

ДУМА
КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
первого созыва

РЕШЕНИЕ

24 марта 2020 года

г. Новопавловск

№ 258

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
муниципального имущества Кировского городского округа
Ставропольского края за 2019 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского городского округа Ставропольского края, пунктом 2.1. раздела 2 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 года № 69, Дума Кировского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края за 2019 год.

2. Администрации Кировского городского округа Ставропольского края разместить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края за 2019 год на официальном портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Кировского городского округа Ставропольского края по экономической политике, финансам, бюджету, налогам и инвестициям.

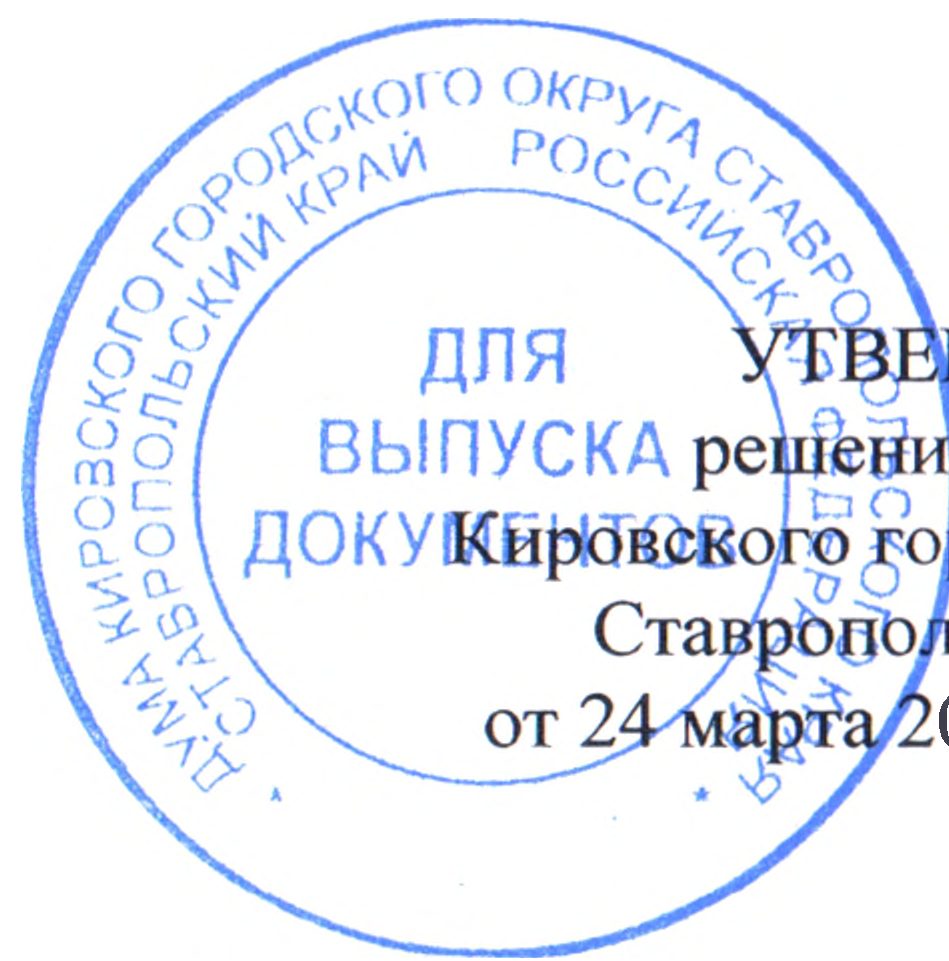
ДУМА
Кировского городского округа
Ставропольского края
ИСХ. № 100 от 24.03.2020 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы
Кировского городского округа
Ставропольского края



С.В. Винников



УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 24 марта 2020 года № 258

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края за 2019 год

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи, находящихся в государственной и муниципальной собственности акций, открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края разработан Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утверждён решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края первого созыва от 18 декабря 2018 года № 178.

Настоящим Прогнозным планом установлены основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Кировском городском округе Ставропольского края, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и мероприятия по его реализации.

Прогнозным планом предусмотрена приватизация пяти объектов недвижимого имущества:

- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:35:100604:611, площадью 44,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, переулок Кооперативный, 1 Б/3, начальная цена продажи имущества без учета НДС 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей (установлена на основании отчета № 42 от 18.03.2019 года);
- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:35:100604:615, площадью 35,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, переулок Кооперативный, 1 Б/2, начальная цена продажи имущества без учета НДС 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей (установлена на основании отчета № 42/1 от 18.03.2019 года);

– здание склада, кадастровый номер: 26:35:100602:153, площадью 349,3 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г, начальная цена продажи имущества без учета НДС 490 000 (четыреста девяноста тысяч) рублей (установлена на основании отчета № 42/2 от 18.03.2019 года);

– здание сушилки, кадастровый номер: 26:35:100602:154, площадью 147,7 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г, начальная цена продажи имущества без учета НДС 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей (установлена на основании отчета № 42/3 от 18.03.2019 года);

– здание цементного склада, кадастровый номер: 26:35:100602:155, площадью 192,9 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Набережная, 1Г, начальная цена продажи имущества без учета НДС 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей (установлена на основании отчета № 42/4 от 18.03.2019 года).

Данные объекты недвижимого имущества располагаются на неделимых земельных участках с кадастровыми номерами 26:35:100604:241 и 26:35:100602:137.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрен порядок проведения торгов по продаже муниципального имущества, который может осуществляться путем трех последовательных способов приватизации (в три этапа), в электронной форме, на электронной площадке.

В результате проведения открытого аукциона из пяти лотов заявки были поданы только на один. По данному лоту аукцион был признан состоявшимся. С победителем аукциона заключён договор купли-продажи муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края № 1/2019.998 от 24.09.2019 года на здание цементного склада, кадастровый номер: 26:35:100602:155 (далее – Здание), на общую сумму 28 350 рублей без учета НДС. Срок исполнения настоящего договора не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня его заключения. Оплата произведена в полном объёме.

Данное Здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 26:35:100602:137, который является неделимым, т.е. имеет один общий въезд и проезд к трём зданиям, расположенным на данном участке, а также к соседним земельным участкам с кадастровыми номерами 26:35:100602:104, 26:35:100602:105 и зданиям (не включённым в прогнозный план приватизации), расположенным на данных земельных участках и его раздел путём образования нескольких земельных участков приведёт к невозможности использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости потенциальными правообладателями, что не допускается статьёй 11.9 Земельного кодекса РФ, а также приведет к ущемлению их прав лиц при использовании грунтовой дороги, проходящей по земельному участку, и обеспечивающей проезд и проход к объектам недвижимости, в связи с чем приватизация Здания осуществлялась без одновременного отчуждения покупателю, приобретающему такое имущество, земельного участка.

С покупателем приватизированного Здания в соответствии с пунктом 4 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» будет заключён договор аренды земельного участка в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ.

Аукцион по лотам на которые не было подано ни одной заявки был признан несостоявшимся.

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края состоялся не по всем лотам, разработана документация и проведен следующий этап торгов - продажа посредством публичного предложения.

Согласно протоколу открытого доступа к поданным заявкам на участие в публичном предложении в электронной форме на два лота были поданы по одной заявке, на два остальных заявки на участие не поступили. В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы от 30 мая 2018 года № 14 заключение договора с единственным участником любого способа приватизации законодательством не предусмотрено. Заключение договора возможно лишь в том случае, если в торгах приняли как минимум два участника. В соответствии с пунктом 102 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 продажа недвижимого имущества признана несостоявшейся, ввиду отсутствия заявок на участие. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Следующий этап торгов продажа без объявления цены (предложение по цене в закрытых конвертах) проводится в случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась. В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы от 30 мая 2018 года № 14 данная процедура не является обязательным этапом и не проводилась.

Информационное обеспечение торгов проводилась путем публикации информационных сообщений о проведении продажи муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке ООО «РТС – тендер», размещённой на сайте <http://www.rts-tender.ru>, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, на официальном портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и в районной газете «Голос времени».