стоимость (20 процентов) | 655,76 |
| **13.** | **Итого экономически обоснованный тариф** **с учётом НДС** | **3934,54** |
|  | в том числе по периодам календарной разбивки: |  |
|  | с 01 января по 30 июня | **3930,12** |
|  | с 01 июля по 30 ноября | **3941,09** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Распределение расходов на производство и передачу тепловой энергии по статьям затрат по периодам календарной разбивки не производилось, так как периодом регулирования в соответствии с законодательством принимается календарный год – с 01 января по 31 декабря.

В состав тарифов на теплоноситель, поставляемый ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в 2025 году, включены следующие расходы (в среднем на год):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | руб./м3 |
|  | Показатели | **2025** **год** |
| 1. | Стоимость исходной воды | 80,58 |
| 2. | Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке | 16,68 |
| **3.** | **Итого экономически обоснованный тариф без НДС** | **97,26** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Распределение расходов по статьям затрат по периодам календарной разбивки не производилось, так как периодом регулирования в соответствии с законодательством принимается календарный год – с 01 января по 31 декабря.

При формировании в схеме теплоснабжения Кировского муниципального округа ставропольского края сведений о величине полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой ГУП СК «Крайтеплоэнерго», учитаанны фактические значения, сложившиеся по итогам 2022 года в размере 17428,30 Гкал, по итогам 2023 года – 17179,70 Гкал, по итогам 2024 года – 16571,20 Гкал, среднее за 2022-2024 годы – 17059,73 Гкал.

Существенное отклонение планового показателя полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год от указанных фактических значений будет иметь отрицательные тарифные последствия.

16.Иные изменения необходимые для актуализации Схемы теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края.

Система мер по обеспечению надежности системы теплоснабжения Кировского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование системы теплоснабжения | Оценка надежности | | Перечень мероприятий | Ответственный за реализацию мероприятий | Источник финансирования | Предполагаемая стоимость,  тыс. рублей | Год реализации |
| Фактическое значение | Плановое значение |
| Котельная №22-01, г.Новопавловск, ул.Кирова 35 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,031 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 392,7 | 2027 |
| Приобретение резервного источника электроэнергии мощностью 30 Квт. | 1008,6 | 2026 |
| Котельная №22-03, г.Новопавловск, ул.Светлая 73 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,021 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 270,4 | 2025 |
| Котельная №22-04, г.Новопавловск, ул.Георгиевская б/н | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,268 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 5883,3 | 2025-2027 |
| Котельная №22-05, г.Новопавловск, ул.Лесная 8 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,035 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 457,0 | 2025 |
| Котельная №22-06, г.Новопавловск, ул.Садовая 158 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,296 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 6175,2 | 2025-2027 |
| Котельная №22-07, ст.Марьинская, ул.Кутузова 23 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,054 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 691,1 | 2025 |
| Котельная №22-08, с.Горнозаводское, ул.Калинина 10 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,067 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 1050,6 | 2026 |
| Котельная №22-09, п.Коммаяк, ул.  Ленина 40 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,034 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 455,1 | 2027 |
| Котельная №22-10, п.Комсомолец, ул.Ленина 15 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,005 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 71,4 | 2025 |
| Котельная №22-12, ст.Советская, ул.Ленина 48 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,066 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 981,1 | 2027 |
| Котельная №22-13, ст.Старопавловская, ул.Ленинская 34 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,042 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 659,4 | 2025 |
| приобретение стационарного резервного источника электроэнергии мощностью 10 Квт. | 372,4 | 2025 |
| Котельная №22-14, г.Новопавловск, ул.Восточная,20 | малонадёжная | надёжная | Замена ветхих тепловых сетей протяженностью 0,053 км. | ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | бюджет Ставропольского края | 667,5 | 2026 |