

**ДУМА
КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

первого созыва

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2020 года

г. Новопавловск

№ 310

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2021 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Кировского городского округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 года № 69, Дума Кировского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2021 год.
2. Администрации Кировского городского округа Ставропольского края разместить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2021 год на официальном сайте администрации Кировского городского округа Ставропольского края и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Кировского городского округа Ставропольского края по экономической политике, финансам, бюджету, налогам и инвестициям.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы
Кировского городского округа
Ставропольского края

Глава Кировского городского округа
Ставропольского края



С.В. Винников

В.Ф. Лукинов



УТВЕРЖДЕН

решением Думы
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 22 декабря 2020 года № 310

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества Кировского городского округа
Ставропольского края на 2021 год

1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края на 2021 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края первого созыва от 27 февраля 2018 года № 69.

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Кировском городском округе Ставропольского края, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов бюджета городского округа;
- уменьшение расходов бюджета городского округа на содержание муниципального имущества;

- проведение предпродажной подготовки муниципального имущества городского округа с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2021 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2021 год необходимо осуществить продажу имущества согласно приложению к настоящему Прогнозному плану.

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- формирование земельных участков, уточнение границ земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации, на официальном сайте администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В цену приватизируемых зданий, строений, сооружений не входит стоимость земельного участка, на котором они располагаются.

Цена земельных участков, на которых располагаются приватизируемые здания, строения и сооружения устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Кировского городского округа Ставропольского края.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана (программы) возлагается на администрацию Кировского городского округа Ставропольского края в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год представляется до 01 марта года, следующего за отчетным, в Думу Кировского городского округа Ставропольского края.

Приложение
к Прогнозному плану
приватизации муниципального имущества
Кировского городского округа
Ставропольского края на 2021 год,
утвержденного решением
Думы Кировского городского округа
Ставропольского края
от 22 декабря 2020 года № 310

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
подлежащего приватизации в 2021 году

N п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества
1	2	3
1.	Нежилое помещение (кадастровый номер 26:35:100604:611) площадью 44,3 кв.м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 26:35:100604:241.	Ставропольский край, с. Горнозаводское пер. Кооперативный 1Б /3
2.	Нежилое помещение (кадастровый номер 26:35:100604:615) площадью 35,3 кв.м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 26:35:100604:241.	Ставропольский край, с. Горнозаводское пер. Кооперативный 1Б /2
3.	Здание склада (кадастровый номер 26:35:100602:153) площадью 349,3 кв.м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 26:35:100602:137.	Ставропольский край, с. Горнозаводское ул. Набережная, 1 Г
4.	Здание сушилки (кадастровый номер 26:35:100602:154) площадью 147,7 кв.м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 26:35:100602:137.	Ставропольский край, с. Горнозаводское ул. Набережная, 1 Г
5.	Мясной павильон (кадастровый номер 26:35:020714:214) площадью 121,3 кв.м., расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 26:35:020602:289	Ставропольский край, Кировский район, ст.Марьинская, ул.Ленина, рынок