

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского городского округа Ставропольского края

г. Новопавловск

28 июня 2022 года.

Место заседания: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Садовая, 142.

Состав комиссии утверждён постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2019 года № 390, от 30 мая 2019 года № 1153, от 16 июля 2019 года № 1444, от 02 июля 2021 года № 1210, от 30 июля 2021 года № 1378, от 20 сентября 2021 года № 1632, от 04 октября 2021 года № 1723, от 16 февраля 2022 года № 242, от 23 июня 2022 года № 1073

Евтушенко Андрей Сергеевич первый заместитель главы администрации –
начальник управления сельского хозяйства и
охраны окружающей среды администрации
Кировского городского округа Ставропольского
края, председатель комиссии

Ермакова Елена Анатольевна начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Кировского городского
округа, заместитель председателя комиссии

Захарченко Ольга Юрьевна главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Калюжный Александр
Николаевич начальник отдела правового, кадрового
обеспечения и профилактики коррупционных
правонарушений администрации

Пудовкина Наталья
Геннадьевна главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации

Сенькина Оксана
Анатольевна начальник отдела муниципальных закупок
администрации

Синицкая Ирина
Николаевна заместитель начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации

Зюзькевич Ольга
Вячеславовна ведущий специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации

На заседании присутствуют 8 из 9 членов комиссии, кворум, установленный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2019 года № 391, имеется, комиссия правомочна принимать решение.

На заседании комиссии был рассмотрен следующий вопрос:

В силу пункта 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом, т.е. в правоотношениях, возникающих в результате приватизации, закреплён принцип следования земельного участка за объектом недвижимости в случае приватизации последнего.

Согласно положениям пункта 3 статьи 28 Закона о приватизации собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, **обязаны** взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом. Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Земельный участок отчуждается в соответствии с пунктами 1 - 4 статьи 28 Закона о приватизации в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом (п.5 статьи 28 Закона о приватизации).

По общему правилу, установленному пунктом 1 статьи 39.20 ЗК РФ, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно части 3 статьи 1 Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» юридическим актом признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества является государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Из системного толкования указанных законодательных норм следует, что отчуждением земельного участка является передача прав на него собственнику объекта недвижимости, приобретенного в результате приватизации, в ходе которой возникает безусловное **обязательство** собственника имущества приобрести земельный участок в собственность, либо в аренду сроком до 49 лет. Вид права на земельный участок определяется собственником недвижимости.

Таким образом, фактически имеет место обязательное отлагательное условие в виде оформления соответствующих прав на земельный участок, на котором расположен приватизированный объект недвижимости в виде заключения договоров купли-продажи или аренды по выбору собственника недвижимого имущества.

На основании вышеизложенного, комиссия решила отменить решение комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского городского округа Ставропольского края, изложенное в протоколе № 3 от 17 февраля 2022 года.

Голосовали: Единогласно.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), на официальном интернет портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края по адресу: www.kir-portal.ru.

Евтушенко Андрей Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Калужный Александр Николаевич



Захарченко Ольга Юрьевна



Асатурян Гагик Самсонович



Зюзькевич Ольга Вячеславовна



Пудовкина Наталья Геннадьевна

