

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края», утвержденного решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края 12 сентября 2024 года № 275

1. Общая информация.

1.1. Орган администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края - разработчик проекта нормативного правового акта Думы Кировского муниципального округа, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Вид и наименование проекта правового акта:
проект решения Думы Кировского муниципального округа Ставропольского «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативный правовой акт):

со дня подписания.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- совершенствование риск-ориентированного подхода для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- введение нового профилактического мероприятия, от которого нельзя отказаться – обязательный профилактический визит;
- введение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- периодичность проведения обязательных профилактических визитов по каждому виду таких мероприятий, визитов для каждой категории риска.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целями Положения является соблюдение:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: Положение устанавливает:

порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

начало: «03» февраля 2026 года; окончание: «10» февраля 2026 года.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: 1, из них учтено: полностью: 1, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших, предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: <http://kirovskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno>, раздел «Оценка регулирующего воздействия».

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Соседский Вячеслав Николаевич.

Должность: начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края.

Тел: (87938) 5-14-75, 5-14-92; электронная почта: omh_akmrsk@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы:

проект решения устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

субъекты малого и среднего предпринимательства, юридические лица осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

отсутствуют.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: нет данных.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: аналогичные нормативные правовые акты приняты в Челябинской, Волгоградской области, Краснодарском крае, Ставропольском крае и др.

2.8. Источники данных:

- информационно-правовая система «Консультант»;
- интернет-ресурсы.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
утвердить: - систему оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля; - категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - введение нового профилактического мероприятия – обязательный профилактический визит; - периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов жилищного контроля в зависимости от присвоенной категории риска	со дня подписания в форме размещения на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Оценка регулирующего воздействия»	отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	Принятие решения Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края»	-	отсутствует

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: нет.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: нет.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства, юридические лица, осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края	2	Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отраслевых (функциональных) органов администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предусмотрено.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
		Отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: нет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
субъекты малого и среднего предпринимательства, юридические лица осуществляющие деятельность на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

7.6. Источники данных: нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
(полный/частичный/отсутствует)	-	-	отсутствует

8.5. Источники данных: нет.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	I вариант	II вариант
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления	Не принятие проекта постановления
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 лет)	отсутствует	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
Дополнительные расходы (доходы) не вводятся		

9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: отсутствует.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: отсутствует.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: со дня подписания.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснования необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводному отчету.

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: «03» февраля 2026 года;

окончание: «10» февраля 2026 года.

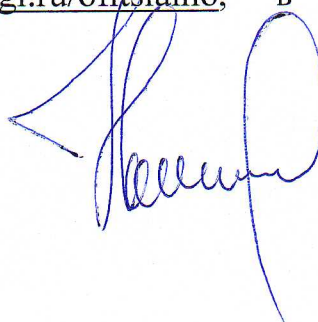
11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта.

Всего замечаний и предложений: 1, из них учтено:

полностью: 1, учтено частично: 0

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта: <http://kirovskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno>, в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Глава Кировского муниципального округа
Ставропольского края



Н.О. Новопашин