



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2025 г.

г. Новонавловск

№ 483

Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 14 сентября 2024 года № 111, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края второго созыва от 21 декабря 2023 года № 196, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 года № 313, внесением изменений в приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 года № 313, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2025 года № 332, постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2023 года № 2064 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Зольский рынок», решением отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 14 февраля 2025 года № 4-р «О создании общества с ограниченной

ответственностью «Зольский рынок» и утверждении Устава», решением отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 14 февраля 2025 года № 5-р «Об утверждении передаточного акта имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок» и общества с ограниченной ответственностью «Зольский рынок», администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок», ИНН 2609022830, ОГРН 1072641001620, расположенный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Калинина, зд. 2/3, путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Зольский рынок», с уставным капиталом 8 057 855 (восемь миллионов пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 50 копеек, долей единственного участника – администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края – в размере 100 % номинальной стоимости доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

2.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок» согласно приложению 1.

2.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок», согласно приложению 2.

2.3. Перечень действующих обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок», согласно приложению 3;

2.4. Расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок», приложение 4.

3. Администрации Кировского муниципального округа

Ставропольского края осуществлять права участника общества с ограниченной ответственностью «Зольский рынок».

4. Назначить единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Зольский рынок» - директором Шаушева Александра Анатольевича (ИНН 261805935764).

4.1. Полномочия единоличного исполнительного органа предоставить сроком на 1 (один) год, с момента государственной регистрации Общества.

5. Определить состав ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Зольский рынок» в количестве трёх членов ревизионной комиссии и назначить:

- Боровицкую Ольгу Евгеньевну, главного специалиста-юриста отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, членом комиссии;

- Зимина Николая Сергеевича, консультанта-юриста правового отдела администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, членом ревизионной комиссии;

- Сухину Наталью Александровну, консультанта отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, членом комиссии.

6. Исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок» Пивченко Анастасии Анатольевне в установленном порядке:

6.1. Осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Зольский рынок».

6.2. В течении шести месяцев с даты государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Зольский рынок» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Зольский рынок» права собственности на имущество преобразованного муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок» в соответствии с передаточным актом;

6.3. В двухнедельный срок после регистрации права на недвижимое имущество представить в отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края документы, необходимые для внесения изменений в реестр муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru условия приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок».

8. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить условия приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок» на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Козьманова В.Ф.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий полномочия главы
Кировского муниципального округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края



М.П. З. Магомедов

Приложение 1
к постановлению администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 марта 2025 г. № 483

Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа
Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок»

1. Основные средства.

1.1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:107	2850	1 205 806,50
Итого:				1 205 806,50

1.2. Объекты природопользования: отсутствуют.

1.3. Здания (помещения в зданиях):

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 г., руб.
1	2	3	4	5
1.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:125	20,6	27 210,00
2.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:126	31	30 584,00
3.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:127	74,1	72 106,00
4.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:128	19,6	50 000,00
5.	Ставропольский край, район Кировский, станция	26:35:010702:239	58,6	626 720,00

	Зольская, улица Калинина, 2/3			
6.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:240	88,7	613 080,00
7.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:241	25	81 700,00
8.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:242	37,2	180 520,00
9.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:243	24,4	198 380,00
10.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:245	114,1	684 770,00
11.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:270	9,8	85 120,00
12.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:272	83,1	499 200,00
13.	Ставропольский край, район Кировский, станция Зольская, улица Калинина, 2/3	26:35:010702:273	69,3	433 012,00
Итого:				3 582 402,00

1.4. Временные сооружения (нестационарные объекты):

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года, руб.
1	2	3	4	5
1.	Магазин 1	00-003	1	58730,00
2.	Магазин 2	00-004	1	98730,00
3.	Магазин 3	00-005	1	97730,00
4.	Магазин 4	00-006	1	76730,00

5.	Магазин 13	00-015	1	122700,00
6.	Магазин 14	00-016	1	83200,00
8.	Магазин 15	00-017	1	60700,00
9.	Магазин 16	00-018	1	64700,00
10.	Магазин 17	00-019	1	77200,00
11.	Магазин 18	00-020	1	97150,00
12.	Магазин 19	00-021	1	93180,00
13.	Магазин 20	00-022	1	87250,00
14.	Магазин 21	00-023	1	45610,00
15.	Магазин 35	00-037	1	198380,00
16.	Магазин 36	00-038	1	112950,00
17.	Магазин 37	00-039	1	83500,00
18.	Магазин 38	00-040	1	206000,00
19.	Магазин 39	00-041	1	123000,00
20.	Магазин 40	00-042	1	85600,00
21.	Магазин 44	00-046	1	34500,00
22.	Магазин 45	00-047	1	152980,00
23.	Магазин 47	00-049	1	140180,00
24.	Сторожка	00-052	1	38000,00
25.	Овощной рынок	00-053	1	233865,00
26.	Ворота 1	00-054	1	33360,00
27.	Ворота 2	00-055	1	33370,00
28.	Туалет	00-056	1	168567,00
29.	Мусорка	00-57	1	30095,00
30.	Электросчетчик	00-057	1	52130,00
31.	Навес 1 ряд	00-059	1	78856,00
32.	Навес 3 ряд	00-060	1	138000,00
33.	Навес центральный ряд	00-061	1	144570,00
Итого:				3 151 513,00

1.5. Транспортные средства: отсутствуют.

1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года,

				руб.
1	2	3	4	5
1.	Мойка-раковина	00-111	1	1 241,00
2.	Плита газовая	00-112	1	1 022,00
3.	Весы электронные	00-113	1	2 100,00
4.	Щит пожарный	00-114	1	900,00
5.	Счетчик газовый	00-115	1	1 200,00
6.	Шкаф вещевой	00-116	1	5 000,00
7.	Шкаф книжный	00-117	1	5 500,00
8.	Сейф	00-118	1	5 000,00
9.	Металлодетектор	00-119	1	3 750,00
10.	Стенд информационный	00-120	6	10 800,00
11.	Кресло офисное	00-121	2	9 300,00
12.	Стол (белый)	00-122	1	2 100,00
13.	Стол компьютерный	00-123	3	14 800,00
14.	Стол однотумбный	00-124	3	13 000,00
15.	Витрина 1	00-047	1	22 000,00
16.	Витрина 2	00-048	1	7 000,00
17.	Витрина 3	00-049	1	38 000,00
18.	Душевая кабина	00-127	1	22 000,00
19.	Водонагреватель	00-128	1	6 000,00
20.	Компьютер	00-129	1	16 900,00
21.	Мышь компьютерная	00-130	1	899,00
22.	Монитор	00-131	1	10 048,00
23.	Полки	00-132	3	14 000,00
24.	Видеонаблюдение	00-133	8	54 800,00
25.	Телевизор (для видео)	00-134	1	9 000,00
26.	Стол пластик	00-135	2	5 000,00
27.	Кондиционер	00-136	1	20 000,00
28.	Кондиционер	00-137	1	39 000,00
29.	Контейнер для мусора	00-137	1	3 000,00
30.	Контейнер для мусора	00-138	1	20 534,00

31	Кассовый аппарат	00-139	1	19 500,00
32	Насос газовый	00-140	1	3 500,00
33	Тревожная кнопка	00-141	1	15 000,00
34	Баннер	00-055	1	5 000,00
35	Компрессор холодильника	00-057	1	8 400,00
36	Тумбочка	00-142	1	10 000,00
Итого:				425 294,00

1.7. Прочее: отсутствует.

2. Нематериальные активы: отсутствуют.

3. Оборудование к установке: отсутствует.

4. Вложения во внеоборотные активы: отсутствуют.

5. Доходные вложения в материальные ценности: отсутствуют.

6. Производственные запасы: отсутствуют.

7. Затраты на производство: отсутствуют.

8. Готовые изделия: отсутствуют.

9. Денежные средства:

9.1. Касса: 0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года).

9.3. Расчётные счета: 0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года).

9.4. Валютные счета: отсутствуют.

9.5. Специальные счета в банках: отсутствуют.

10. Финансовые вложения: отсутствуют.

11. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от __ № __, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 02.05.2024, руб.
1	2	3	4	5

1.	Ставропольэнерго сбыт Восточное межрайонное отделение Новоавловский участок ПАО	Договор № 501475 от 19.02.2015 г.	30.06.2024	28 897,83
Итого:				28 897,83

12. Прочие активы: отсутствуют.

13. Долгосрочные обязательства: отсутствуют.

14. Краткосрочные обязательства:

14.1. Кредиты: отсутствуют.

14.2. Займы: отсутствуют.

14.3. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от __ № __, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года, руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	-		0,28
2	ООО "Научно-производственное объединение "Эколог"	-	13.05.2024	11 000,00
3	ООО "Нептун"	-		150,42
4	ООО "ЖКХ"	М-150483	23.05.2024	2 552,88
5	ООО "Русский хлеб"		01.08.2024	8 218,22
6	УФК по СК (Отдел имущественных и земельных отношений АКМО СК)	Договор 28 от 25.05.23г.	16.05.2024	41 140,93
7	Казначейство России (ФНС России)	-		175 101,20

8	Шаушев Александр Анатольевич	Авансовый отчет	30.06.2024	24 312,71
Итого:				262 476,64

14.4. Прочее:

№ п/п	Наименование	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года, руб.
1	2	3	4
1.	Расчёты с персоналом по оплате труда	Август 2024	0
2.	Задолженность перед бюджетом	Август 2024	171 000,00
Итого:			171 000,00

15. Прочие (непросроченные) обязательства: отсутствуют.

16. Иные ценности: отсутствуют.

Управляющий делами администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края



Приложение 2
к постановлению администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 марта 2025 г. № 483

Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих
приватизации в составе имущественного комплекса муниципального
унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края
«Зольский муниципальный рынок»

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года, руб.
-	-	-	-

Управляющий делами администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края



Приложение 3
к постановлению администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 марта 2025 г. № 483

Перечень действующих обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок»

№ п/п	Описание обременений (ограничений)	Сведения об основаниях возникновения обременений (ограничений)
-	-	-

Управляющий делами администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края



Приложение 4
к постановлению администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 марта 2025 г. № 483

Расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия Кировского городского округа Ставропольского края «Зольский муниципальный рынок»

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 02 мая 2024 года, руб.
1.	Активы		
1.1.	Нематериальные активы	1100	-
1.2.	Основные средства	1150	7 939 721,50
1.3.	Незавершённое строительство	1191	-
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
1.5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170	-
1.6.	Отложенные налоговые активы	1180	-
1.7.	Прочие внеоборотные активы	1192	-
2	Оборотные активы		
2.1	Запасы	1210	425 294,00
2.2	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-
2.3	Дебиторская задолженность	1230	28 897,83
2.4	Финансовые вложения	1240	-
2.5	Денежные средства	1250	-
2.6	Прочие оборотные активы	1260	-
	ИТОГО активов		8 393 913,33
3.	Капитал и резервы		
3.1	Уставный капитал	1310	8 365 015,50
3.2	Собственные акции	1320	-
3.3	Переоценка внеоборотных активов	1340	-
3.4	Добавочный капитал	1350	-
3.5	Резервный капитал	1360	-
3.6	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	-404 578,81
4	Долгосрочные обязательства		
4.1	Заемные средства	1410	-
4.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	-
4.3	Оценочные обязательства	1430	-

4.4	Прочие обязательства	1450	-
5	Краткосрочные обязательства		
5.1	Заёмные средства	1510	-
5.2	Кредиторская задолженность	1520	262 476,64
5.3	Доходы будущих периодов	1530	-
5.4	Оценочные обязательства	1540	-
5.5	Прочие обязательства	1550	171 000,00
	ИТОГО пассивов		8 393 913,33

Управляющий делами администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края



Т.Ю. Яковлева