

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности Кировского городского округа
Ставропольского края

г. Новопавловск

17 февраля 2022 года.

Место заседания: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Садовая, 142 .

Состав комиссии утверждён постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2019 года № 390, от 30 мая 2019 года № 1153, от 16 июля 2019 года № 1444, от 02 июля 2021 года № 1210, от 30 июля 2021 года № 1378, от 20 сентября 2021 года № 1632, от 04 октября 2021 года № 1723, от 16 февраля 2022 № 242.

В соответствии с пунктом 3.7. положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского городского округа Ставропольского края, утверждённым постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2019 года № 391, в связи с отсутствием на заседании комиссии председателя Евтушенко Андрея Сергеевича и заместителя председателя Ермаковой Елены Анатольевны функции председателя комиссии исполняет член комиссии Синицкая Ирина Николаевна, исполняющий обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

На заседании присутствуют 5 из 9 членов комиссии, кворум, установленный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2019 года № 391, имеется, комиссия правомочна принимать решение.

На заседании комиссии был рассмотрен следующий вопрос:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2021 год, утверждённым решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 года № 310 и решением Думы

Кировского городского округа Ставропольского края от 22 июня 2021 года № 372 «О внесении изменений в приложение к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2021 год, утверждённого решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 года № 310», постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 ноября 2021 года № 1897 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края» 16 декабря 2021 года состоялась продажа муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме.

Лоты публичного предложения:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
Лот № 1: наименование имущества – нежилое помещение, кадастровый номер: 26:35:100604:611, площадью 44,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, переулок Кооперативный, 1 Б/3	148 000,00	Состоялся
Лот № 2: наименование имущества – нежилое помещение, кадастровый номер: 26:35:100604:615, площадью 35,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, переулок Кооперативный, 1 Б/2	118 000,00	Состоялся
Лот № 3: наименование имущества – здание склада, кадастровый номер: 26:35:100602:153, площадью 349,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г	485 000,00	Состоялся
Лот № 4: наименование имущества – здание сушилки, кадастровый номер: 26:35:100602:154, площадью 147,7 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г	125 000,00	Состоялся
Лот № 5: наименование имущества – автобус КАВЗ 39765С, 2005 года выпуска, идентификационный номер Х1Е39765С50000475, кузов № 39765С50000475, модель, № двигателя 51300К 51005706, цвет кузова: золотисто-желтый, государственный регистрационный знак Х324ОС26, паспорт транспортного средства 45 КУ 558573, выдан ООО «КАВЗ» 20 апреля 2005 года, местоположение:	249 000,00	Не состоялся – 0 заявок

В результате проведения торгов из пяти лотов заявки были поданы только на четыре. По данным лотам торги были признаны состоявшимся. С победителями торгов заключены договоры купли-продажи муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края.

Обязательства по оплате за недвижимое имущество Покупателями выполнены в полном объеме. Государственная регистрация перехода права собственности на объекты недвижимого имущества осуществлена.

На сегодняшний день ведётся работа по предоставлению земельных участков под зданиями и нежилыми помещениями, в результате которой было установлено следующее.

Нежилые помещения с кадастровыми номерами 26:35:100604:611 и 26:35:100604:615 располагаются на неделимом земельном участке с кадастровым номером 26:35:100604:241.

Согласно статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с собственниками здания, строения и сооружения, признаваемые самостоятельными объектами недвижимости, находящиеся на неделимом земельном участке, заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Здание склада с кадастровым номером 26:35:100602:153, расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:35:100602:393. Здание сушилки с кадастровым номером 26:35:100602:154, расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:35:100602:394.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20, подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках муниципальной собственности имеют право на приобретение земельных участков в собственность или аренду.

Согласно статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком.

Частью 1 статьи 57 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что при государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение или другое недвижимое имущество одновременно на основании заявления осуществляется государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, занятый таким недвижимым имуществом и принадлежавший предшествующему собственнику такого недвижимого имущества на праве собственности.

Исходя из совокупности указанных законодательных норм, можно сделать вывод о том, что отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением случаев, установленных законом.

На основании вышеизложенного, в связи с неправильным применением и толкованием законодательства, в порядке самоконтроля комиссия решила:

1. Аннулировать результаты продажи муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения на здание склада, кадастровый номер: 26:35:100602:153, площадью 349,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г и здание сушилки, кадастровый номер: 26:35:100602:154, площадью 147,7 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г.

2. Провести мероприятия по подготовке искового заявления о признании сделок недействительными в силу их ничтожности и о применении последствий недействительности ничтожной сделки.

3. Направить в Кировский районный суд Ставропольского края исковое заявление о признании сделок недействительными в силу их ничтожности и о применении последствий недействительности ничтожной сделки.

Голосовали: Единогласно.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), на официальном интернет портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края по адресу: [www.kir-portal.ru.](http://www.kir-portal.ru)

Синицкая Ирина Николаевна

Захарченко Ольга Юрьевна

Асатурян Гагик Самсонович

Зюзькевич Ольга Вячеславовна

Пудовкина Наталья Геннадьевна