



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г.

г. Новопапловск

№ 2249

Об утверждении документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 года № 294, рассмотрев протокол публичных слушаний, проведенных комиссией по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 года № 09/ПС-09, заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения документаций по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в станице Зольской Кировского городского округа Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Гавриленко К.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского городского округа
Ставропольского края

В.Ф. Лукинов





Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

г. Ставрополь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

2020\21-31-ППТ-СД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.20
					11.20
					11.20
					11.20
Состав документации по планировке территории					
Директор		Черномуров		11.20	
ГИП		Завалюев		11.20	
Кад. инженер		Лебедев		11.20	
Н. контр.		Панюшин		11.20	
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	2			
ООО «ГеоВерсум»					

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ПТТ-СД

Лист

Содержание графической части

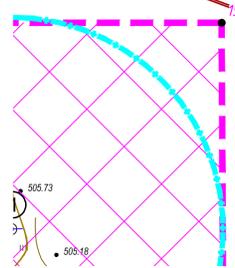
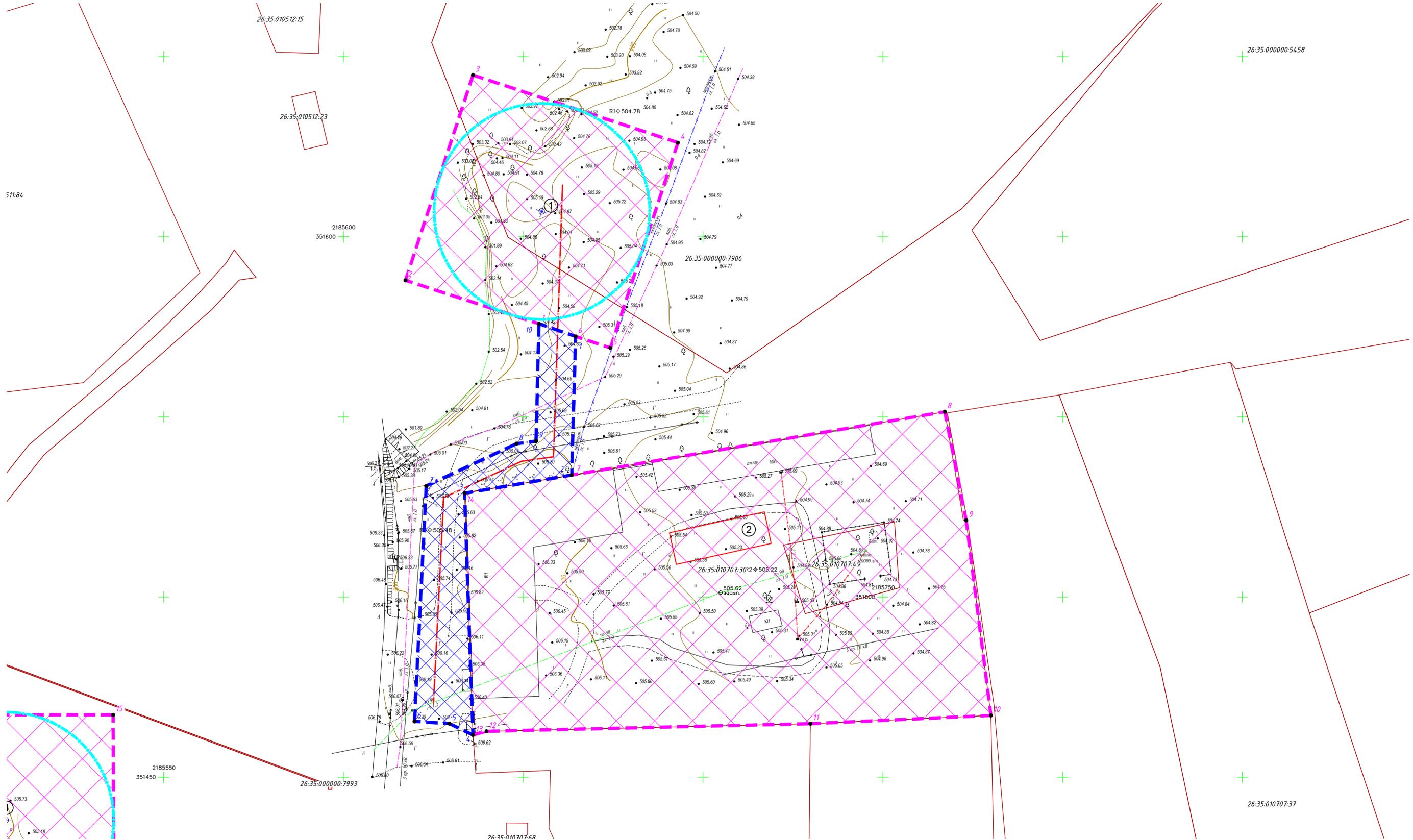
	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		7
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	6

Взам. инв. №	Подпись и дата										
							2020\21-31-ППТ-С				
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Директор		Черномуров			11.20	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Завалюев			11.20		ПП	1	1
		Кад. инженер		Лебедев			11.20		ООО «ГеоВерсум»		
		Н. контр.		Панюшин			11.20				



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины

Экспликация зданий и сооружений

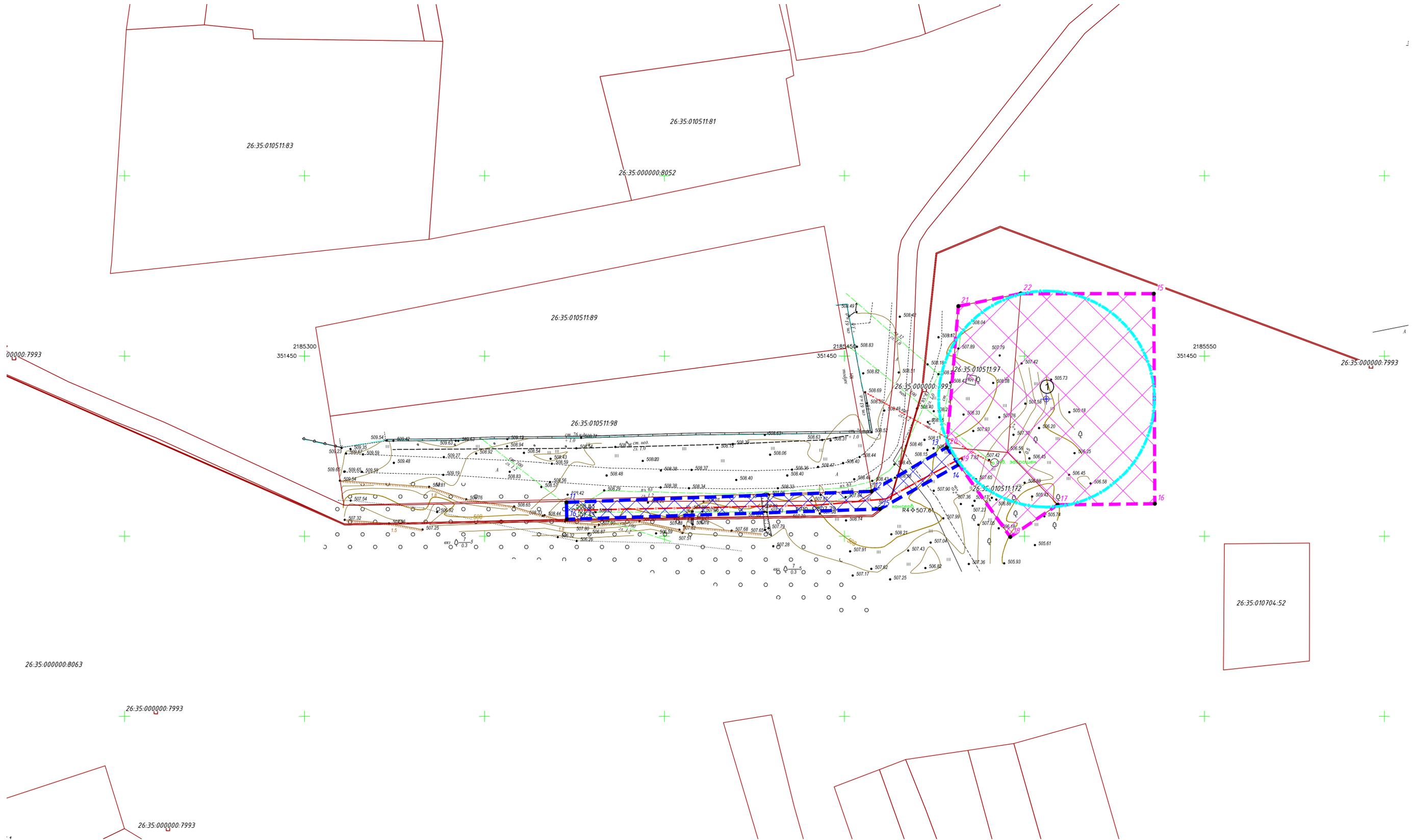
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

2020\21-31-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Чернышев М.В.				11.20
ГИП	Зайцев В.Э.				11.20
Кад. инженер	Лыбедь А.Г.				11.20
Маст. контролер	Паньшин Д.И.				11.20
Проект планировки территории. Том 1. Графическая часть					
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500					
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	6
				ООО "ГеоВерсум"	



**Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения
линейного объекта. М 1:500**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:



границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории



граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории



границы населенных пунктов



границы земельных участков по сведениям ЕГРН



кадастровый номер земельного участка



проектируемые водоводы



первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020\21-31-ППТ

Лист

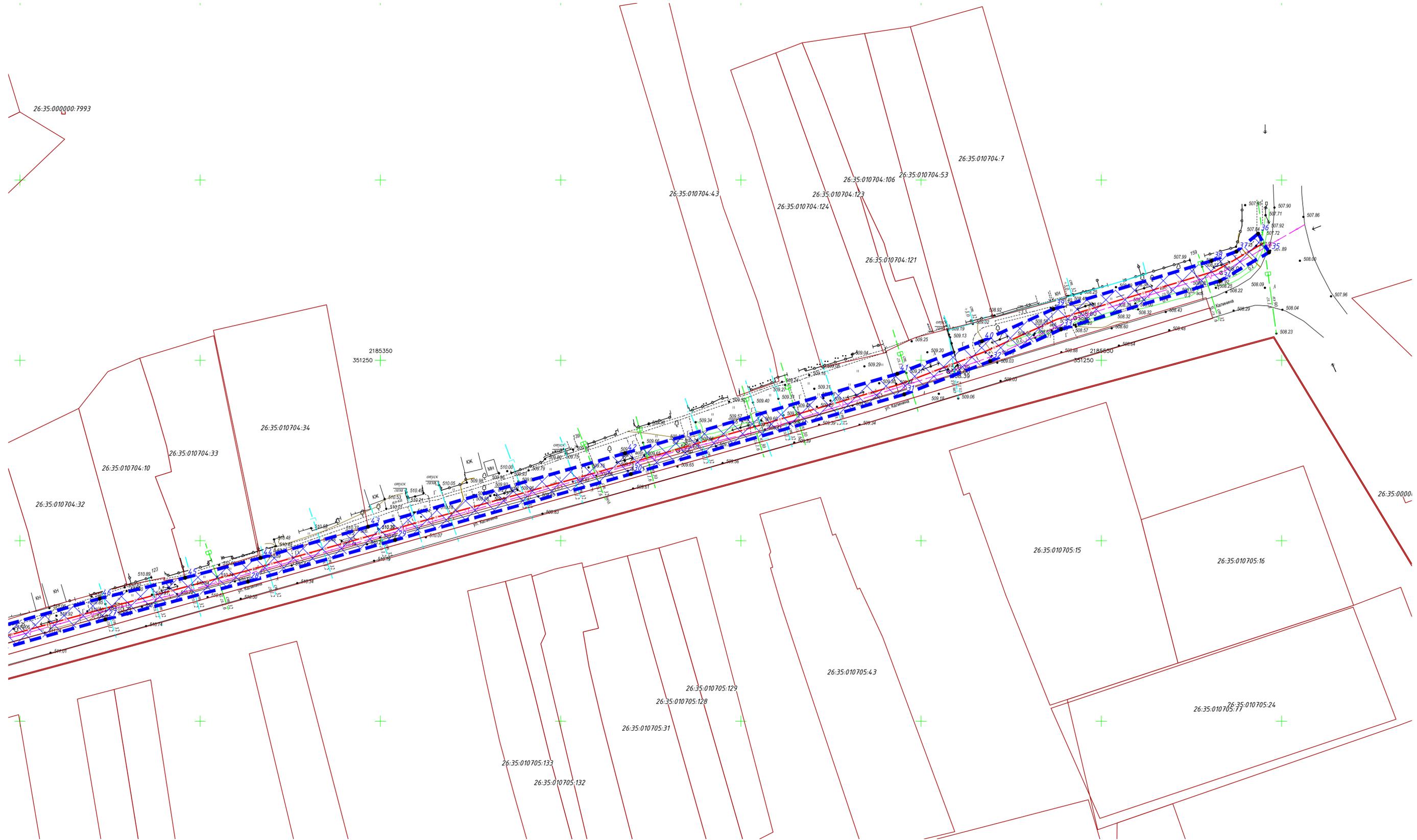
2

Формат А1



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
-  границы населенных пунктов
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка
-  проектируемые водоводы
-  первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины

Экспликация зданий и сооружений

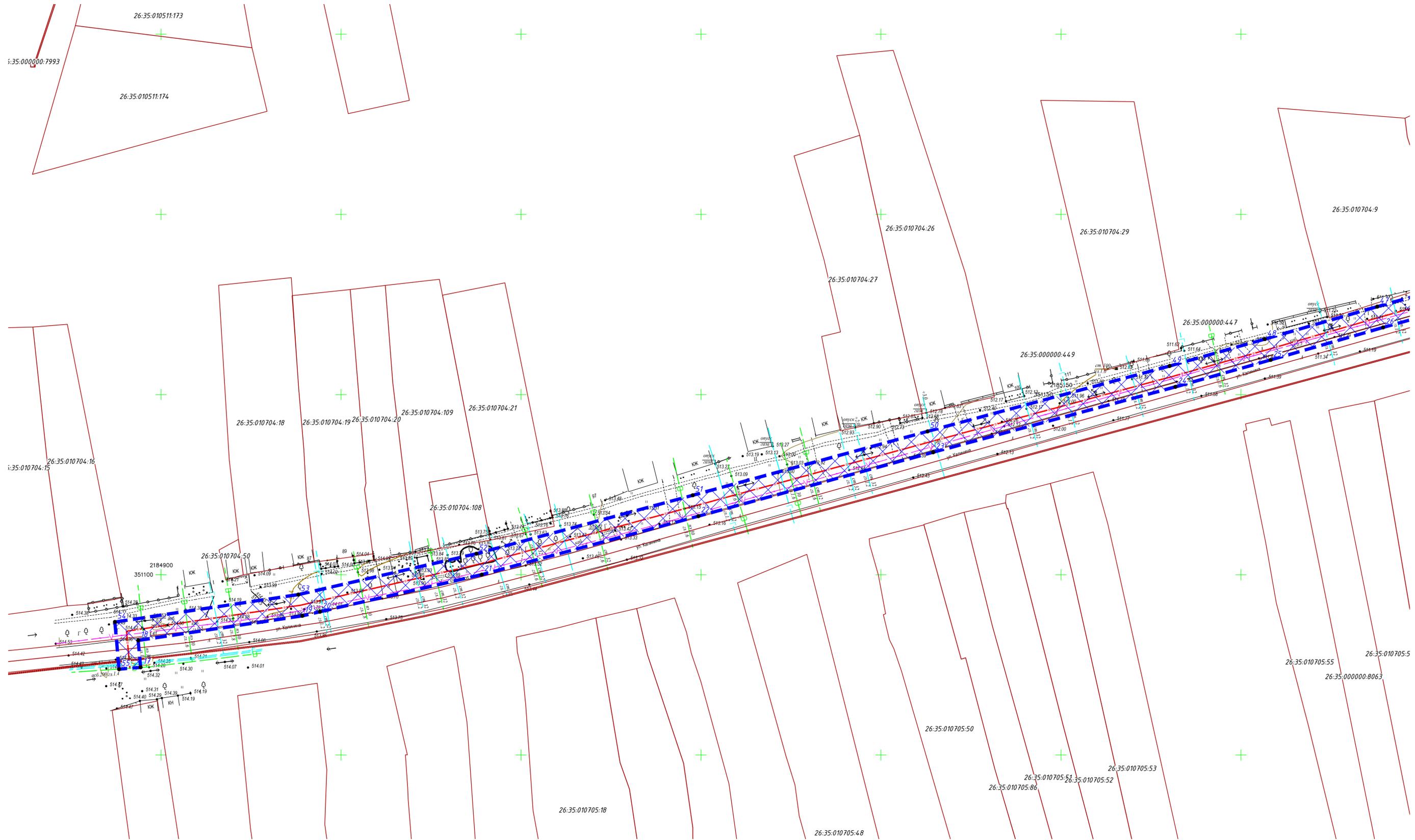
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

Изд. № 1/2021



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории

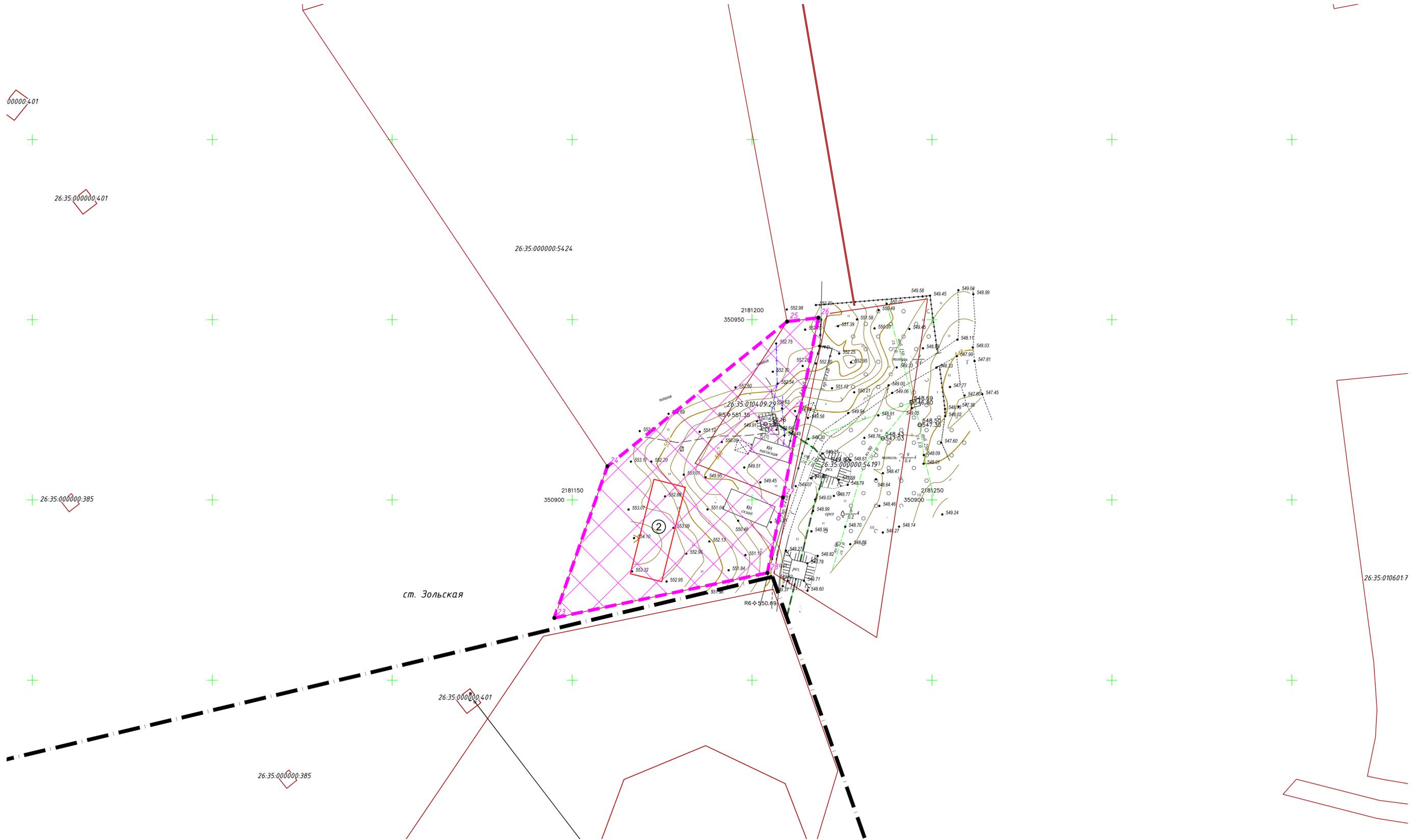
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



ст. Зольская

Условные обозначения:

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

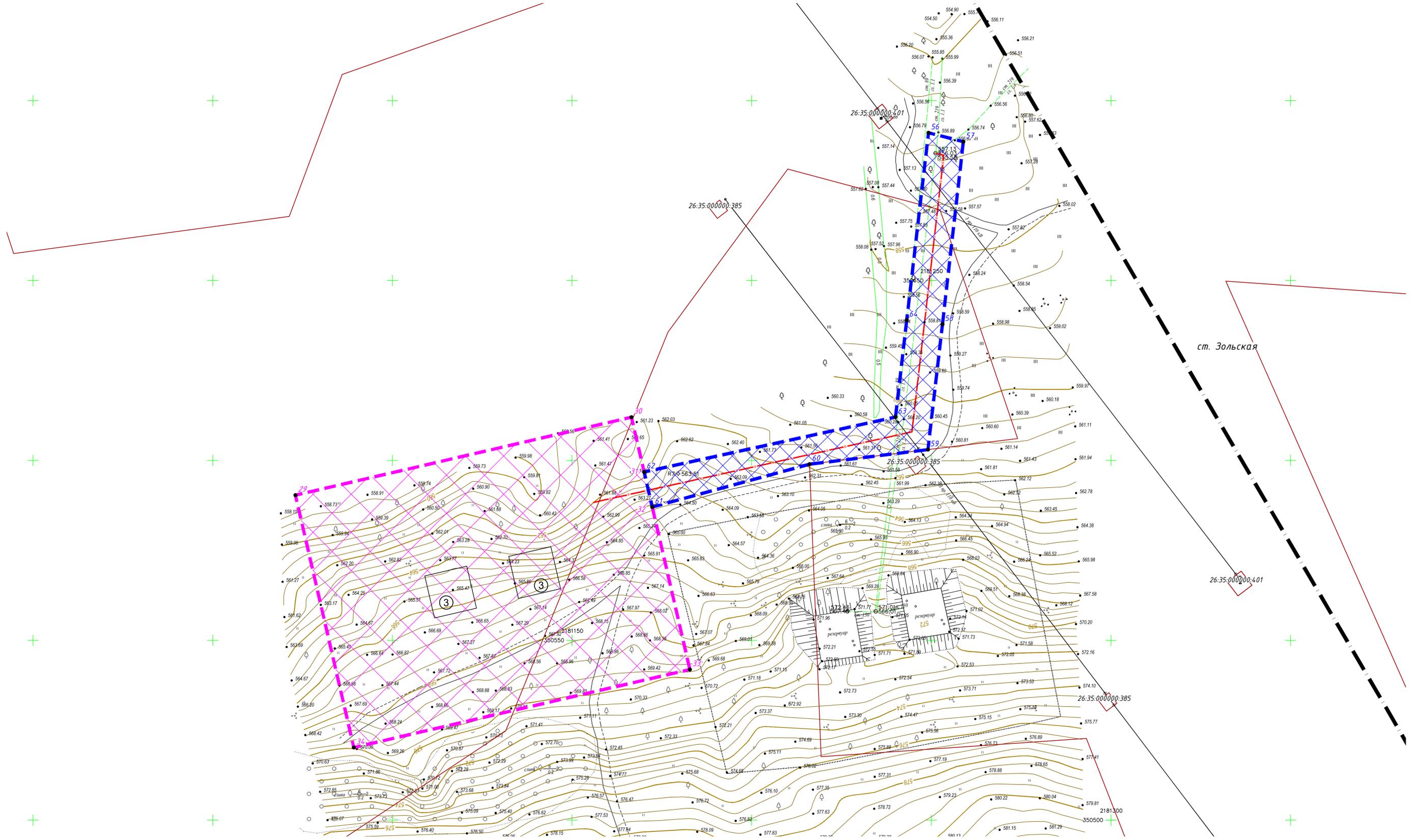
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории

- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



ст. Зольская

Условные обозначения:

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории

- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

**Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть**

г. Ставрополь, 2020

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ППТ

ТОМ 1
Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор

М.В. Черномуров



г. Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020\21-31-ППТ-СД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.20
					11.20
					11.20
					11.20
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	2		
ООО «ГеоВерсум»					

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ПТТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его основные характеристики	6
3	Зона планируемого размещения линейного объекта	6
4	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта	8
5	Характеристика планируемого развития территории	8
5.1	Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель	8
5.2	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	8
5.3	Предельные параметры разрешенного строительства. Плотность и параметры застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков	9
5.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	10
5.5	Красные линии	10
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		11
Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства		14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\21-31-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	ПП		1
			Директор	Черномуров		11.20	ООО «ГеоВерсум»				
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20					

5.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

5.5 Красные линии

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\21-31-ППТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		
1	351 575,86	2 185 654,36
2	351 587,92	2 185 617,24
3	351 644,91	2 185 636,01
4	351 626,14	2 185 693,00
5	351 569,15	2 185 674,23
6	351 572,34	2 185 664,55
1	351 575,86	2 185 654,36
7	351 533,86	2 185 663,46
8	351 551,43	2 185 767,23
9	351 521,29	2 185 773,16
10	351 467,12	2 185 780,05
11	351 464,83	2 185 729,85
12	351 462,73	2 185 639,72
13	351 461,71	2 185 636,02
14	351 528,81	2 185 633,67
7	351 533,86	2 185 663,46
15	351 467,28	2 185 535,94
16	351 409,00	2 185 536,23
17	351 408,70	2 185 509,21
18	351 399,79	2 185 496,07
19	351 419,86	2 185 481,82
20	351 424,64	2 185 478,43
21	351 463,82	2 185 481,64
22	351 467,32	2 185 498,97
15	351 467,28	2 185 535,94
23	350 867,26	2 181 145,05
24	350 909,33	2 181 159,80
25	350 949,48	2 181 209,73
26	350 950,56	2 181 218,43
27	350 900,66	2 181 208,60
28	350 879,76	2 181 204,28
23	350 867,26	2 181 145,05
29	350 590,35	2 181 073,02
30	350 612,02	2 181 166,54

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
31	350 596,80	2 181 170,07
32	350 587,05	2 181 172,33
33	350 541,88	2 181 182,80
34	350 520,20	2 181 089,28
29	350 590,35	2 181 073,02
Зона планируемого размещения линейных объектов		
1	351 572,34	2 185 664,55
2	351 533,86	2 185 663,46
3	351 528,81	2 185 633,67
4	351 461,71	2 185 636,02
5	351 464,86	2 185 629,43
6	351 465,47	2 185 619,75
7	351 530,84	2 185 623,02
8	351 542,55	2 185 648,10
9	351 543,29	2 185 653,55
10	351 575,86	2 185 654,36
1	351 572,34	2 185 664,55
11	351 409,41	2 185 372,79
12	351 412,45	2 185 457,55
13	351 424,64	2 185 478,43
14	351 419,86	2 185 481,82
15	351 407,54	2 185 459,85
16	351 404,68	2 185 372,87
11	351 409,41	2 185 372,79
17	351 074,31	2 184 894,31
18	351 081,79	2 184 893,65
19	351 088,59	2 184 939,24
20	351 089,75	2 184 944,14
21	351 100,02	2 184 989,07
22	351 116,27	2 185 049,30
23	351 133,99	2 185 114,51
24	351 152,14	2 185 181,80
25	351 159,60	2 185 208,25
26	351 168,62	2 185 239,50
27	351 178,21	2 185 273,70
28	351 188,67	2 185 313,23
29	351 200,23	2 185 354,08
30	351 218,49	2 185 419,49
31	351 240,59	2 185 495,32
32	351 249,77	2 185 519,19

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
33	351 258,60	2 185 538,82
34	351 272,05	2 185 582,94
35	351 279,94	2 185 596,52
36	351 285,12	2 185 593,51
37	351 280,17	2 185 587,48
38	351 277,58	2 185 580,53
39	351 264,23	2 185 536,71
40	351 255,31	2 185 516,88
41	351 246,28	2 185 493,40
42	351 224,26	2 185 417,84
43	351 203,90	2 185 346,57
44	351 195,26	2 185 316,76
45	351 189,76	2 185 295,83
46	351 184,00	2 185 272,12
47	351 174,39	2 185 237,86
48	351 165,37	2 185 206,60
49	351 157,93	2 185 180,20
50	351 139,79	2 185 112,95
51	351 122,06	2 185 047,73
52	351 105,84	2 184 987,62
53	351 094,49	2 184 938,12
54	351 086,89	2 184 887,18
55	351 073,79	2 184 888,33
17	351 074,31	2 184 894,31
56	350 691,09	2 181 249,21
57	350 688,63	2 181 258,92
58	350 637,86	2 181 253,09
59	350 603,01	2 181 249,06
60	350 598,95	2 181 216,11
61	350 587,05	2 181 172,33
62	350 596,80	2 181 170,07
63	350 612,07	2 181 240,04
64	350 639,00	2 181 243,15
56	350 691,09	2 181 249,21
27	341 457,93	2 185 253,86
28	341 487,19	2 185 237,36
29	341 723,87	2 185 055,66
1	341 756,21	2 185 090,63

Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\21-31-ППТ.ТЧ	Лист
							9

в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины		
1	351 577,04	2 185 655,20
2	351 577,21	2 185 652,01
3	351 577,79	2 185 648,55
4	351 578,76	2 185 645,19
5	351 580,12	2 185 641,97
6	351 581,84	2 185 638,92
7	351 583,91	2 185 636,10
8	351 586,29	2 185 633,53
9	351 588,96	2 185 631,26
10	351 591,87	2 185 629,32
11	351 594,98	2 185 627,73
12	351 598,27	2 185 626,51
13	351 601,67	2 185 625,68
14	351 605,14	2 185 625,26
15	351 608,64	2 185 625,24
16	351 612,12	2 185 625,63
17	351 615,53	2 185 626,42
18	351 618,82	2 185 627,61
19	351 621,96	2 185 629,17
20	351 624,89	2 185 631,08
21	351 627,57	2 185 633,32
22	351 629,98	2 185 635,86
23	351 632,08	2 185 638,66
24	351 633,83	2 185 641,69
25	351 635,22	2 185 644,90
26	351 636,23	2 185 648,26
27	351 636,84	2 185 651,70
28	351 637,04	2 185 655,20
29	351 636,87	2 185 658,39
30	351 636,30	2 185 661,84
31	351 635,33	2 185 665,21
32	351 633,97	2 185 668,43
33	351 632,24	2 185 671,48
34	351 630,18	2 185 674,30
35	351 627,78	2 185 676,84
36	351 625,12	2 185 679,13
37	351 622,22	2 185 681,08
38	351 619,10	2 185 682,67
39	351 615,82	2 185 683,89
40	351 612,42	2 185 684,72
41	351 608,95	2 185 685,14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
42	351 605,45	2 185 685,16
43	351 601,97	2 185 684,77
44	351 598,56	2 185 683,98
45	351 595,27	2 185 682,79
46	351 592,13	2 185 681,23
47	351 589,20	2 185 679,32
48	351 586,51	2 185 677,08
49	351 584,19	2 185 674,44
50	351 582,01	2 185 671,73
51	351 580,25	2 185 668,71
52	351 578,86	2 185 665,49
53	351 577,86	2 185 662,14
54	351 577,25	2 185 658,70
1	351 577,04	2 185 655,20
55	351 408,07	2 185 506,14
56	351 408,24	2 185 502,95
57	351 408,82	2 185 499,49
58	351 409,79	2 185 496,13
59	351 411,15	2 185 492,91
60	351 412,87	2 185 489,86
61	351 414,94	2 185 487,04
62	351 417,32	2 185 484,47
63	351 419,99	2 185 482,20
64	351 422,90	2 185 480,26
65	351 426,01	2 185 478,67
66	351 429,30	2 185 477,45
67	351 432,70	2 185 476,62
68	351 436,17	2 185 476,20
69	351 439,67	2 185 476,18
70	351 443,15	2 185 476,57
71	351 446,56	2 185 477,36
72	351 449,85	2 185 478,55
73	351 452,99	2 185 480,11
74	351 455,92	2 185 482,02
75	351 458,60	2 185 484,26
76	351 461,01	2 185 486,80
77	351 463,11	2 185 489,60
78	351 464,86	2 185 492,63
79	351 466,25	2 185 495,84
80	351 467,26	2 185 499,20
81	351 467,87	2 185 502,64
82	351 468,07	2 185 506,14
83	351 467,90	2 185 509,33
84	351 467,33	2 185 512,78
85	351 466,36	2 185 516,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
86	351 465,00	2 185 519,37
87	351 463,27	2 185 522,42
88	351 461,21	2 185 525,24
89	351 458,81	2 185 527,78
90	351 456,15	2 185 530,07
91	351 453,25	2 185 532,02
92	351 450,13	2 185 533,61
93	351 446,85	2 185 534,83
94	351 443,45	2 185 535,66
95	351 439,98	2 185 536,08
96	351 436,48	2 185 536,10
97	351 433,00	2 185 535,71
98	351 429,59	2 185 534,92
99	351 426,30	2 185 533,73
100	351 423,16	2 185 532,17
101	351 420,23	2 185 530,26
102	351 417,54	2 185 528,02
103	351 415,22	2 185 525,38
104	351 413,04	2 185 522,67
105	351 411,28	2 185 519,65
106	351 409,89	2 185 516,43
107	351 408,89	2 185 513,08
108	351 408,28	2 185 509,64
55	351 408,07	2 185 506,14
Охранная зона проектируемого водопровода		
1	351 572,34	2 185 664,55
2	351 533,86	2 185 663,46
3	351 528,81	2 185 633,67
4	351 461,71	2 185 636,02
5	351 464,86	2 185 629,43
6	351 465,47	2 185 619,75
7	351 530,84	2 185 623,02
8	351 542,55	2 185 648,10
9	351 543,29	2 185 653,55
10	351 575,86	2 185 654,36
1	351 572,34	2 185 664,55
11	351 409,41	2 185 372,79
12	351 412,45	2 185 457,55
13	351 424,64	2 185 478,43
14	351 419,86	2 185 481,82

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
15	351 407,54	2 185 459,85
16	351 404,68	2 185 372,87
11	351 409,41	2 185 372,79
17	351 074,31	2 184 894,31
18	351 081,79	2 184 893,65
19	351 088,59	2 184 939,24
20	351 089,75	2 184 944,14
21	351 100,02	2 184 989,07
22	351 116,27	2 185 049,30
23	351 133,99	2 185 114,51
24	351 152,14	2 185 181,80
25	351 159,60	2 185 208,25
26	351 168,62	2 185 239,50
27	351 178,21	2 185 273,70
28	351 188,67	2 185 313,23
29	351 200,23	2 185 354,08
30	351 218,49	2 185 419,49
31	351 240,59	2 185 495,32
32	351 249,77	2 185 519,19
33	351 258,60	2 185 538,82
34	351 272,05	2 185 582,94
35	351 279,94	2 185 596,52
36	351 285,12	2 185 593,51
37	351 280,17	2 185 587,48
38	351 277,58	2 185 580,53
39	351 264,23	2 185 536,71
40	351 255,31	2 185 516,88
41	351 246,28	2 185 493,40
42	351 224,26	2 185 417,84
43	351 203,90	2 185 346,57
44	351 195,26	2 185 316,76
45	351 189,76	2 185 295,83
46	351 184,00	2 185 272,12
47	351 174,39	2 185 237,86
48	351 165,37	2 185 206,60
49	351 157,93	2 185 180,20
50	351 139,79	2 185 112,95
51	351 122,06	2 185 047,73
52	351 105,84	2 184 987,62
53	351 094,49	2 184 938,12
54	351 086,89	2 184 887,18
55	351 073,79	2 184 888,33

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

13

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
17	351 074,31	2 184 894,31
56	350 691,09	2 181 249,21
57	350 688,63	2 181 258,92
58	350 637,86	2 181 253,09
59	350 603,01	2 181 249,06
60	350 598,95	2 181 216,11
61	350 587,05	2 181 172,33
62	350 596,80	2 181 170,07
63	350 612,07	2 181 240,04
64	350 639,00	2 181 243,15
56	350 691,09	2 181 249,21
27	341 457,93	2 185 253,86
28	341 487,19	2 185 237,36
29	341 723,87	2 185 055,66
1	341 756,21	2 185 090,63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ППТ.ТЧ

Лист

14



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

г. Ставрополь, 2020

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ПМТ

ТОМ 3
Основная часть

Раздел 1
Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020\21-31-ПМТ-СД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров			11.20
ГИП		Завалюев			11.20
Кад. инженер		Лебедев			11.20
Н. контр.		Панюшин			11.20
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПМ		1	2		
ООО «ГеоВерсум»					

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2020\21-31-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		7
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\21-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание графической части	ПМ	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20		ООО «ГеоВерсум»			



Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- 81 проектируемые водоводы
- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта
- 1 номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
- 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка

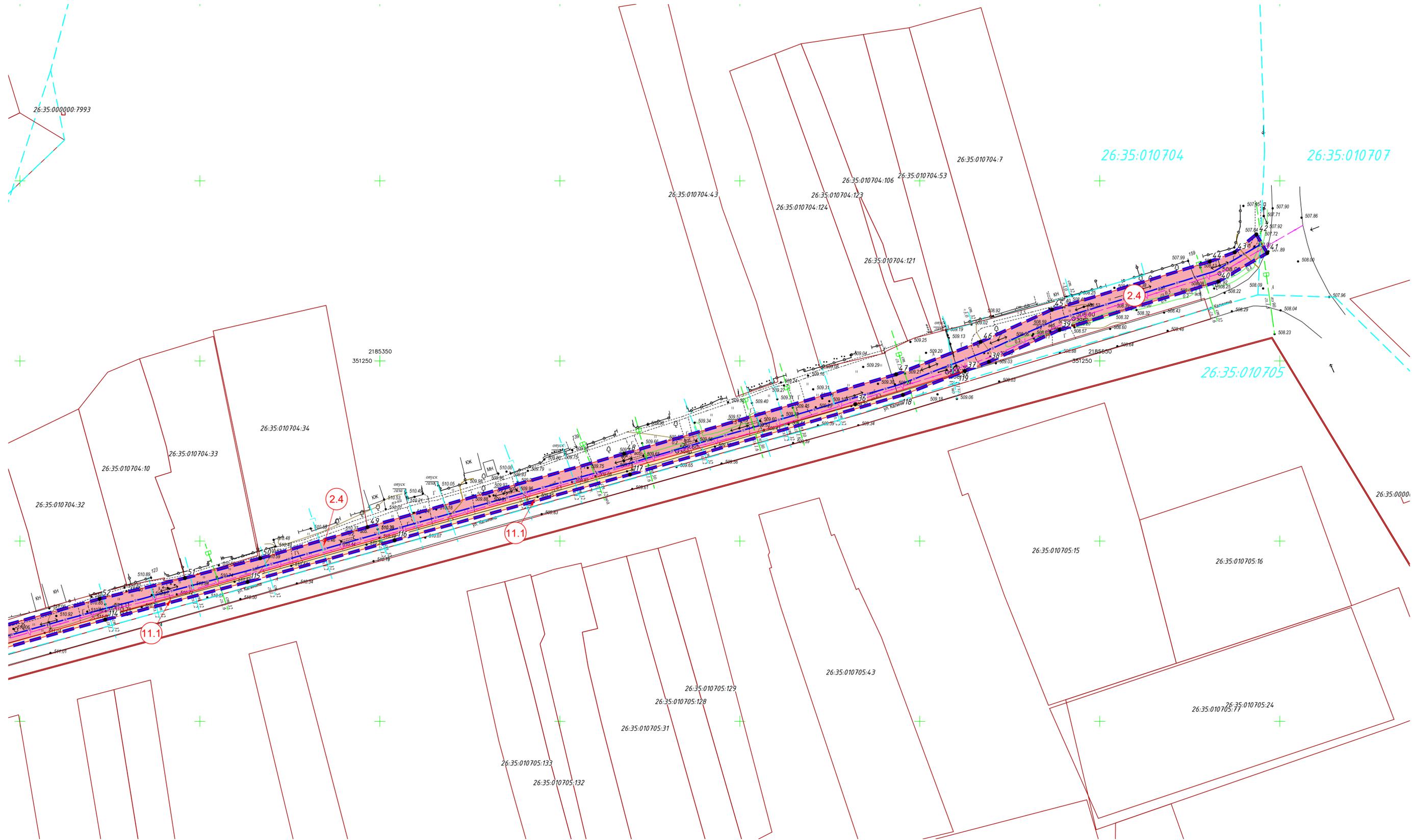
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.



Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

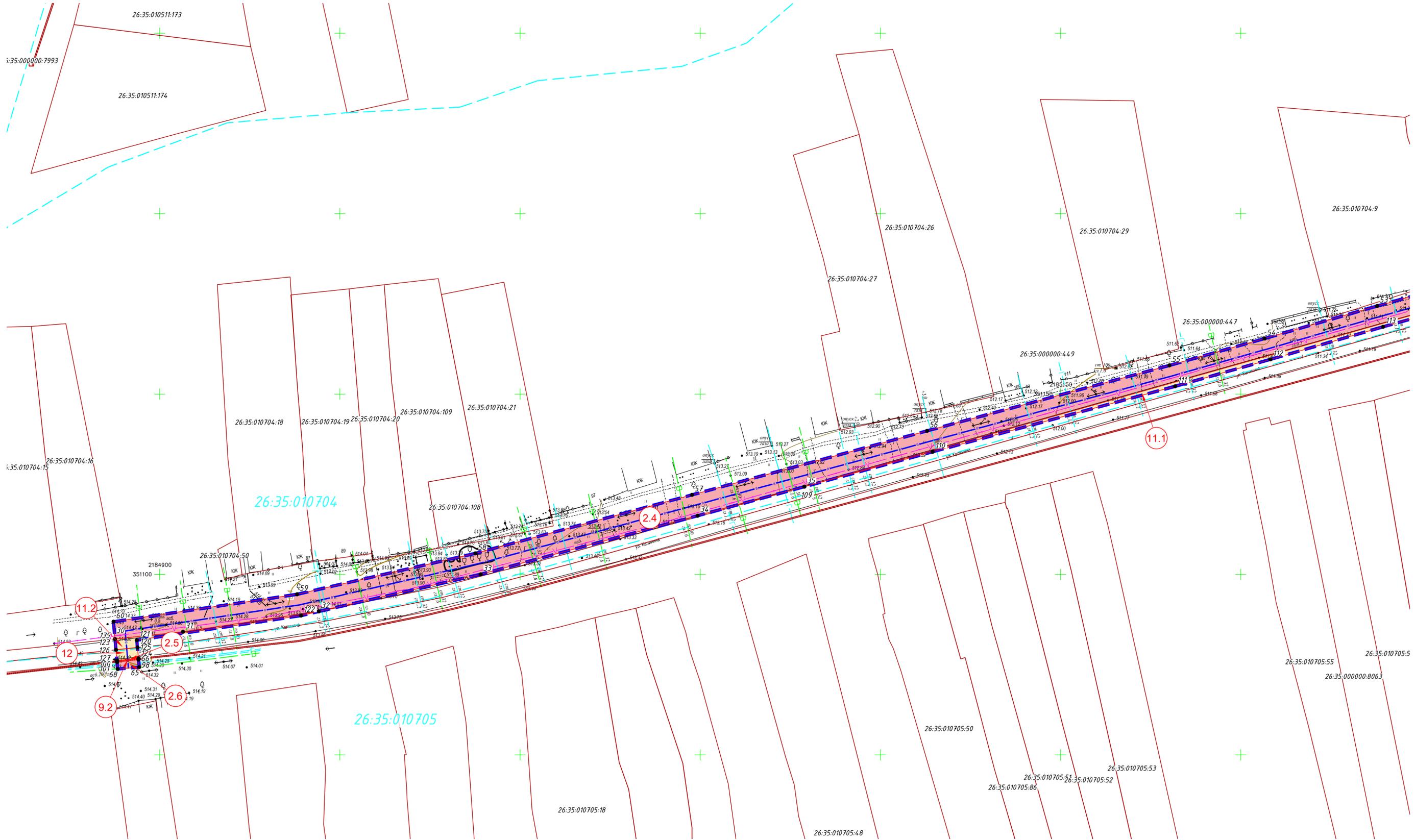
Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта
- номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка



Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

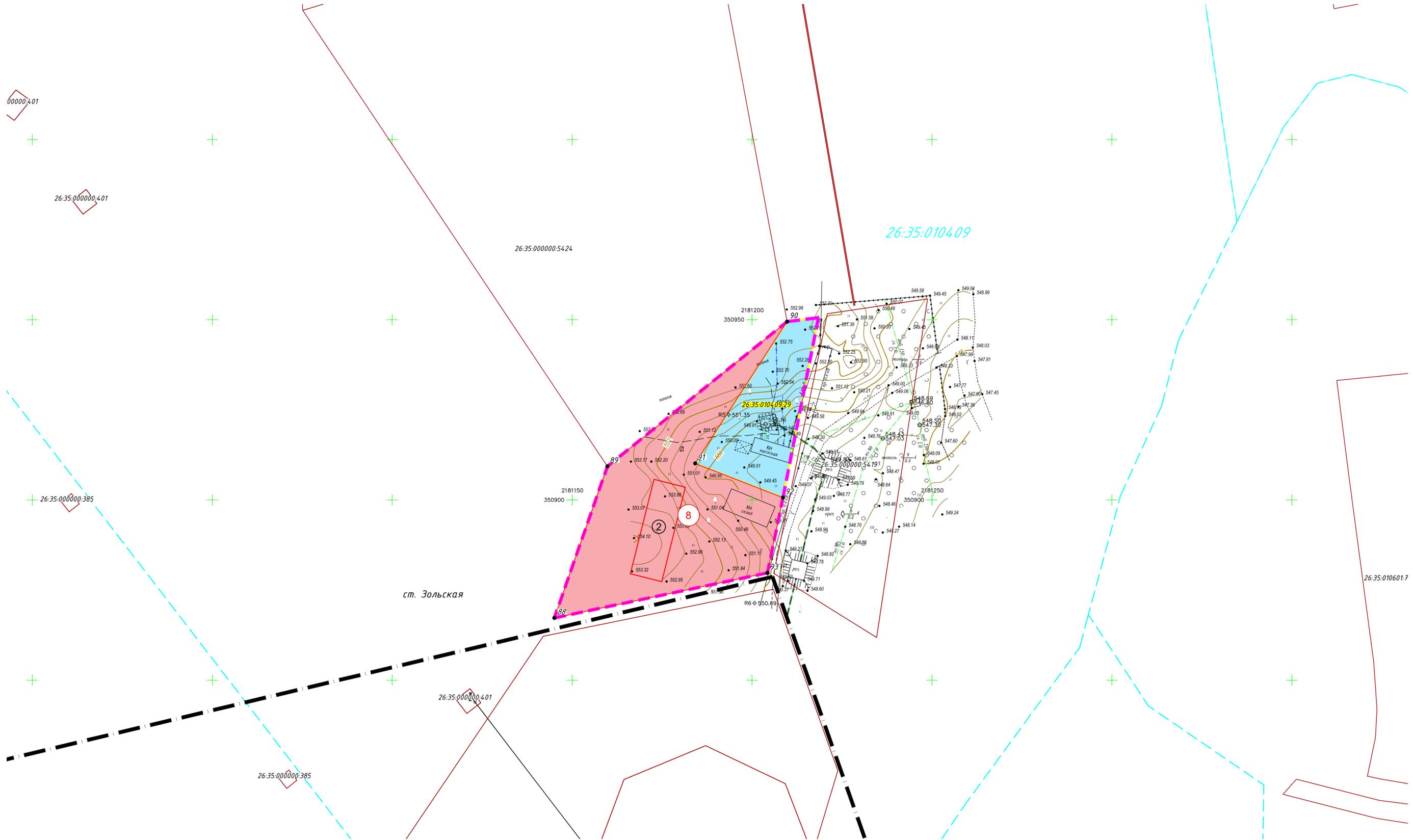
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта
- номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.



Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по главе	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории

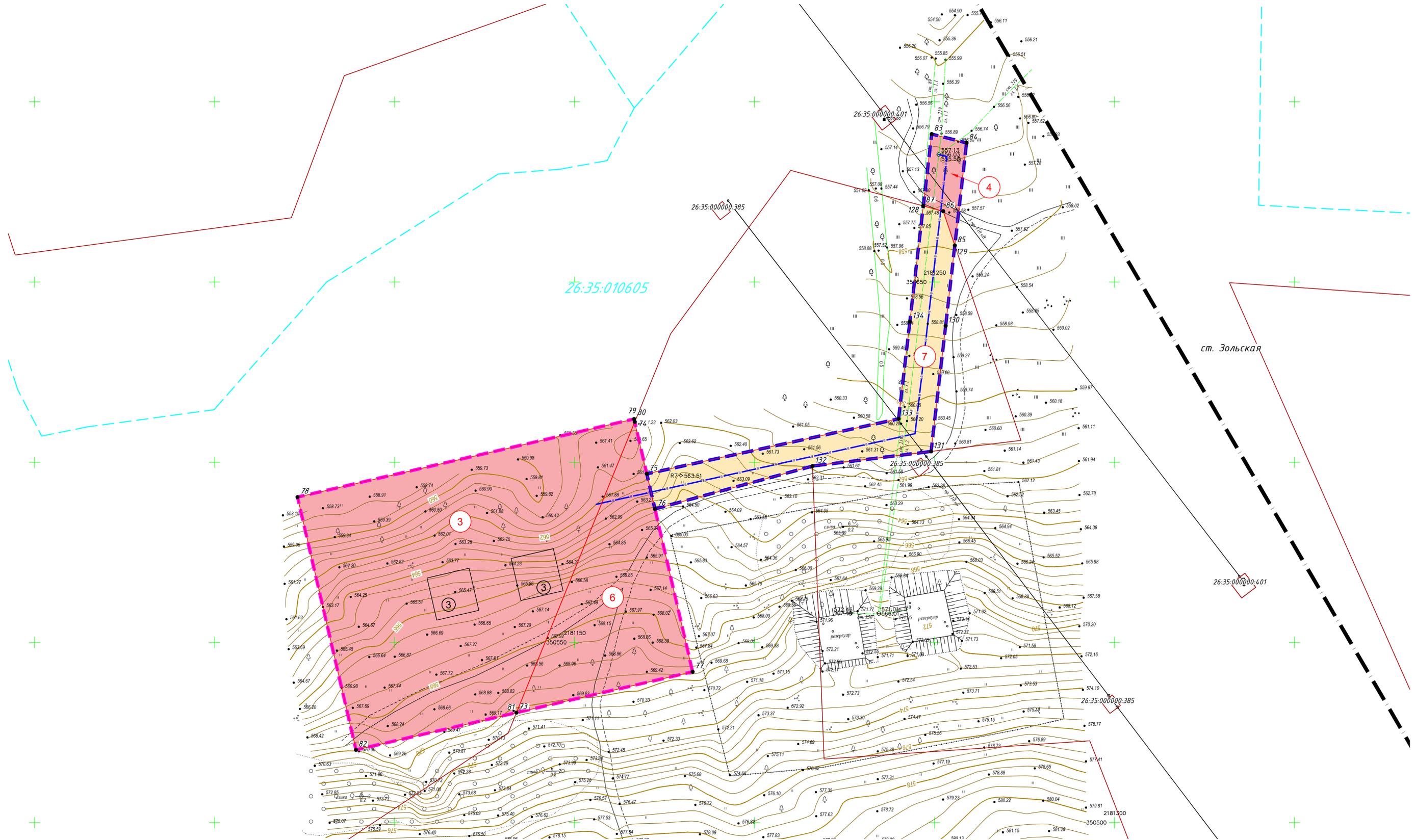
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта
- 1 номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка



Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница охранной зоны водопровода, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые водоводы
- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта
- номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
- 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Станция очистки воды	Проектир.
3	Резервуары воды	Проектир.



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 2
Текстовая часть**

г. Ставрополь, 2020

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\21-31-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:20000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	2020\21-31-ПМТ-СД			
								Стадия	Лист	Листов	
								Состав документации по планировке территории	ПМ	1	2
									ООО «ГеоВерсум»		
Директор		Черномуров			11.20						
ГИП		Завалюев			11.20						
Кад. инженер		Лебедев			11.20						
Н. контр.		Панюшин			11.20						

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\21-31-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	7
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9
	Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков	11
	Приложение В. Перечень земельных участков, предназначенных для размещения	14
	Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	16
	Приложение Д. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\21-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20	ООО «ГеоВерсум»				

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление администрации Кировского городского округа Ставропольского края № 550 от 26.03.2020 г.

2. Сведения об объекте и его основные характеристики

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение ст. Зольская Кировского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины, водовода от скважины протяженностью 1191м, станции очистки воды.

В административном отношении линейный объект расположен в Кировском городском округе Ставропольского края, в том числе в станице Зольская.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях размещения проектируемых объектов проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\21-31-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.		

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности представлен в **Приложении А.**

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении Б.**

Перечень земельных участков, предназначенных для размещения объекта представлен в **Приложении В.**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении Г.**

Возможные способы образования земельных участков – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел земельного участка, образование частей земельных участков.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

4. Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\21-31-ПМТ-ТЧ	3

видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в **Приложении Д.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\21-31-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:35:000000	26:35:000000:3У1(1)	1 379,59	1.1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, станция Зольская	3.1 - Коммунальное обслуживание
		26:35:000000:3У1(2)	2 200,13	1.2			
		26:35:000000:3У1	3581	-			
2	26:35:000000	26:35:000000:3У2(1)	1 528,63	2.1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, станция Зольская	3.1 - Коммунальное обслуживание
		26:35:000000:3У2(2)	106,68	2.2			
		26:35:000000:3У2(3)	103,38	2.3			
		26:35:000000:3У2(4)	3 804,69	2.4			
		26:35:000000:3У2(5)	0,6	2.5			
		26:35:000000:3У2(6)	12,14	2.6			
		26:35:000000:3У2	5556	-			
3	26:35:010605	26:35:010605:3У1	5124	3	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ	3.1 - Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
4	26:35:010605	26:35:010605:3У2	218	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ	3.1 - Коммунальное обслуживание

Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
1	26:35:000000:7906	247538	Земли населенных пунктов	сенокосение (код 1.19) (Для сенокосения и выпаса скота гражданами)	5	26:35:000000:7906:3У1	2216	3.1 - Коммунальное обслуживание
2	26:35:000000:7851	224003	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосение (код 1.19) (Для сенокосения и выпаса скота гражданами)	6	26:35:000000:7851:3У1	1787	3.1 - Коммунальное обслуживание
					7	26:35:000000:7851/чзу1	1279	Для строительства объектов водоснабжения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
3	26:35:000000:5424	14292	Земли населенных пунктов	для размещения центрального водозабора (Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)	8	26:35:000000:5424:3У1	2277	3.1 - Коммунальное обслуживание
4	26:35:000000:8063	11211	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (водопровод) (3.1) (Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	9.1	26:35:000000:8063/чзу1(1)	2,25	Для строительства объектов водоснабжения
					9.2	26:35:000000:8063/чзу1(2)	1,57	
					-	26:35:000000:8063/чзу1	4	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
5	26:35:000000:8052	2359	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	10	26:35:000000:8052/чзу1	343	Для строительства объектов водоснабжения
6	26:35:000000:447	4480	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	11.1	26:35:000000:447/чзу1(1)	522,22	Для строительства объектов водоснабжения
					11.2	26:35:000000:447/чзу1(2)	41,49	
					-	26:35:000000:447/чзу1	564	
7	26:35:000000:449	2911	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автодорог общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	12	26:35:000000:449/чзу1	18	Для строительства объектов водоснабжения

Приложение В. Перечень земельных участков, предназначенных для размещения объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование земельного участка
1	26:35:010707:30	10085	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, р-н Кировский, ст-ца Зольская	под строительство производственной базы (Для размещения промышленных объектов)
2	26:35:010707:49	558	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул Калинина, д б/н	для размещения скважины (Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)

3	26:35:010511:97	709	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул Хаустова, кв 197 А	Для размещения и эксплуатации гаража (Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)
4	26:35:010511:172	356	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул Хаустова, д б/н	для размещения скважины (Для добычи и разработки полезных ископаемых)
5	26:35:010409:29	813	Земли населенных пунктов	примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира здание почты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, 2 б	для размещения артезианской скважины (Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений)

Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.1	26:35:000000:ЗУ1(1)		
	1	351575,86	2185654,36
	2	351587,92	2185617,24
	3	351633,88	2185632,38
	4	351599,9	2185645,75
	5	351580,04	2185677,81
	6	351569,15	2185674,23
	7	351572,34	2185664,55
	1	351575,86	2185654,36
1.2	26:35:000000:ЗУ1(2)		
	8	351467,28	2185535,94
	9	351409	2185536,23
	10	351408,75	2185509,28
	11	351423,25	2185495,38
	12	351467,32	2185498,97
	8	351467,28	2185535,94
2.1	26:35:000000:ЗУ2(1)		
	7	351572,34	2185664,55
	13	351533,86	2185663,48
	14	351528,81	2185633,67
	15	351461,71	2185636,02
	16	351464,86	2185629,43
	17	351465,47	2185619,75
	18	351530,84	2185623,02
	19	351542,55	2185648,1
	20	351543,29	2185653,55
	1	351575,86	2185654,36
	7	351572,34	2185664,55
2.2	26:35:000000:ЗУ2(2)		
	21	351409,12	2185462,65
	22	351416,73	2185464,89
	23	351424,64	2185478,43
	24	351419,86	2185481,82
	21	351409,12	2185462,65
2.3	26:35:000000:ЗУ2(3)		
	25	351409,68	2185380,29
	26	351412,45	2185457,55

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	27	351412,72	2185458,01
	28	351412,04	2185457,77
	29	351409,67	2185453,79
	25	351409,68	2185380,29
2.4	26:35:000000:3У2(4)		
	30	351 082,11	2 184 887,60
	31	351 084,11	2 184 906,46
	32	351 089,75	2 184 944,14
	33	351 100,02	2 184 989,07
	34	351 116,27	2 185 049,30
	35	351 124,32	2 185 078,92
	36	351 237,98	2 185 482,06
	37	351 247,20	2 185 512,50
	38	351 249,77	2 185 519,19
	39	351 258,60	2 185 538,82
	40	351 272,05	2 185 582,94
	41	351 279,94	2 185 596,52
	42	351 285,12	2 185 593,51
	43	351 280,17	2 185 587,48
	44	351 277,58	2 185 580,53
	45	351 264,23	2 185 536,71
	46	351 255,31	2 185 516,88
	47	351 246,28	2 185 493,40
	48	351 224,26	2 185 417,84
	49	351 203,90	2 185 346,57
	50	351 195,26	2 185 316,76
	51	351 189,76	2 185 295,83
	52	351 184,00	2 185 272,12
	53	351 174,39	2 185 237,86
	54	351 165,37	2 185 206,60
	55	351 157,93	2 185 180,20
	56	351 139,79	2 185 112,95
	57	351 122,06	2 185 047,73
	58	351 105,84	2 184 987,62
	59	351 094,49	2 184 938,12
	60	351 086,89	2 184 887,18
	30	351 082,11	2 184 887,60
2.5	26:35:000000:3У2(5)		
	61	351076,68	2184894,1
	62	351076,76	2184894,09

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	63	351076,13	2184888,13
	64	351076,01	2184888,13
	61	351076,68	2184894,1
2.6	26:35:000000:3У2(6)		
	65	351074,31	2184894,31
	66	351076,4	2184894,12
	67	351075,73	2184888,16
	68	351073,79	2184888,33
	65	351074,31	2184894,31
3	26:35:010605:3У1		
	78	350590,35	2181073,02
	79	350612,02	2181166,54
	80	350611,22	2181166,73
	81	350530,54	2181133,86
	82	350520,2	2181089,28
	78	350590,35	2181073,02
4	26:35:010605:3У2		
	83	350691,09	2181249,21
	84	350688,63	2181258,92
	85	350660,17	2181255,65
	86	350669,68	2181252,42
	87	350671,16	2181246,89
	83	350691,09	2181249,21
5	26:35:000000:7906:3У1		
	69	351580,04	2185677,82
	4	351599,9	2185645,75
	70	351633,89	2185632,38
	71	351644,91	2185636,01
	72	351626,14	2185693
	69	351580,04	2185677,82
6	26:35:000000:7851:3У1		
	73	350530,54	2181133,87
	74	350611,21	2181166,73
	75	350596,8	2181170,07
	76	350587,05	2181172,33
	77	350541,88	2181182,8
	73	350530,54	2181133,87
7	26:35:000000:7851/чзу1		
	128	350671,15	2181246,89
	86	350669,68	2181252,42

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	129	350660,16	2181255,65
	130	350637,86	2181253,09
	131	350603,01	2181249,06
	132	350598,95	2181216,11
	76	350587,05	2181172,33
	75	350596,8	2181170,07
	133	350612,07	2181240,04
	134	350639	2181243,15
	128	350671,15	2181246,89
8	26:35:000000:5424:3У1		
	88	350867,26	2181145,05
	89	350909,33	2181159,8
	90	350949,48	2181209,73
	91	350910,14	2181184,19
	92	350900,66	2181208,6
	93	350879,76	2181204,28
	88	350867,26	2181145,05
9.1	26:35:000000:8063/чзу1(1)		
	94	351407,9	2185460,5
	95	351409,4	2185462,46
	96	351416,57	2185464,61
	97	351416,73	2185464,88
	21	351409,12	2185462,65
	94	351407,9	2185460,5
9.2	26:35:000000:8063/чзу1(2)		
	98	351076,41	2184894,12
	99	351076,67	2184894,1
	100	351076	2184888,13
	101	351075,74	2184888,16
	98	351076,41	2184894,12
10	26:35:000000:8052/чзу1		
	102	351409,41	2185372,79
	103	351409,67	2185380,29
	29	351409,67	2185453,79
	28	351412,04	2185457,77
	104	351412,72	2185458,02
	105	351416,57	2185464,6
	95	351409,4	2185462,46
	106	351407,9	2185460,49
	107	351407,54	2185459,85

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	108	351404,68	2185372,87
	102	351409,41	2185372,79
11.1	26:35:000000:447/чзу1(1)		
	109	351124,32	2185078,93
	110	351133,99	2185114,51
	111	351152,14	2185181,8
	112	351159,6	2185208,25
	113	351168,62	2185239,5
	114	351178,21	2185273,7
	115	351188,67	2185313,23
	116	351200,23	2185354,08
	117	351218,49	2185419,49
	118	351240,59	2185495,32
	119	351247,2	2185512,51
	36	351237,98	2185482,06
	109	351124,32	2185078,93
11.2	26:35:000000:447/чзу1(2)		
	120	351079,75	2184893,83
	121	351081,79	2184893,65
	122	351088,59	2184939,24
	32	351089,75	2184944,14
	135	351084,11	2184906,46
	30	351082,1	2184887,6
	123	351079,12	2184887,86
	120	351079,75	2184893,83
12	26:35:000000:449/чзу1		
	124	351076,77	2184894,09
	125	351079,74	2184893,83
	126	351079,11	2184887,86
	127	351076,13	2184888,12
	124	351076,77	2184894,09

Приложение Д. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	351 569,15	2 185 674,23
2	351 626,14	2 185 693,00
3	351 644,91	2 185 636,01
4	351 587,92	2 185 617,24
5	351 575,86	2 185 654,36
6	351 543,29	2 185 653,55
7	351 542,55	2 185 648,10
8	351 530,84	2 185 623,02
9	351 465,47	2 185 619,75
10	351 464,86	2 185 629,43
11	351 461,71	2 185 636,02
12	351 462,73	2 185 639,72
13	351 464,83	2 185 729,85
14	351 467,12	2 185 780,05
15	351 521,29	2 185 773,16
16	351 551,43	2 185 767,23
17	351 533,86	2 185 663,46
18	351 572,34	2 185 664,55
1	351 569,15	2 185 674,23
19	351 409,41	2 185 372,79
20	351 404,68	2 185 372,87
21	351 407,54	2 185 459,85
22	351 419,86	2 185 481,82
23	351 399,79	2 185 496,07
24	351 408,70	2 185 509,21
25	351 409,00	2 185 536,23
26	351 467,28	2 185 535,94
27	351 467,32	2 185 498,97
28	351 463,82	2 185 481,64
29	351 424,64	2 185 478,43
30	351 412,45	2 185 457,55
19	351 409,41	2 185 372,79
31	351 074,31	2 184 894,31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
32	351 081,79	2 184 893,65
33	351 088,59	2 184 939,24
34	351 089,75	2 184 944,14
35	351 100,02	2 184 989,07
36	351 116,27	2 185 049,30
37	351 133,99	2 185 114,51
38	351 152,14	2 185 181,80
39	351 159,60	2 185 208,25
40	351 168,62	2 185 239,50
41	351 178,21	2 185 273,70
42	351 188,67	2 185 313,23
43	351 200,23	2 185 354,08
44	351 218,49	2 185 419,49
45	351 240,59	2 185 495,32
46	351 249,77	2 185 519,19
47	351 258,60	2 185 538,82
48	351 272,05	2 185 582,94
49	351 279,94	2 185 596,52
50	351 285,12	2 185 593,51
51	351 280,17	2 185 587,48
52	351 277,58	2 185 580,53
53	351 264,23	2 185 536,71
54	351 255,31	2 185 516,88
55	351 246,28	2 185 493,40
56	351 224,26	2 185 417,84
57	351 203,90	2 185 346,57
58	351 195,26	2 185 316,76
59	351 189,76	2 185 295,83
60	351 184,00	2 185 272,12
61	351 174,39	2 185 237,86
62	351 165,37	2 185 206,60
63	351 157,93	2 185 180,20
64	351 139,79	2 185 112,95
65	351 122,06	2 185 047,73
66	351 105,84	2 184 987,62
67	351 094,49	2 184 938,12
68	351 086,89	2 184 887,18
69	351 073,79	2 184 888,33
31	351 074,31	2 184 894,31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
70	350 867,26	2 181 145,05
71	350 909,33	2 181 159,80
72	350 949,48	2 181 209,73
73	350 950,56	2 181 218,43
74	350 900,66	2 181 208,60
75	350 879,76	2 181 204,28
70	350 867,26	2 181 145,05
76	350 590,35	2 181 073,02
77	350 520,20	2 181 089,28
78	350 541,88	2 181 182,80
79	350 587,05	2 181 172,33
80	350 598,95	2 181 216,11
81	350 603,01	2 181 249,06
82	350 637,86	2 181 253,09
83	350 688,63	2 181 258,92
84	350 691,09	2 181 249,21
85	350 639,00	2 181 243,15
86	350 612,07	2 181 240,04
87	350 596,80	2 181 170,07
88	350 612,02	2 181 166,54
76	350 590,35	2 181 073,02