



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 декабря 2020 г.

г. Новопавловск

№ 2252

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Гавриленко К.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского городского округа  
Ставропольского края

В.Ф. Лукинов



Об утверждении документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 года № 294, рассмотрев протокол публичных слушаний, проведенных комиссией по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 года № 09/ПС-09, заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в поселке Золка Кировского городского округа Ставропольского края».



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\19-31-ППТ**

**ТОМ 1  
Основная часть**

**Раздел 1  
Графическая часть**

**г. Ставрополь, 2020**



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\19-31-ППТ**

**ТОМ 1  
Основная часть**

**Раздел 1  
Графическая часть**

Директор




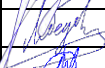


М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		

Взам. инв. №	Подпись и дата	2020\19-31-ППТ-СД						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Директор		Черномуров		11.20	Состав документации по планировке территории	ПП	1	2
		ГИП		Завалюев		11.20				
		Кад. инженер		Лебедев		11.20				
		Н. контр.		Панюшин		11.20				
								ООО «ГеоВерсум»		

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

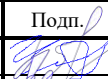

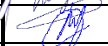

2020\19-31-ПТТ-СД

Лист

2

## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		<b>2</b>
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	1

Взам. инв. №	Подпись и дата										
							2020\19-31-ППТ-С				
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Директор		Черномуров			11.20	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Завалюев			11.20		ПП	1	1
		Кад. инженер		Лебедев			11.20		ООО «ГеоВерсум»		
		Н. контр.		Панюшин			11.20				

Ставропольский край  
Кировский городской округ

### Обзорная схема расположения объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»



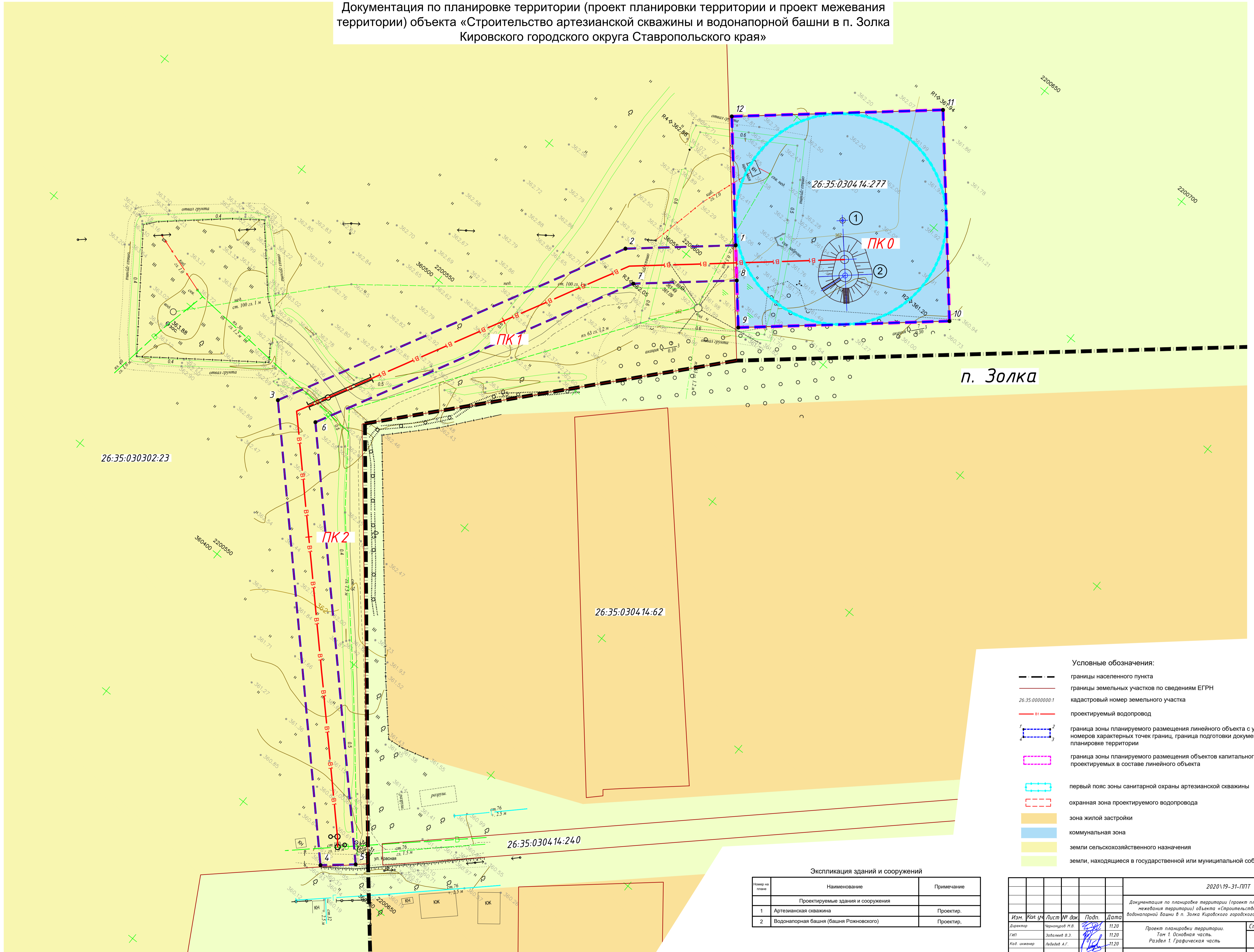
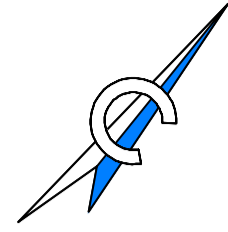
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2020\19-31-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Черномуров М.В.			11.20		ПП	1	1
ГИП		Завалюев В.Э.			11.20				
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			11.20				
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			11.20	Обзорная схема расположения объекта	ООО "ГеоВерсум"		

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»



п. Золка

- Условные обозначения:
- границы населенного пункта
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - проектируемый водопровод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
  - первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
  - охранная зона проектируемого водопровода
  - зона жилой застройки
  - коммунальная зона
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.

2020\19-31-ППТ						
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					11.20	
Директор	Чернышев М.В.				11.20	
ГИП	Заболова В.Э.				11.20	
Кад. инженер	Лебедев А.Г.				11.20	
Исполн. контролер	Паньшин Д.И.				11.20	
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500				ПП	1	1
				ООО "ГеоВерсум"		





**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\19-31-ППТ**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть**

**г. Ставрополь, 2020**

# ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\19-31-ППТ

ТОМ 1  
Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор

М.В. Черномуров



г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\24-31-ПТТ-СД

Лист

2

## Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть</b>		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его основные характеристики	6
3	Зона планируемого размещения линейного объекта	6
4	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта	8
5	Характеристика планируемого развития территории	8
5.1	Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель	8
5.2	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	9
5.3	Предельные параметры разрешенного строительства. Плотность и параметры застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков	9
5.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	10
5.5	Красные линии	10
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		11
Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства		12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\19-31-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	ПП	1	
			Директор	Черномуров		11.20	ООО «ГеоВерсум»				
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20					

## 1. Введение





Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление администрации Кировского городского округа Ставропольского края № 546 от 26.03.2020 г. «О разработке документации по планировке территории - проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\19-31-ППТ.ТЧ			
Директор		Черномуров			11.20	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Завалюев			11.20		ПП	1	14
Кад. инженер		Лебедев			11.20		ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			11.20				

## 2. Сведения об объекте и его основные характеристики

Наименование объекта - «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края».

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины водонапорной башни, водопровода от скважины протяженностью 288 м.

В административном отношении линейный объект расположен в Кировском городском округе Ставропольского края.

## 3. Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установлены согласно существующего земельного участка с кадастровым номером 26:35:030414:277, предназначенного для размещения артезианский скважин.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А.

Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.							Лист
			2020\19-31-ППТ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Строительная полоса сооружения линейной части водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения водопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельные участки, предоставляемые для размещения площадок, в том числе артезианских скважин, выделяются в долгосрочное пользование на период эксплуатации сооружений.

**4. Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.



Согласно табл. 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 для водопровода минимальное расстояние от фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров. В связи с этим в проекте планировки территории предлагается установить охранную зону на проектируемый водопровод в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин установлена на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства представлен в приложении Б.

## **5. Характеристика планируемого развития территории**

### **5.1 Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель, земельных участков.**

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый объект располагается в кадастровых кварталах 26:35:030414, 26:35:030302.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

### **5.2 Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\19-31-ППТ.ТЧ	Лист 4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в данном проекте не устанавливаются.

#### **5.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта**

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

#### **5.5 Красные линии**

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\19-31-ППТ.ТЧ	Лист
							6

**Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	360 560,76	2 200 609,37
2	360 540,33	2 200 585,63
3	360 444,83	2 200 535,96
4	360 349,74	2 200 628,40
5	360 356,20	2 200 636,03
6	360 446,66	2 200 548,18
7	360 534,01	2 200 593,61
8	360 553,18	2 200 615,89
9	360 543,04	2 200 624,62
10	360 582,18	2 200 670,10
11	360 627,66	2 200 630,96
12	360 588,52	2 200 585,48
1	360 560,76	2 200 609,37

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\19-31-ППТ.ТЧ

Лист

7

**Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины		
1	360 555,30	2 200 627,91
2	360 555,47	2 200 624,72
3	360 556,05	2 200 621,26
4	360 557,02	2 200 617,90
5	360 558,38	2 200 614,68
6	360 560,10	2 200 611,63
7	360 562,17	2 200 608,81
8	360 564,55	2 200 606,24
9	360 567,22	2 200 603,97
10	360 570,13	2 200 602,03
11	360 573,24	2 200 600,44
12	360 576,53	2 200 599,22
13	360 579,93	2 200 598,39
14	360 583,40	2 200 597,97
15	360 586,90	2 200 597,95
16	360 590,38	2 200 598,34
17	360 593,79	2 200 599,13
18	360 597,08	2 200 600,32
19	360 600,22	2 200 601,88
20	360 603,15	2 200 603,79
21	360 605,83	2 200 606,03
22	360 608,24	2 200 608,57
23	360 610,34	2 200 611,37
24	360 612,09	2 200 614,40
25	360 613,48	2 200 617,61
26	360 614,49	2 200 620,97
27	360 615,10	2 200 624,41
28	360 615,30	2 200 627,91
29	360 615,13	2 200 631,10
30	360 614,56	2 200 634,55
31	360 613,59	2 200 637,92
32	360 612,23	2 200 641,14
33	360 610,50	2 200 644,19
34	360 608,44	2 200 647,01
35	360 606,04	2 200 649,55
36	360 603,38	2 200 651,84
37	360 600,48	2 200 653,79

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	360 597,36	2 200 655,38
39	360 594,08	2 200 656,60
40	360 590,68	2 200 657,43
41	360 587,21	2 200 657,85
42	360 583,71	2 200 657,87
43	360 580,23	2 200 657,48
44	360 576,82	2 200 656,69
45	360 573,53	2 200 655,50
46	360 570,39	2 200 653,94
47	360 567,46	2 200 652,03
48	360 564,77	2 200 649,79
49	360 562,45	2 200 647,15
50	360 560,27	2 200 644,44
51	360 558,51	2 200 641,42
52	360 557,12	2 200 638,20
53	360 556,12	2 200 634,85
54	360 555,51	2 200 631,41
1	360 555,30	2 200 627,91
Охранная зона проектируемого водопровода		
1	360 560,76	2 200 609,37
2	360 540,33	2 200 585,63
3	360 444,83	2 200 535,96
4	360 349,74	2 200 628,40
5	360 356,20	2 200 636,03
6	360 446,66	2 200 548,18
7	360 534,01	2 200 593,61
8	360 553,18	2 200 615,89
1	360 560,76	2 200 609,37

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории  
и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской  
скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа  
Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\19-31-ПМТ**

**ТОМ 3  
Основная часть**

**Раздел 1  
Графическая часть**

**г. Ставрополь, 2020**

# ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\19-31-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

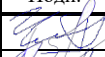


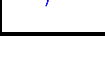
Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\19-31-ПМТ-СД		
	Директор		Черномуров			11.20	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Завалюев			11.20	ПМ	1	2
	Кад. инженер		Лебедев			11.20	Состав документации по планировке территории ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин			11.20			

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


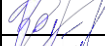


2020\19-31-ПМТ-СД

Лист

2

## Содержание графической части

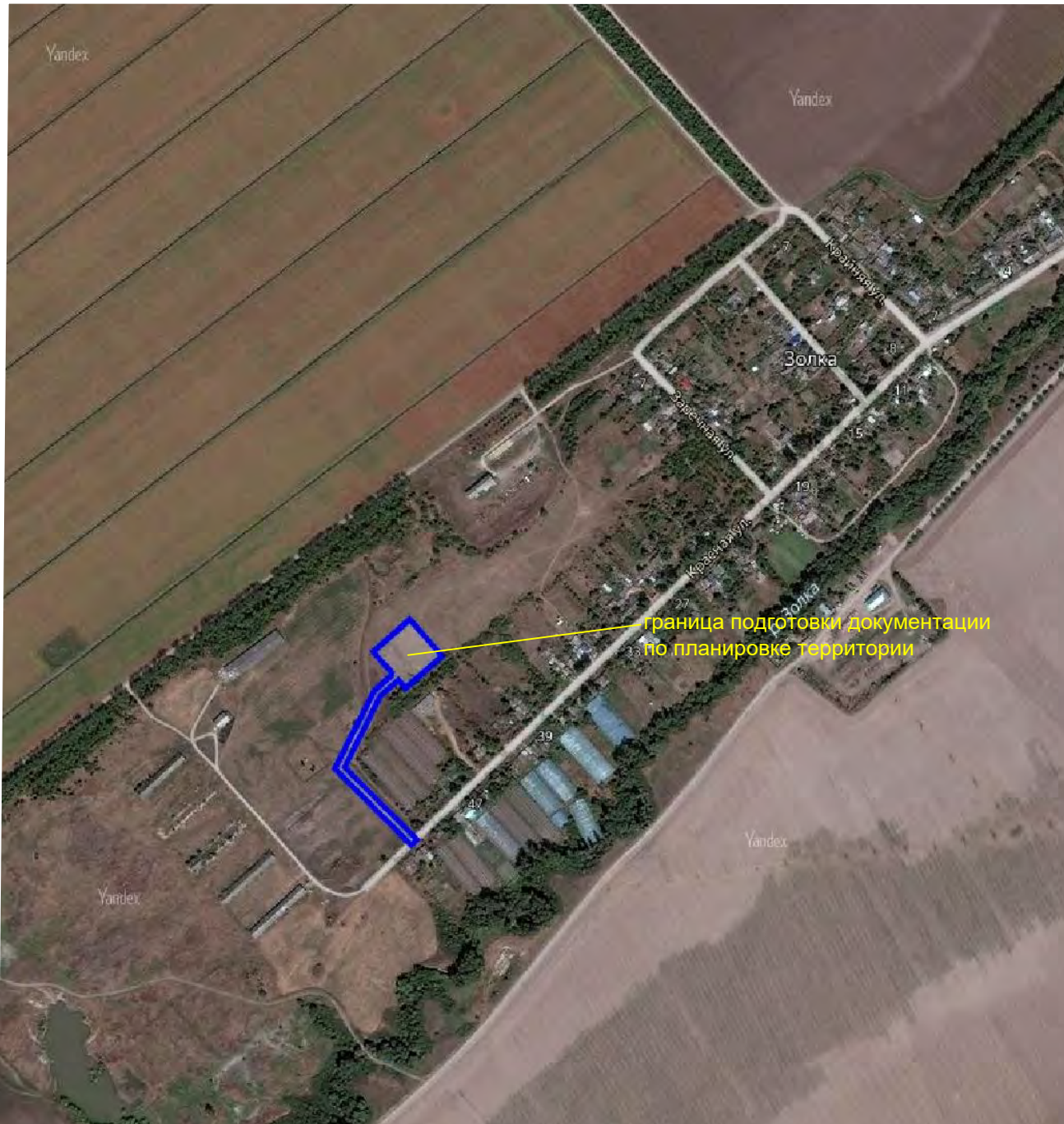
	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		<b>2</b>
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\19-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание графической части	ПМ	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20	ООО «ГеоВерсум»				

Ставропольский край  
Кировский городской округ

### Обзорная схема расположения объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020\19-31-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			11.20
ГИП		Завалюев В.Э.			11.20
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			11.20
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			11.20

Проект межевания территории.  
Том 3. Основная часть.  
Раздел 1. Графическая часть

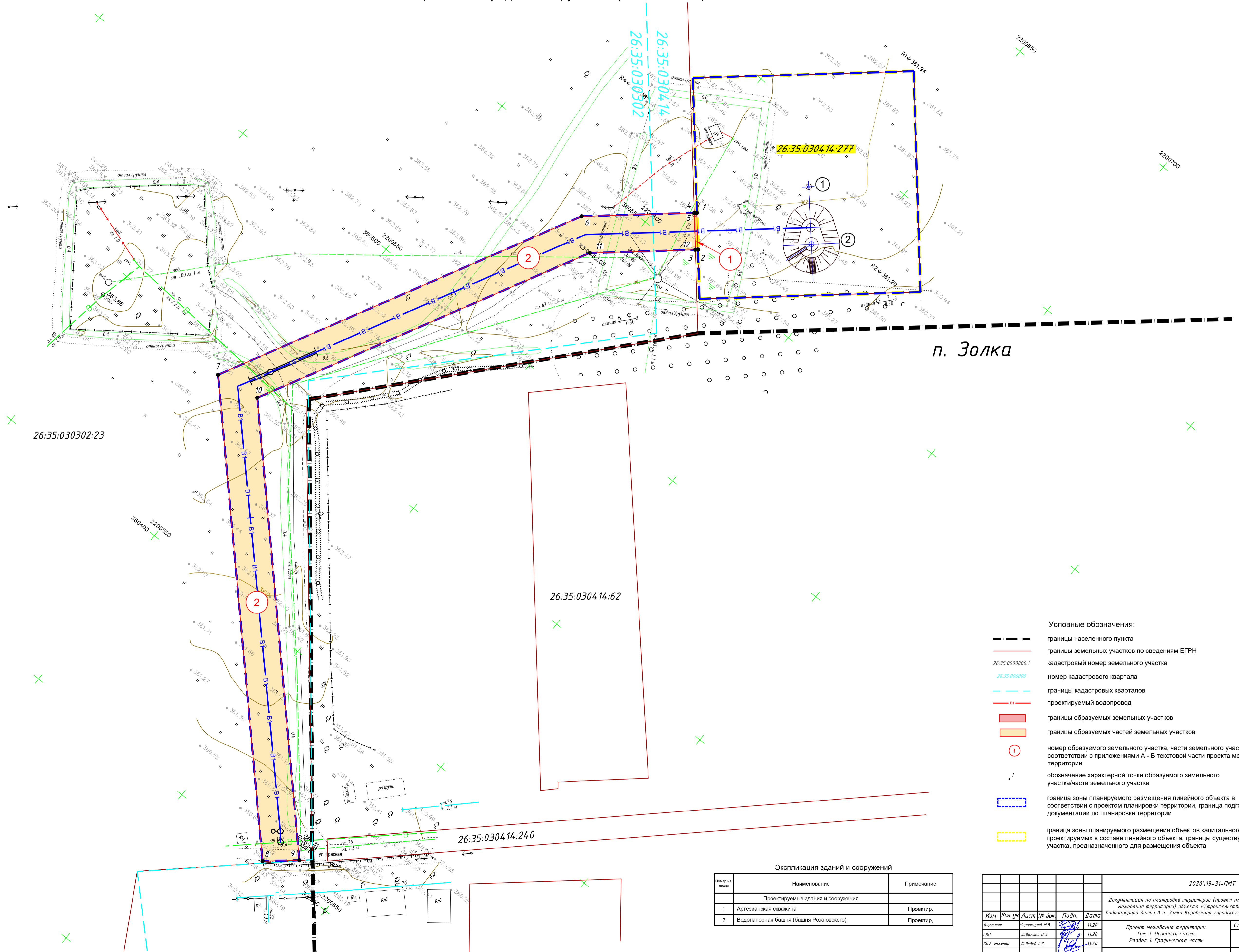
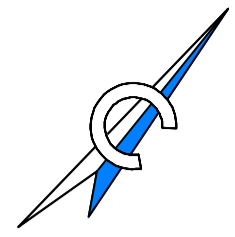
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Обзорная схема расположения объекта

ООО "ГеоВерсум"

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»



п. Золка

- Условные обозначения:
- границы населенного пункта
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер кадастрового квартала
  - границы кадастровых кварталов
  - проектируемый водопровод
  - границы образуемых земельных участков
  - границы образуемых частей земельных участков
  - номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
  - обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, границы существующего земельного участка, предназначенного для размещения объекта

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.

2020\19-31-ПМТ						
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					11.20	
Директор	Чернышев Н.В.				11.20	
ГИП	Зайцев В.Э.				11.20	
Кад. инженер	Лебедев А.Г.				11.20	
Исполн. контролер	Панченко Д.И.				11.20	
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500				ПМ	1	1
				ООО "ГеоВерсум"		



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории  
и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской  
скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа  
Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\19-31-ПМТ**

**ТОМ 3  
Основная часть**

**Раздел 2  
Текстовая часть**

**г. Ставрополь, 2020**



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\19-31-ПМТ**

**ТОМ 3  
Основная часть**

**Раздел 2  
Текстовая часть**

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		

Взам. инв. №							2020\19-31-ПМТ-СД			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
Инв. № подл.		Директор	Черномуров				11.20		ПМ	1
	ГИП	Завалюев				11.20	ООО «ГеоВерсум»			
	Кад. инженер	Лебедев				11.20				
	Н. контр.	Панюшин				11.20				



## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


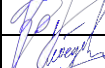


2020\19-31-ПМТ-СД

Лист

2

## Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
<b>Раздел 2. Тестовая часть</b>		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	7
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9
	Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков	10
	Приложение В. Перечень земельных участков, предназначенных для размещения объекта	11
	Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
	Приложение Д. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\19-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Директор		Черномуров		11.20	Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	1
			ГИП		Завалюев		11.20				
			Кад. инженер		Лебедев		11.20				
			Н. контр.		Панюшин		11.20				
								ООО «ГеоВерсум»			

## 1. Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.





2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Взам. инв. №	2020\19-31-ПМТ-ТЧ					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Директор		Черномуров			11.20
	ГИП		Завальцов			11.20
	Кад. инженер		Лебедев			11.20
	Н. контр.		Панюшин			11.20
Раздел 2. Текстовая часть						
		Стадия	Лист	Листов		
		ПМ	1	4		
ООО «ГеоВерсум»						

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление администрации Кировского городского округа Ставропольского края № 546 от 26.03.2020 г. «О разработке документации по планировке территории - проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края».

## 2. Сведения об объекте и его основные характеристики

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины водонапорной башни, водопровода от скважины протяженностью 288 м.

В административном отношении линейный объект расположен в Кировском городском округе Ставропольского края.

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях размещения проектируемых объектов проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование частей земельных участков.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

							2020\19-31-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности представлен в **Приложении А.**

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в **Приложении Б.**

Проектируемую артезианскую скважину, водонапорную башню предполагается разместить на земельном участке с кадастровым номером 26:35:030414:277, ранее образованном для размещения объектов водоснабжения.

Перечень земельных участков, предназначенных для размещения объекта представлен в **Приложении В.**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении Г.**

Возможный способ образования земельных участков – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

#### **4. Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

							2020\19-31-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3



**Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:35:030414	26:35:030414:ЗУ1	7	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ	3.1 - Коммунальное обслуживание

### Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	26:35:030302:23	348797	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения МТФ (Под иными объектами специального назначения)	2	26:35:030302:23/чзу1	2621	Для строительства объектов водоснабжения



**Приложение В. Перечень земельных участков, предназначенных для размещения объекта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование земельного участка
1	26:35:030414:277	3600	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, Кировский район, северо-западная окраина поселка Золка	для размещения комплекса водозаборных сооружений

**Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков**

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	26:35:030414:ЗУ1		
	1	360 560,76	2 200 609,37
	2	360 553,18	2 200 615,89
	3	360 552,70	2 200 615,34
	4	360 560,28	2 200 608,81
	1	360 560,76	2 200 609,37
2	26:35:030302:23/чзу1		
	5	360 560,28	2 200 608,80
	6	360 540,33	2 200 585,63
	7	360 444,83	2 200 535,96
	8	360 349,74	2 200 628,40
	9	360 356,20	2 200 636,03
	10	360 446,66	2 200 548,18
	11	360 534,01	2 200 593,61
	12	360 552,70	2 200 615,33
	5	360 560,28	2 200 608,80

**Приложение Д. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	360 560,76	2 200 609,37
2	360 540,33	2 200 585,63
3	360 444,83	2 200 535,96
4	360 349,74	2 200 628,40
5	360 356,20	2 200 636,03
6	360 446,66	2 200 548,18
7	360 534,01	2 200 593,61
8	360 553,18	2 200 615,89
9	360 543,04	2 200 624,62
10	360 582,18	2 200 670,10
11	360 627,66	2 200 630,96
12	360 588,52	2 200 585,48
1	360 560,76	2 200 609,37