

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении экспертизы нормативного правового акта  
Кировского муниципального округа Ставропольского края

В целях реализации постановления администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 2597 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края и экспертизе нормативных правовых актов администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» и в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2025 год, утверждённым Главой Кировского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г., отдел экономического развития и торговли администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития) уведомляет всех заинтересованных лиц, что публичные консультации в рамках экспертизы постановления администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2024 г. № 370 «Об инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края» будут проводиться в срок с 20 февраля по 21 марта 2025 года.

В указанный срок отдел экономического развития будет принимать замечания и предложения по данному нормативному правовому акту в письменной форме с указанием следующих сведений:

1. Фамилия, имя, отчество заявителя.
2. Контактная информация заявителя: почтовый адрес, телефон (факс), адрес электронной почты.
3. Суть замечаний и предложений по нормативному правовому акту.

Замечания и предложения направляются по адресу: 357300, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, д. 1, электронная почта: [ekon\\_akmr@mail.ru](mailto:ekon_akmr@mail.ru).

Текст постановления администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2024 г. № 370 «Об инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края» приведен ниже.

Заместитель начальника отдела экономического развития и торговли  
администрации Кировского муниципального округа  
Ставропольского края



Н.Н. Кристьян



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2024 г.

г. Новопавловск

№ 370

Об инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», и в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Кировского муниципального округа, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить в установленном порядке настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Документы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Магомедова М-Т.З.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского муниципального округа  
Ставропольского края

Н.О. Новопашин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 28 февраля 2024г. № 370

Положение  
об инвестиционной деятельности на территории Кировского  
муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение), регулирует отношения органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и направлено на:

повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;  
создание новых рабочих мест;  
создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;  
увеличение налогооблагаемой базы;  
поддержание благоприятной экономической обстановки;  
совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством.

2. Понятия и термины, используемые  
в настоящем Положении

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение

машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Расчетный срок окупаемости - срок окупаемости инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане.

Срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня ввода в эксплуатацию имущества, созданного, приобретенного либо модернизированного в результате реализации инвестиционного проекта.

### 3. Цели инвестиционной деятельности

Целью инвестиционной политики органов местного самоуправления Кировского муниципального округа Ставропольского края является развитие инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, обеспечение равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

### 4. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, обеспечиваемое администрацией Кировского муниципального округа, осуществляется в следующих формах:

нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

### 5. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Кировского муниципального округа и субъектов инвестиционной деятельности;

- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Кировском муниципальном округе Ставропольского края.

5.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

- 1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности:
  - а) поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;
  - б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;
- 2) консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности:
  - а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;
  - б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края;
  - в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории округа;
  - г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования;
- 3) предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам Кировского муниципального округа Ставропольского края льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа;
- 4) установление льготных ставок по уплате налога на землю;
- 5) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности округа;
- 6) иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Предгорного муниципального округа Ставропольского края форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

5.3. Муниципальная поддержка не может быть оказана субъектам инвестиционной деятельности:

находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по кредитам, предоставленным из бюджета Ставропольского края;

имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды.

5.4. Инвесторам, реализующим на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены муниципальные гарантии за счет средств бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед кредитными учреждениями.

Муниципальные гарантии предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Порядок предоставления муниципальных гарантий Кировского муниципального округа Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности устанавливается в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и утверждается Думой Кировского муниципального округа Ставропольского края.

#### 6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

6.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа соответствуют перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Думы Ставропольского края.

6.2. Положение о координационном совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края и его состав утверждается администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края.

### 7. Инвестиционное соглашение

7.1. Инвестиционное соглашение - соглашение, заключаемое между администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации на территории

Кировского муниципального округа инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения определяется администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края.

7.2. Инвестиционное соглашение определяет:

предмет соглашения;

объем и сроки инвестиций;

перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для Кировского муниципального округа Ставропольского края эффекта;

условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение инвестиционного соглашения;

порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

7.3. В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим положением.

Применение пониженных налоговых ставок (налоговых льгот) прекращается начиная с налогового периода, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

Применение пониженных ставок арендной платы прекращается начиная с первого числа квартала, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, и обязан полностью возратить полученные средства бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края.

## 8. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций

8.1. Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Кировского муниципального округа

Ставропольского края и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности;

4) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

8.2. Органы местного самоуправления муниципального образования и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 9. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

9.1. В случае нарушений требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положения, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева