



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 декабря 2020 г.

г. Новопавловск

№ 2253

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Гавриленко К.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского городского округа  
Ставропольского края



В.Ф. Лукинов

Об утверждении документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 года № 294, рассмотрев протокол публичных слушаний, проведенных комиссией по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 года № 09/ПС-09, заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в станции Советской Кировского городского округа Ставропольского края».



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\23-31-ППТ**

**ТОМ 1  
Основная часть**

**Раздел 1  
Графическая часть**

**г. Ставрополь, 2020**

# ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\23-31-ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Текстовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\23-31-ППТ-СД			
							Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Черномуров			11.20		ПП	1	2
	ГИП		Завалюев			11.20				
	Кад. инженер		Лебедев			11.20				
Н. контр.		Панюшин			11.20		ООО «ГеоВерсум»			

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------




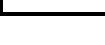
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2020\23-31-ПТТ-СД

Лист

## Содержание графической части

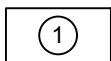
	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		<b>4</b>
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\23-31-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание графической части	ПП	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20	ООО «ГеоВерсум»				

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»



граница подготовки документации  
по планировке территории



Область и номер листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020\23-31-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			11.20
ГИП		Завалюев В.Э.			11.20
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			11.20
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			11.20

Проект планировки территории.  
Том 1. Основная часть.  
Раздел 1. Графическая часть

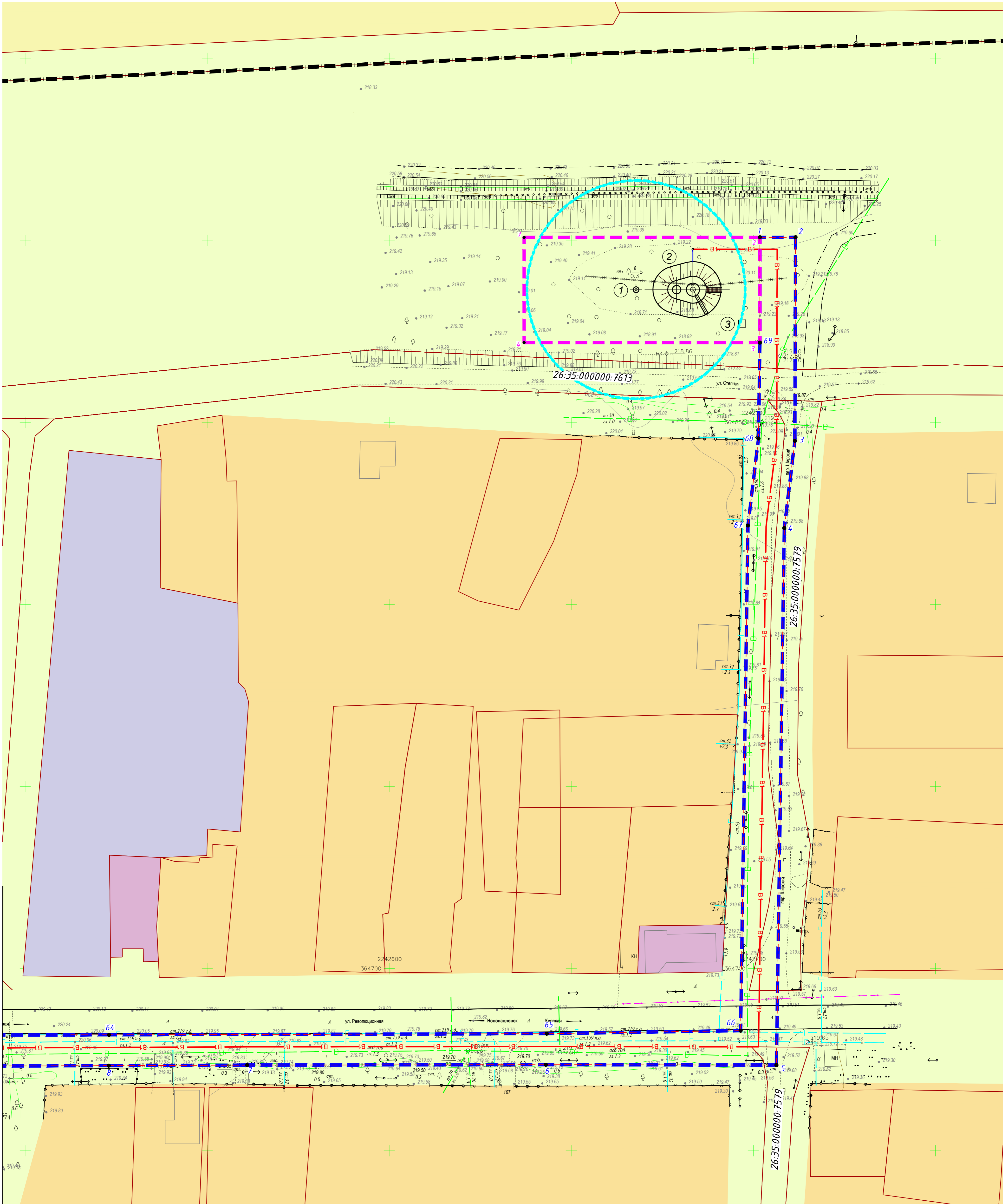
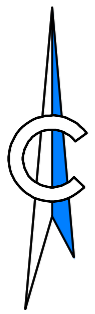
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Обзорная схема. Схема расположения листов  
графической части проекта планировки  
территории

ООО "ГеоВерсум"

**Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта. М 1:500**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»



Линия совмещения с листом 2

**Условные обозначения:**

- границы населенного пункта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемый водопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- охранная зона проектируемого водопровода
- зона жилой застройки
- общественно-деловая зона
- производственная зона
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

**Экспликация зданий и сооружений**

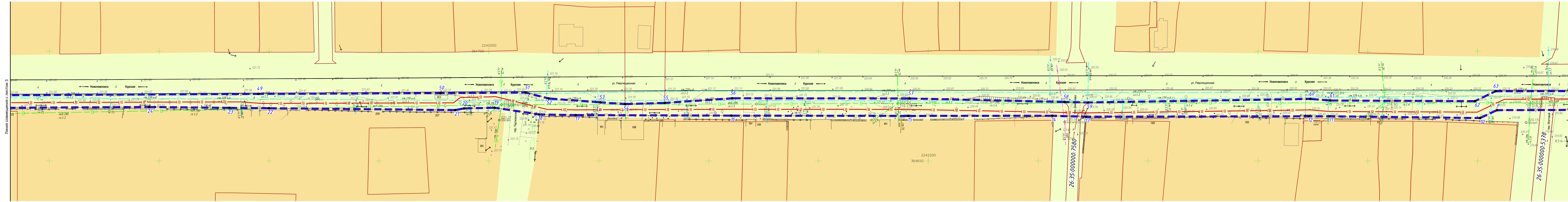
Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	ТП (трансформаторная подстанция)	Проектир.

2020\23-31-ПТТ			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Дата
Директор	Чернышова Н.В.	11.20	
ГП	Заболова В.З.	11.20	
Глав. инженер	Лобова А.Г.	11.20	
Исполн. контролер	Панченко Д.И.	11.20	
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть			Стадия Лист Листов
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500			ПП 1 3
			ООО "ГеоВерсум"
Формат А1			





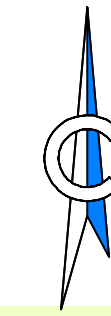
**Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта. М 1:500**  
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания  
территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и  
водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»



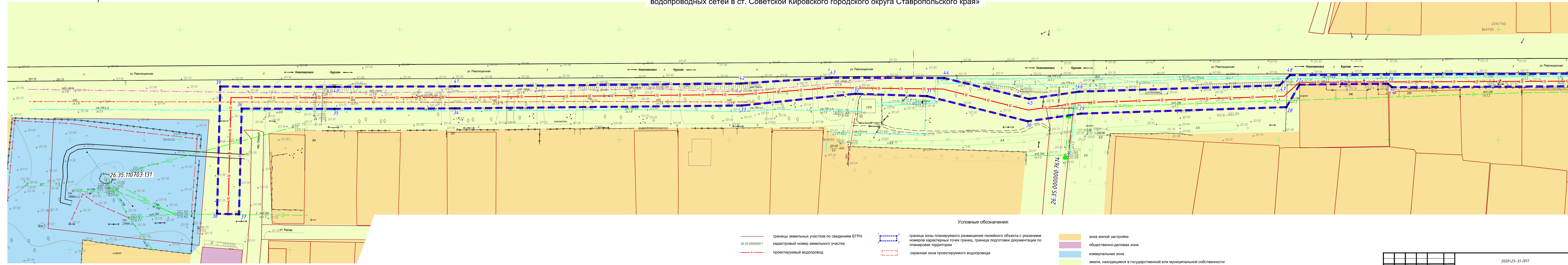
Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 26:35:0000000:1 кадастровый номер земельного участка
- 01 — проектируемый водопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
- охранная зона проектируемого водопровода
- зона жилой застройки
- земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020\23-31-ППТ	Лист 2
------	-----	------	-------	---------	------	----------------	-----------



**Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта. М 1:500**  
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания  
территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и  
водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - проектируемый водопровод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
  - охранная зона проектируемого водопровода

- зона жилой застройки
- общественно-деловая зона
- коммунальная зона
- земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата

Линия совмещения с листом 1



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\23-31-ППТ**

**ТОМ 1  
Основная часть**

**Раздел 2  
Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть**

**г. Ставрополь, 2020**

# ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\23-31-ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор

М.В. Черномуров







г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		

Взам. инв. №												
	2020\23-31-ППТ-СД											
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Директор		Черномуров			11.20						
Инв. № подл.	ГИП		Завалюев			11.20						
	Кад. инженер		Лебедев			11.20						
	Н. контр.		Панюшин			11.20						
Состав документации по планировке территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	2
Стадия	Лист	Листов										
ПП	1	2										
						ООО «ГеоВерсум»						

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2020\23-31-ПТТ-СД

Лист

2

## Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть</b>		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его основные характеристики	6
3	Зона планируемого размещения линейного объекта	6
4	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта	8
5	Характеристика планируемого развития территории	8
5.1	Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель	8
5.2	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	8
5.3	Предельные параметры разрешенного строительства. Плотность и параметры застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков	9
5.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	10
5.5	Красные линии	10
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		11
Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства		13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\23-31-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	ПП	1	
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20					
									ООО «ГеоВерсум»		

# 1. Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление администрации Кировского городского округа Ставропольского края № 549 от 26.03.2020 г. «О разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории объекта) «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2020\23-31-ППТ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					11.20	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть ООО «ГеоВерсум»
					11.20	
					11.20	
					11.20	
		Директор	Черномуров			Стадия
		ГИП	Завалюев			Лист
		Кад. инженер	Лебедев			Листов
		Н. контр.	Панюшин			1
						11



водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края».

## 2. Сведения об объекте и его основные характеристики

Наименование объекта - «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края».

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины, водонапорной башни, водовода от скважины протяженностью 1830 м.

В административном отношении линейный объект расположен в станице Советской Кировского городского округа Ставропольского края.

## 3. Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А.

Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\23-31-ППТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Строительная полоса сооружения линейной части водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения водовода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельные участки, предоставляемые для размещения площадок, в том числе артезианских скважин, выделяются в долгосрочное пользование на период эксплуатации сооружений.

**4. Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта**

Согласно табл. 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 для водопровода минимальное расстояние от

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\23-31-ППТ.ТЧ	Лист 3

фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров. В связи с этим в проекте планировки территории предлагается установить охранную зону на проектируемый водопровод в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин установлена на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства представлен в приложении Б.

## **5. Характеристика планируемого развития территории**

### **5.1 Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель, земельных участков.**

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый объект располагается в кадастровых кварталах 26:35:110801, 26:35:110712, 26:35:110709, 26:35:110705, 26:35:110704, 26:35:110703, 26:35:110502.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

### **5.2 Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2020\23-31-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

**Код 3.1 Коммунальное обслуживание** (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**5.3 Предельные параметры разрешенного строительства. Плотность и параметры застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков**

Предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры разрешенного строительства, плотность и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

								Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020\23-31-ППТ.ТЧ		

параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в данном проекте не устанавливаются.

#### **5.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта**

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

#### **5.5 Красные линии**

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\23-31-ППТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		
1	364 900,82	2 242 637,01
2	364 900,82	2 242 701,80
3	364 871,92	2 242 701,80
4	364 871,92	2 242 637,01
1	364 900,82	2 242 637,01
Зона планируемого размещения линейных объектов		
1	364 900,82	2 242 701,80
2	364 900,84	2 242 711,57
3	364 844,95	2 242 711,40
4	364 821,00	2 242 708,50
5	364 673,52	2 242 706,33
6	364 673,63	2 242 643,00
7	364 673,52	2 242 560,96
8	364 673,36	2 242 522,93
9	364 673,15	2 242 458,74
10	364 669,55	2 242 451,11
11	364 670,36	2 242 382,65
12	364 670,36	2 242 373,12
13	364 670,16	2 242 271,75
14	364 670,60	2 242 256,40
15	364 670,53	2 242 190,92
16	364 670,66	2 242 110,34
17	364 670,89	2 242 039,55
18	364 671,20	2 242 022,88
19	364 674,26	2 242 002,60
20	364 673,93	2 241 988,76
21	364 673,18	2 241 984,70
22	364 674,04	2 241 899,96
23	364 674,20	2 241 881,87
24	364 674,59	2 241 845,37
25	364 673,81	2 241 701,53
26	364 675,38	2 241 699,74
27	364 675,02	2 241 659,51
28	364 664,77	2 241 653,46
29	364 661,83	2 241 559,97
30	364 658,35	2 241 535,82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\23-31-ППТ.ТЧ

Лист

7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
31	364 669,80	2 241 489,90
32	364 670,83	2 241 457,50
33	364 665,52	2 241 405,69
34	364 664,22	2 241 275,12
35	364 664,01	2 241 220,38
36	364 664,12	2 241 178,09
37	364 616,12	2 241 176,87
38	364 616,37	2 241 166,88
39	364 674,15	2 241 168,34
40	364 674,01	2 241 220,37
41	364 674,22	2 241 275,06
42	364 675,51	2 241 405,26
43	364 678,16	2 241 446,50
44	364 677,99	2 241 497,81
45	364 668,53	2 241 536,32
46	364 671,81	2 241 559,10
47	364 674,68	2 241 650,42
48	364 679,37	2 241 655,19
49	364 680,56	2 241 895,13
50	364 680,91	2 241 977,99
51	364 681,18	2 242 016,66
52	364 678,47	2 242 027,25
53	364 676,68	2 242 050,78
54	364 675,91	2 242 062,00
55	364 676,44	2 242 080,04
56	364 678,55	2 242 110,70
57	364 678,48	2 242 191,47
58	364 676,87	2 242 262,01
59	364 676,66	2 242 272,81
60	364 678,26	2 242 373,86
61	364 677,54	2 242 382,95
62	364 677,25	2 242 448,75
63	364 681,79	2 242 458,15
64	364 681,82	2 242 523,02
65	364 682,15	2 242 643,26
66	364 682,98	2 242 696,50
67	364 821,68	2 242 698,51
68	364 845,57	2 242 701,40
69	364 871,92	2 242 701,80
1	364 900,82	2 242 701,80

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\23-31-ППТ.ТЧ

Лист

8

**Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины		
1	364 916,45	2 242 667,78
2	364 916,28	2 242 670,97
3	364 915,71	2 242 674,42
4	364 914,73	2 242 677,79
5	364 913,38	2 242 681,01
6	364 911,65	2 242 684,06
7	364 909,58	2 242 686,88
8	364 907,20	2 242 689,45
9	364 904,54	2 242 691,72
10	364 901,63	2 242 693,66
11	364 898,51	2 242 695,25
12	364 895,23	2 242 696,47
13	364 891,83	2 242 697,30
14	364 888,35	2 242 697,72
15	364 884,85	2 242 697,74
16	364 881,37	2 242 697,35
17	364 877,97	2 242 696,56
18	364 874,67	2 242 695,37
19	364 871,54	2 242 693,81
20	364 868,61	2 242 691,90
21	364 865,92	2 242 689,66
22	364 863,51	2 242 687,12
23	364 861,42	2 242 684,32
24	364 859,66	2 242 681,29
25	364 858,27	2 242 678,07
26	364 857,26	2 242 674,72
27	364 856,65	2 242 671,28
28	364 856,45	2 242 667,78
29	364 856,62	2 242 664,59
30	364 857,19	2 242 661,13
31	364 858,17	2 242 657,77
32	364 670,83	2 241 457,50
33	364 861,25	2 242 651,50
34	364 863,32	2 242 648,68
35	364 865,70	2 242 646,11
36	364 868,36	2 242 643,84
37	364 871,27	2 242 641,90



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	364 874,39	2 242 640,31
39	364 877,67	2 242 639,09
40	364 881,07	2 242 638,26
41	364 884,55	2 242 637,84
42	364 888,05	2 242 637,82
43	364 891,53	2 242 638,21
44	364 894,93	2 242 639,00
45	364 898,23	2 242 640,19
46	364 901,36	2 242 641,75
47	364 904,29	2 242 643,66
48	364 906,98	2 242 645,90
49	364 909,39	2 242 648,44
50	364 911,48	2 242 651,24
51	364 913,24	2 242 654,27
52	364 914,63	2 242 657,48
53	364 915,64	2 242 660,84
54	364 916,25	2 242 664,28
1	364 916,45	2 242 667,78
Охранная зона проектируемого водопровода		
1	364 900,82	2 242 701,80
2	364 900,84	2 242 711,57
3	364 844,95	2 242 711,40
4	364 821,00	2 242 708,50
5	364 673,52	2 242 706,33
6	364 673,63	2 242 643,00
7	364 673,52	2 242 560,96
8	364 673,36	2 242 522,93
9	364 673,15	2 242 458,74
10	364 669,55	2 242 451,11
11	364 670,36	2 242 382,65
12	364 670,36	2 242 373,12
13	364 670,16	2 242 271,75
14	364 670,60	2 242 256,40
15	364 670,53	2 242 190,92
16	364 670,66	2 242 110,34
17	364 670,89	2 242 039,55
18	364 671,20	2 242 022,88
19	364 674,26	2 242 002,60
20	364 673,93	2 241 988,76
21	364 673,18	2 241 984,70
22	364 674,04	2 241 899,96
23	364 674,20	2 241 881,87
24	364 674,59	2 241 845,37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\23-31-ППТ.ТЧ

Лист

10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
25	364 673,81	2 241 701,53
26	364 675,38	2 241 699,74
27	364 675,02	2 241 659,51
28	364 664,77	2 241 653,46
29	364 661,83	2 241 559,97
30	364 658,35	2 241 535,82
31	364 669,80	2 241 489,90
32	364 670,19	2 241 457,38
33	364 665,52	2 241 405,69
34	364 664,22	2 241 275,12
35	364 664,01	2 241 220,38
36	364 664,12	2 241 178,09
37	364 616,12	2 241 176,87
38	364 616,37	2 241 166,88
39	364 674,15	2 241 168,34
40	364 674,01	2 241 220,37
41	364 674,22	2 241 275,06
42	364 675,51	2 241 405,26
43	364 678,16	2 241 446,50
44	364 677,99	2 241 497,81
45	364 668,53	2 241 536,32
46	364 671,81	2 241 559,10
47	364 674,68	2 241 650,42
48	364 679,37	2 241 655,19
49	364 680,56	2 241 895,13
50	364 680,91	2 241 977,99
51	364 681,18	2 242 016,66
52	364 678,47	2 242 027,25
53	364 676,68	2 242 050,78
54	364 675,91	2 242 062,00
55	364 676,44	2 242 080,04
56	364 678,55	2 242 110,70
57	364 678,48	2 242 191,47
58	364 676,87	2 242 262,01
59	364 676,66	2 242 272,81
60	364 678,26	2 242 373,86
61	364 677,54	2 242 382,95
62	364 677,25	2 242 448,75
63	364 681,79	2 242 458,15
64	364 681,82	2 242 523,02
65	364 682,15	2 242 643,26
66	364 682,98	2 242 696,50
67	364 821,68	2 242 698,51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\23-31-ППТ.ТЧ

Лист

11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
68	364 845,57	2 242 701,40
69	364 871,92	2 242 701,80
1	364 900,82	2 242 701,80

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\22-31-ПМТ**

**ТОМ 3  
Основная часть**

**Раздел 1  
Графическая часть**

**г. Ставрополь, 2020**

# ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\22-31-ПМТ

ТОМ 3  
Основная часть

Раздел 1  
Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		

Взам. инв. №	2020\22-31-ПМТ-СД								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Директор	Черномуров				11.20	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Завалюев				11.20			
	Кад. инженер	Лебедев				11.20	ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.	Панюшин				11.20			
Состав документации по планировке территории									

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

2020\22-31-ПМТ-СД

Лист

2

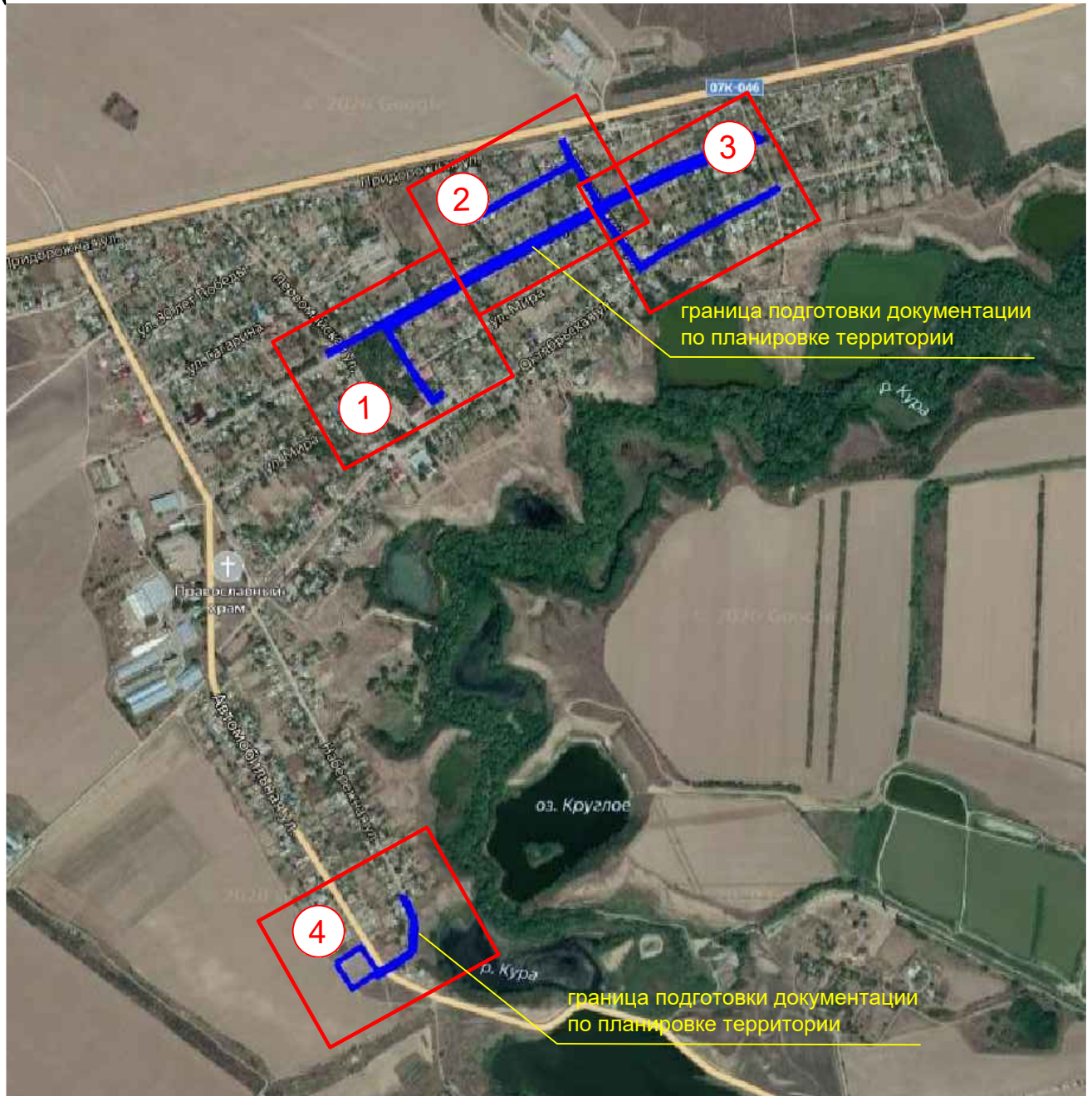
## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		<b>4</b>
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\22-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Директор	Черномуров					11.20	Содержание графической части	ПМ	1	1
	ГИП	Завалюев					11.20				
	Кад. инженер	Лебедев					11.20				
	Н. контр.	Панюшин					11.20				
								ООО «ГеоВерсум»			



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»



Область и номер листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020\22-31-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			11.20
ГИП		Завалюев В.Э.			11.20
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			11.20
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			11.20

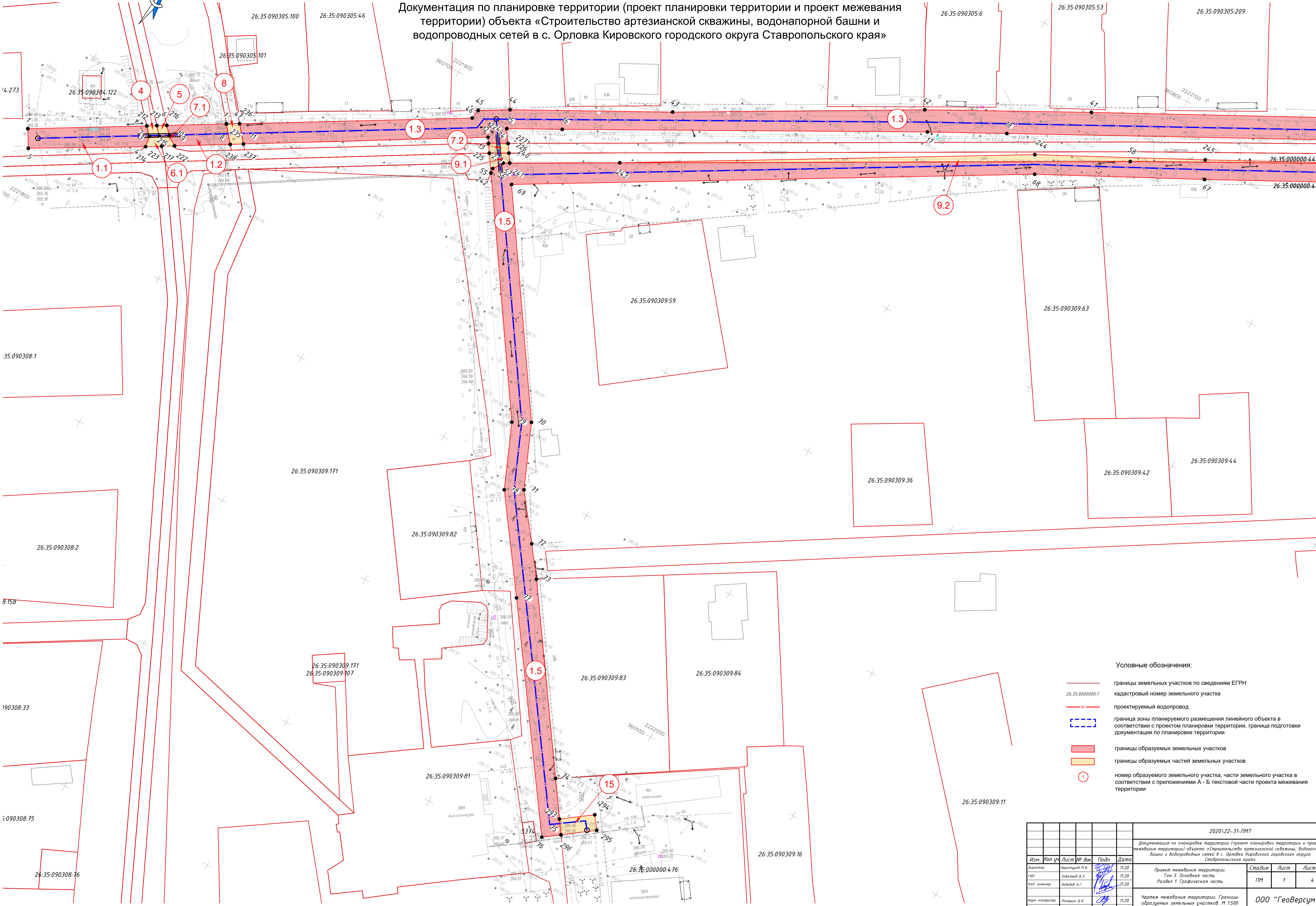
Проект межевания территории.  
Том 3. Основная часть.  
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории

ООО "ГеоВерсум"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 26:35:0000000:1 кадастровый номер земельного участка
  - проектируемый водопровод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
  - границы образуемых земельных участков
  - границы образуемых частей земельных участков
  - 1 номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории

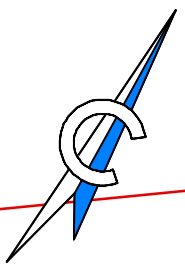
2020\22-31-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Чернышев Н.В.		1120		11.20
ГИП	Зайцев В.Э.		1120		11.20
Кад. инженер	Лобов А.Г.		1120		11.20
Маст. контролер	Паньшин Д.И.		1120		11.20

Проект межевания территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500			ПМ	1	4

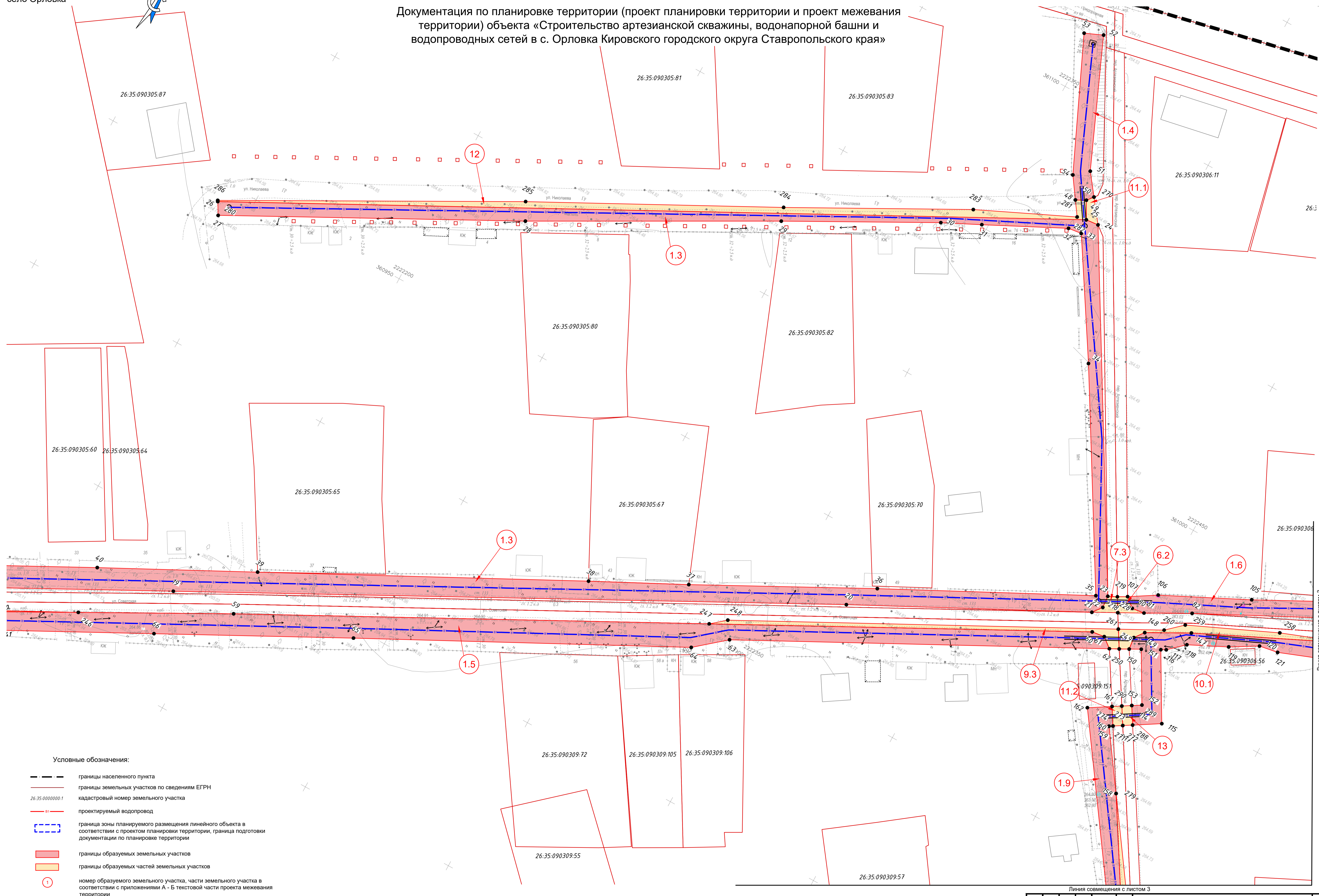
ООО "ГеоВерсум"  
Формат А1

Линия совмещения с листом 2



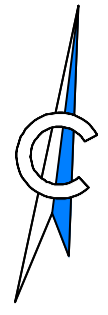
### Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»



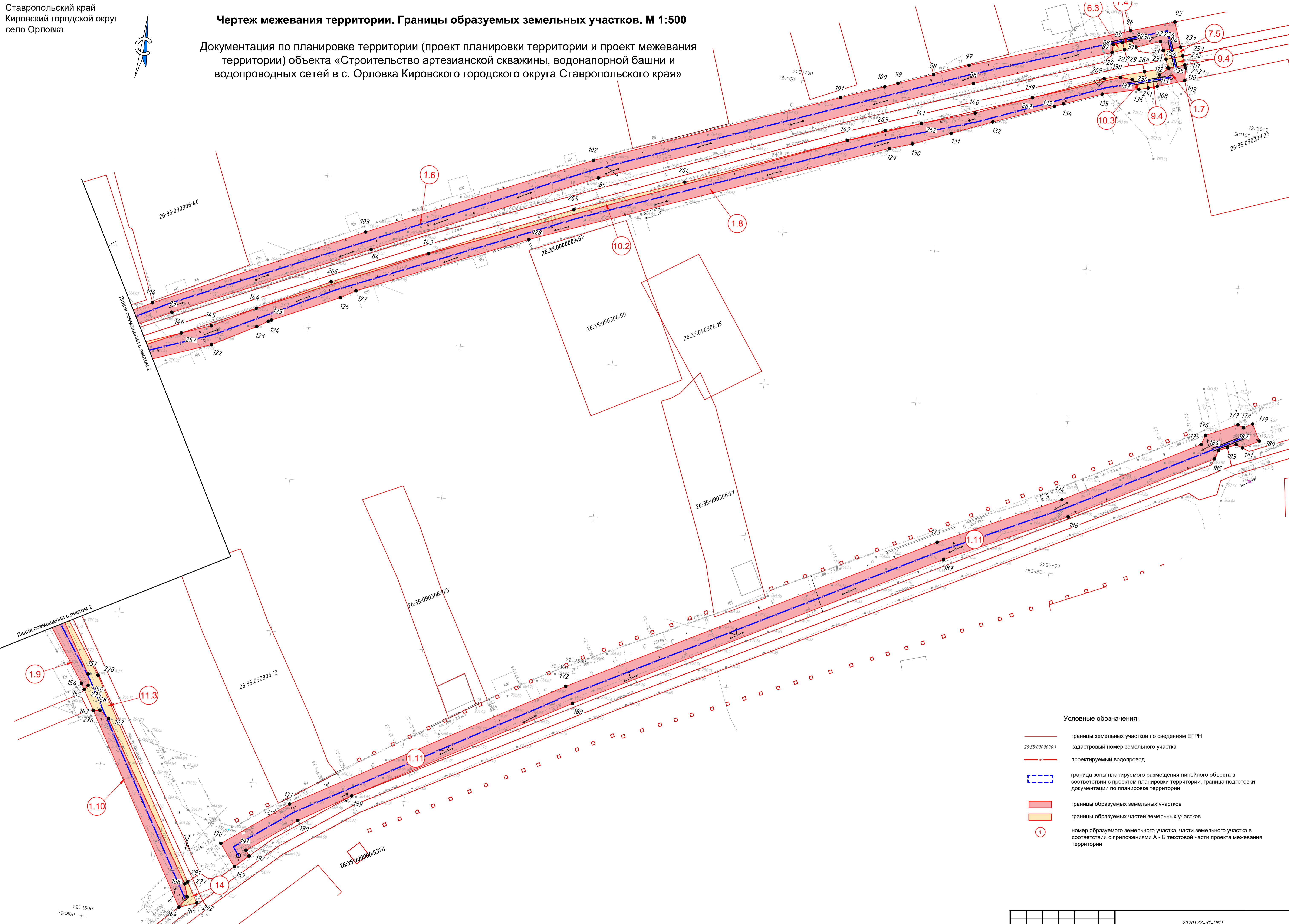
Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемый водопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории



### Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

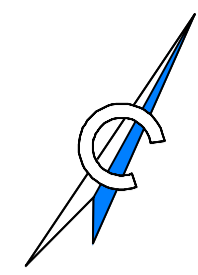
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»



#### Условные обозначения:

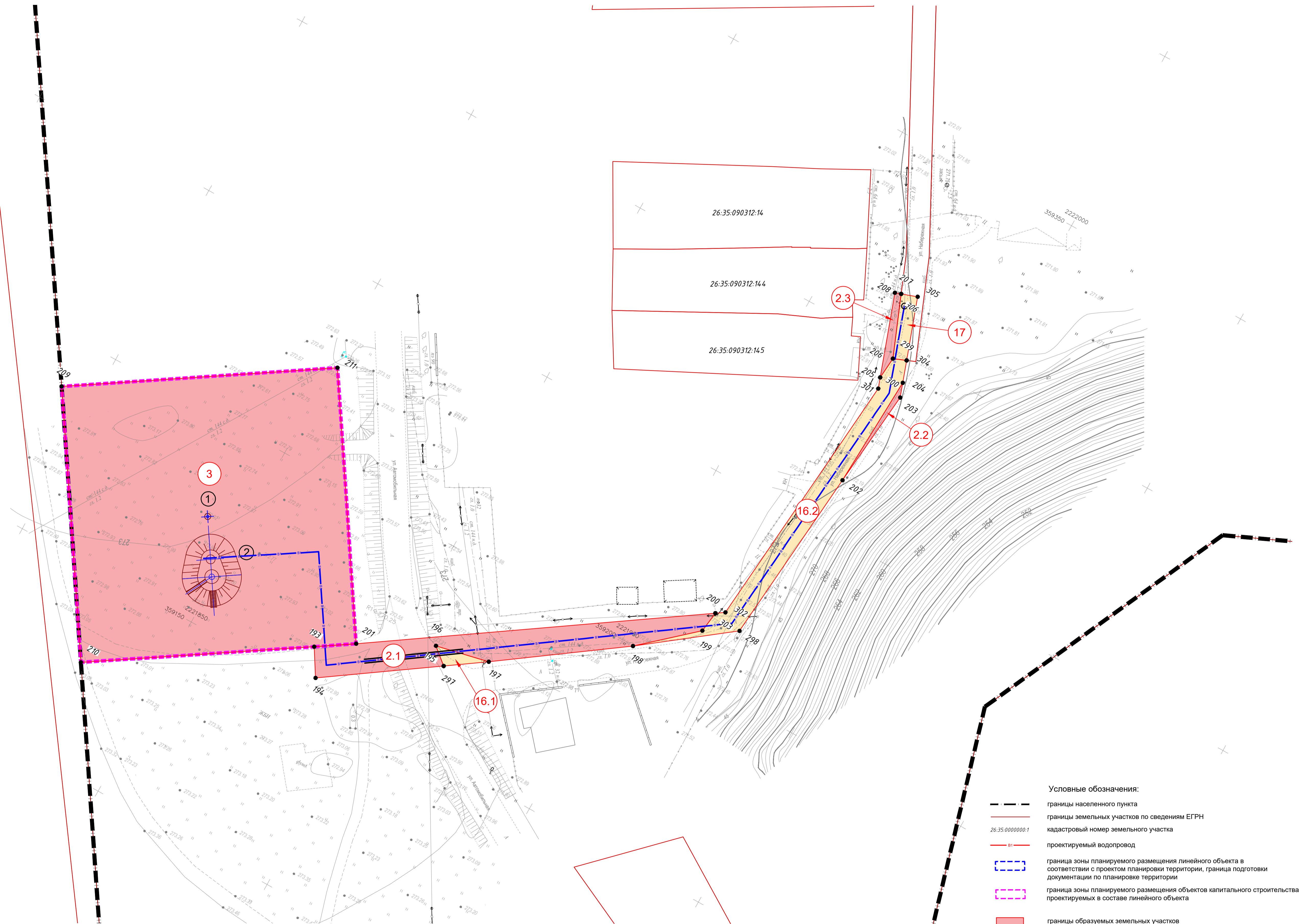
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 26.35.000000.1 кадастровый номер земельного участка
- - - проектируемый водопровод
- - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- 1 номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата



### Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»



- Условные обозначения:**
- границы населенного пункта
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - проектируемый водопровод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
  - границы образуемых земельных участков
  - границы образуемых частей земельных участков
  - номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.

Изд. №, лист, дата, подпись, дата



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\22-31-ПМТ**

**ТОМ 3  
Основная часть**

**Раздел 2  
Текстовая часть**

**г. Ставрополь, 2020**



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020\22-31-ПМТ**

**ТОМ 3  
Основная часть**

**Раздел 2  
Текстовая часть**

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:20000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
<b>ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		

Взам. инв. №	Подпись и дата	2020\22-31-ПМТ-СД						Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Директор	Черномуров					11.20	Состав документации по планировке территории	ПМ	1	2
	ГИП	Завалюев					11.20				
	Кад. инженер	Лебедев					11.20				
	Н. контр.	Панюшин					11.20				
								ООО «ГеоВерсум»			



ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\22-31-ПМТ-СД

Лист

2

## Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
<b>Раздел 2. Тестовая часть</b>		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	7
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9
	Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков	11
	Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	14
	Приложение Г. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\22-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20	ООО «ГеоВерсум»				

## 1. Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.





2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Взам. инв. №	2020\22-31-ПМТ-ТЧ					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Директор		Черномуров			11.20
	ГИП		Завальцов			11.20
	Кад. инженер		Лебедев			11.20
	Н. контр.		Панюшин			11.20
Раздел 2. Текстовая часть						
Стадия		Лист		Листов		
ПМ		1		3		
ООО «ГеоВерсум»						

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление администрации Кировского городского округа Ставропольского края № 547 от 26.03.2020 г. «О разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории объекта) «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края».

## 2. Сведения об объекте и его основные характеристики

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины, водонапорной башни, водовода от скважины.

В административном отношении линейный объект расположен в селе Орловка Кировского городского округа Ставропольского края.

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях размещения проектируемых объектов проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2020\22-31-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности представлен в **Приложении А.**

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в **Приложении Б.**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении В.**

Возможные способы образования земельных участков – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование частей земельных участков.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

#### **4. Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	2020\22-31-ПМТ-ТЧ					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

**Код 3.1 Коммунальное обслуживание** (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в **Приложении Г.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020\22-31-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.		

**Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:35:00000	26:35:000000:3У1(1)	227,47	1.1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, с. Орловка	3.1 - Коммунальное обслуживание
		26:35:000000:3У1(2)	113,23	1.2			
		26:35:000000:3У1(3)	5 386,20	1.3			
		26:35:000000:3У1(4)	285,06	1.4			
		26:35:000000:3У1(5)	4 566,13	1.5			
		26:35:000000:3У1(6)	2 337,44	1.6			
		26:35:000000:3У1(7)	42,20	1.7			
		26:35:000000:3У1(8)	2 022,25	1.8			
		26:35:000000:3У1(9)	393,46	1.9			
		26:35:000000:3У1(10)	279,49	1.10			
		26:35:000000:3У1(11)	2 184,31	1.11			
	26:35:000000:3У1	17837	-				
2	26:35:00000	26:35:000000:3У2(1)	692,21	2.1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, с. Орловка	3.1 - Коммунальное обслуживание
		26:35:000000:3У2(2)	21,36	2.2			
		26:35:000000:3У2(3)	40,67	2.3			
		26:35:000000:3У2	754	-			

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
3	26:35:090401	26:35:090401:3У1	5123	3	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, с. Орловка	3.1 - Коммунальное обслуживание



## Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
1	26:35:000000:444	2032	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	4	26:35:000000:444/чзу1	10	Для строительства объектов водоснабжения
2	26:35:000000:458	1944	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	5	26:35:000000:458/чзу1	10	Для строительства объектов водоснабжения
3	26:35:000000:454	2600	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	6.1	26:35:000000:454/чзу1(1)	12,56	Для строительства объектов водоснабжения
					6.2	26:35:000000:454/чзу1(2)	22,08	
					6.3	26:35:000000:454/чзу1(3)	8,77	
					-	26:35:000000:454/чзу1	43	
4	26:35:000000:440	3335	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	7.1	26:35:000000:440/чзу1(1)	11,01	Для строительства объектов водоснабжения
					7.2	26:35:000000:440/чзу1(2)	17,94	
					7.3	26:35:000000:440/чзу1(3)	22,31	
					7.4	26:35:000000:440/чзу1(4)	8,02	
					7.5	26:35:000000:440/чзу1(5)	16,99	
					-	26:35:000000:440/чзу1	76	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
5	26:35:000000:5483	2562	Земли населенных пунктов	под строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)	8	26:35:000000:5483/чзу1	25	Для строительства объектов водоснабжения
6	26:35:000000:441	3374	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	9.1	26:35:000000:441/чзу1(1)	22,47	Для строительства объектов водоснабжения
					9.2	26:35:000000:441/чзу1(2)	231,58	
					9.3	26:35:000000:441/чзу1(3)	162,23	
					9.4	26:35:000000:441/чзу1(4)	42,33	
					-	26:35:000000:441/чзу1	459	
7	26:35:000000:467	2615	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	10.1	26:35:000000:467/чзу1(1)	124,84	Для строительства объектов водоснабжения
					10.2	26:35:000000:467/чзу1(2)	147,08	
					10.3	26:35:000000:467/чзу1(3)	38,19	
					-	26:35:000000:467/чзу1	310	
8	26:35:000000:468	1079	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	11.1	26:35:000000:468/чзу1(1)	21,18	Для строительства объектов водоснабжения
					11.2	26:35:000000:468/чзу1(2)	17,95	
					11.3	26:35:000000:468/чзу1(3)	244,88	
					-	26:35:000000:468/чзу1	284	
9	26:35:090305:99	1660	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	12	26:35:090305:99/чзу1	456	Для строительства объектов водоснабжения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
10	26:35:090306:58	1079	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования	13	26:35:090306:58/чзу1	18	Для строительства объектов водоснабжения
11	26:35:000000:459	3694	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	14	26:35:000000:459/чзу1	18	Для строительства объектов водоснабжения
12	26:35:000000:476	9630	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	15	26:35:000000:476/чзу1	53	Для строительства объектов водоснабжения
13	26:35:090312:286	1095	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16.1	26:35:090312:286/чзу1(1)	31,63	Для строительства объектов водоснабжения
					16.2	26:35:090312:286/чзу1(2)	489,09	
					-	26:35:090312:286/чзу1	521	
14	26:35:000000:472	6698	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодорог общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	17	26:35:000000:472/чзу1	67	Для строительства объектов водоснабжения

**Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков**

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.1	26:35:00000:3У1(1)		
	1	360620,95	2221792,69
	2	360639,36	2221824,23
	3	360636,9	2221826,44
	4	360633,59	2221827
	5	360615,77	2221795,72
	1	360620,95	2221792,69
1.2	26:35:00000:3У1(2)		
	6	360642,46	2221829,54
	7	360651,67	2221845,32
	8	360646,75	2221849,37
	9	360638,09	2221834,66
	10	360640,04	2221831,71
	6	360642,46	2221829,54
1.3	26:35:00000:3У1(3)		
	11	360648,81	2221852,88
	12	360686,86	2221917,54
	13	360685,28	2221918,6
	14	360688,19	2221923,85
	15	360691,96	2221921,32
	16	360700	2221936,33
	17	360753,45	2222034,81
	18	360764,77	2222056,31
	19	360832,89	2222185,69
	20	360928,81	2222368,02
	21	360963,06	2222434,93
	22	360965,99	2222437,14
	23	360969,71	2222436,85
	24	361067,76	2222379,3
	25	361067,41	2222375,42
	26	360943,85	2222139,98
	27	360940,2	2222142,12
	28	360984,09	2222225,3
	29	361021,94	2222293,87
	30	361045,13	2222336,84
	31	361050,65	2222348,14
	32	361062,49	2222371,91

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	33	361063,01	2222376,07
	34	361029,21	2222397,23
	35	360968,12	2222433,55
	36	360937,67	2222373,94
	37	360910,88	2222322,83
	38	360896,99	2222295,46
	39	360850,47	2222205,45
	40	360827,96	2222161,81
	41	360782,98	2222075,9
	42	360759	2222030,77
	43	360721	2221963,4
	44	360697,53	2221919,41
	45	360692,62	2221910,93
	46	360689,68	2221910,47
	47	360653,71	2221848,84
	11	360648,81	2221852,88
1.4	26:35:00000:3У1(4)		
	48	361071,11	2222369,54
	49	361072,68	2222372,54
	50	361074,63	2222374,1
	51	361081,01	2222369,29
	52	361119,46	2222352,73
	53	361117,09	2222347,22
	54	361077,44	2222365,16
	48	361071,11	2222369,54
1.5	26:35:00000:3У1(5)		
	55	360677,73	2221923,63
	56	360679,18	2221923,44
	57	360682,18	2221925,43
	58	360775,53	2222093,62
	59	360835,73	2222205,18
	60	360957,86	2222437,93
	61	360958,36	2222441,85
	62	360955,89	2222445,01
	63	360902,12	2222341,91
	64	360894,41	2222332,78
	65	360846,96	2222240,9
	66	360818,64	2222186,78
	67	360781,75	2222116,26
	68	360757,97	2222069,84

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	69	360677,68	2221930,87
	70	360616,81	2221971,45
	71	360597,59	2221979,42
	72	360584,27	2221989,51
	73	360575,47	2221996,03
	74	360524,83	2222030,64
	75	360510,49	2222040,44
	76	360507	2222035,65
	77	360567,5	2221993,44
	78	360594,69	2221974,12
	79	360613,97	2221966,14
	55	360677,73	2221923,63
1.6	26:35:00000:3У1(6)		
	80	360970,1	2222445,17
	81	360970,57	2222449,02
	82	360977,6	2222461,96
	83	360999,43	2222505
	84	361027,8	2222567,12
	85	361060,15	2222637,97
	86	361105,96	2222755,83
	87	361121,57	2222799,58
	88	361124,27	2222799,68
	89	361125,15	2222802,6
	90	361126,16	2222805,43
	91	361124,24	2222807,07
	92	361127,01	2222814,85
	93	361124,22	2222816,1
	94	361126,05	2222821,59
	95	361133,97	2222818,73
	96	361129,34	2222804,68
	97	361111,58	2222753,73
	98	361107,17	2222742,55
	99	361102,93	2222731,34
	100	361101,27	2222727,19
	101	361096	2222713,37
	102	361065,68	2222635,63
	103	361033,26	2222564,63
	104	361001,75	2222498,36
	105	360990,06	2222475,92
	106	360977,49	2222450,15

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	107	360972,54	2222442,19
	80	360970,1	2222445,17
1.7	26:35:00000:3У1(7)		
	108	361112,33	2222815,58
	109	361115,28	2222824,26
	110	361119,2	2222824,06
	111	361120,39	2222823,63
	112	361118,71	2222818,59
	113	361116,15	2222815,87
	108	361112,33	2222815,58
1.8	26:35:00000:3У1(8)		
	114	360938,87	2222462,55
	115	360943,56	2222470,15
	116	360963,24	2222458,95
	117	360964,01	2222460,42
	118	360968,41	2222465,19
	119	360974,01	2222476,73
	120	360978,8	2222484,85
	121	360979,78	2222490,63
	122	360990,55	2222519,2
	123	360998,18	2222533,13
	124	361000,32	2222536,66
	125	361000,89	2222537,66
	126	361010,93	2222559,06
	127	361013,81	2222563,88
	128	361037,42	2222617,92
	129	361081,41	2222731,13
	130	361083,84	2222738,52
	131	361088,84	2222750,62
	132	361094,2	2222763,66
	133	361101,79	2222783,07
	134	361102,94	2222785,86
	135	361107,66	2222798,07
	136	361110,63	2222809,75
	137	361113,58	2222807,17
	138	361113,83	2222803,31
	139	361103,65	2222775,54
	140	361096,44	2222757,61
	141	361090,82	2222740,53
	142	361082,31	2222717,31

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	143	361028,75	2222585,96
	144	361004,09	2222532,26
	145	360996,64	2222518,34
	146	360993,08	2222508,9
	147	360972,23	2222464,66
	148	360965,44	2222452,11
	149	360962,48	2222449,93
	150	360958,73	2222450,37
	151	360960,46	2222453,63
	152	360945,62	2222462,07
	153	360943,98	2222459,42
	114	360938,87	2222462,55
1.9	26:35:00000:3У1(9)		
	154	360875,43	2222490,62
	155	360873,48	2222491,78
	156	360874,97	2222492,88
	157	360878,7	2222492,4
	158	360918,08	2222468,22
	159	360935,07	2222456,39
	160	360935,7	2222457,4
	161	360940,8	2222454,27
	162	360936,84	2222447,84
	154	360875,43	2222490,62
1.10	26:35:00000:3У1(10)		
	163	360867,06	2222495,56
	164	360806,65	2222531,27
	165	360810,33	2222533,53
	166	360814,43	2222532,23
	167	360865,02	2222500,84
	168	360867,38	2222497,69
	163	360867,06	2222495,56
1.11	26:35:00000:3У1(11)		
	169	360822	2222547,56
	170	360829,03	2222542,3
	171	360844,54	2222563,01
	172	360893,88	2222647,83
	173	360955,56	2222762,56
	174	360974,41	2222801,28
	175	360997,94	2222844,23
	176	361001,06	2222845,3



№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	177	361005,83	2222855,38
	178	361005,09	2222857,3
	179	361006,64	2222860,12
	180	361001,38	2222863
	181	360998,5	2222857,75
	182	360999,3	2222855,65
	183	360997,98	2222852,9
	184	360996,7	2222850,15
	185	360993,8	2222849,16
	186	360969,08	2222804,04
	187	360950,22	2222765,29
	188	360888,64	2222650,76
	189	360849,69	2222582,81
	190	360839,53	2222566,33
	191	360827,82	2222550,7
	192	360826,1	2222551,98
	169	360822	2222547,56
2.1	26:35:00000:3У2(1)		
	193	359159,78	2221880,95
	194	359152,88	2221885,16
	195	359171,61	2221912,71
	196	359175,23	2221908,45
	197	359178,21	2221922,41
	198	359199,84	2221953,15
	199	359211,99	2221966,96
	200	359217,59	2221967,72
	201	359165,72	2221890,08
	193	359159,78	2221880,95
2.2	26:35:00000:3У2(2)		
	202	359263,64	2221979,92
	203	359289,59	2221982,66
	204	359293,25	2221981,4
	202	359263,64	2221979,92
2.3	26:35:00000:3У2(3)		
	205	359291,64	2221975,6
	206	359297,5	2221976,13
	207	359313,21	2221969,9
	208	359312,67	2221968,35
	205	359291,64	2221975,6
3	26:35:090401:3У1		

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	209	359187,18	2221791,12
	210	359127,05	2221830
	193	359159,78	2221880,95
	201	359165,72	2221890,08
	211	359225,93	2221851,33
	209	359187,18	2221791,12
4	26:35:000000:444/чзу1		
	212	360639,36	2221824,24
	213	360640,92	2221826,91
	214	360638,46	2221829,12
	3	360636,9	2221826,44
	212	360639,36	2221824,24
5	26:35:000000:458/чзу1		
	215	360640,92	2221826,92
	216	360642,46	2221829,53
	10	360640,04	2221831,71
	214	360638,46	2221829,12
	215	360640,92	2221826,92
6.1	26:35:000000:454/чзу1(1)		
	3	360636,9	2221826,44
	214	360638,46	2221829,12
	217	360636,08	2221831,24
	4	360633,59	2221827
	3	360636,9	2221826,44
6.2	26:35:000000:454/чзу1(2)		
	218	360966,79	2222441,94
	81	360970,57	2222449,02
	80	360970,1	2222445,17
	107	360972,54	2222442,19
	219	360970,99	2222439,48
	218	360966,79	2222441,94
6.3	26:35:000000:454/чзу1(3)		
	220	361121,57	2222799,59
	221	361122,96	2222803,48
	89	361125,15	2222802,6
	88	361124,27	2222799,68
	220	361121,57	2222799,59
7.1	26:35:000000:440/чзу1(1)		
	214	360638,46	2221829,12
	10	360640,04	2221831,71

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	222	360638,09	2221834,65
	223	360636,09	2221831,24
	214	360638,46	2221829,12
7.2	26:35:000000:440/чзу1(2)		
	224	360685,27	2221918,6
	225	360682,78	2221920,26
	226	360685,7	2221925,52
	227	360688,19	2221923,86
	224	360685,27	2221918,6
7.3	26:35:000000:440/чзу1(3)		
	21	360963,06	2222434,93
	228	360966,78	2222441,94
	219	360970,99	2222439,48
	23	360969,71	2222436,85
	22	360965,99	2222437,14
	21	360963,06	2222434,93
7.4	26:35:000000:440/чзу1(4)		
	229	361122,96	2222803,49
	230	361124,24	2222807,06
	90	361126,16	2222805,43
	89	361125,15	2222802,6
	229	361122,96	2222803,49
7.5	26:35:000000:440/чзу1(5)		
	231	361121,47	2222817,34
	232	361123,23	2222822,61
	233	361126,05	2222821,6
	234	361124,22	2222816,11
	231	361121,47	2222817,34
8	26:35:000000:5483/чзу1		
	235	360651,67	2221845,33
	236	360653,71	2221848,83
	237	360648,81	2221852,87
	238	360646,75	2221849,38
	235	360651,67	2221845,33
9.1	26:35:000000:441/чзу1(1)		
	239	360682,78	2221920,27
	240	360685,69	2221925,52
	241	360683,17	2221927,21
	57	360682,18	2221925,43
	56	360679,18	2221923,44

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	242	360677,73	2221923,62
	239	360682,78	2221920,27
9.2	26:35:000000:441/чзу1(2)		
	243	360699,54	2221956,7
	244	360763,24	2222066,97
	245	360787,08	2222113,5
	246	360813,16	2222163,35
	58	360775,53	2222093,62
	243	360699,54	2221956,7
9.3	26:35:000000:441/чзу1(3)		
	247	360903,38	2222334,1
	248	360907,13	2222338,54
	249	360962,47	2222444,51
	250	360957,28	2222447,68
	62	360955,89	2222445,01
	61	360958,36	2222441,85
	60	360957,86	2222437,93
	247	360903,38	2222334,1
9.4	26:35:000000:441/чзу1(4)		
	251	361111,48	2222812,71
	108	361112,33	2222815,58
	113	361116,15	2222815,87
	112	361118,71	2222818,59
	252	361120,39	2222823,62
	253	361123,22	2222822,61
	254	361121,47	2222817,35
	255	361118,86	2222818,3
	256	361116,6	2222810,85
	251	361111,48	2222812,71
10.1	26:35:000000:467/чзу1(1)		
	250	360957,28	2222447,68
	150	360958,73	2222450,37
	149	360962,48	2222449,93
	148	360965,44	2222452,11
	147	360972,23	2222464,66
	257	360993,08	2222508,89
	258	360985,33	2222488,34
	259	360973,48	2222461,84
	260	360968,96	2222456,94
	261	360962,47	2222444,52

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	250	360957,28	2222447,68
10.2	26:35:000000:467/чзу1(2)		
	144	361004,09	2222532,26
	143	361028,75	2222585,96
	142	361082,31	2222717,31
	262	361090,82	2222740,52
	263	361087,06	2222729,1
	264	361062,27	2222666,16
	265	361048,87	2222631,3
	266	361015,74	2222555,48
	144	361004,09	2222532,26
10.3	26:35:000000:467/чзу1(3)		
	267	361103,65	2222775,53
	138	361113,83	2222803,31
	137	361113,58	2222807,17
	136	361110,63	2222809,75
	251	361111,48	2222812,71
	268	361116,6	2222810,84
	269	361112,71	2222798,06
	267	361103,65	2222775,53
11.1	26:35:000000:468/чзу1(1)		
	25	361067,41	2222375,42
	24	361067,76	2222379,3
	270	361074,63	2222374,11
	49	361072,68	2222372,54
	25	361067,41	2222375,42
11.2	26:35:000000:468/чзу1(2)		
	271	360935,7	2222457,41
	272	360937,28	2222459,96
	273	360942,37	2222456,83
	274	360940,81	2222454,27
	271	360935,7	2222457,41
11.3	26:35:000000:468/чзу1(3)		
	275	360873,47	2222491,78
	276	360867,07	2222495,56
	168	360867,38	2222497,69
	167	360865,02	2222500,84
	166	360814,43	2222532,23
	277	360815,21	2222533,07

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	278	360878,67	2222495,67
	279	360918,08	2222468,23
	157	360878,7	2222492,4
	156	360874,97	2222492,88
	275	360873,47	2222491,78
12	26:35:090305:99/чзу1		
	280	360943,85	2222139,97
	25	361067,41	2222375,42
	49	361072,68	2222372,54
	281	361071,11	2222369,55
	282	361066,81	2222372,53
	283	361053,44	2222343,62
	284	361025,97	2222292,47
	285	360989,38	2222222,47
	286	360944,18	2222139,78
	280	360943,85	2222139,97
13	26:35:090306:58/чзу1		
	287	360937,28	2222459,97
	288	360938,87	2222462,54
	289	360943,98	2222459,41
	290	360942,38	2222456,83
	287	360937,28	2222459,97
14	26:35:000000:459/чзу1		
	291	360815,2	2222533,08
	166	360814,43	2222532,23
	165	360810,33	2222533,53
	164	360806,65	2222531,27
	292	360808,78	2222536,86
	291	360815,2	2222533,08
15	26:35:000000:476/чзу1		
	293	360514,5	2222037,71
	294	360520,87	2222046,57
	295	360516,99	2222049,39
	296	360510,49	2222040,45
	293	360514,5	2222037,71
16.1	26:35:090312:286/чзу1(1)		
	196	359175,23	2221908,45
	297	359171,61	2221912,72
	197	359178,21	2221922,41

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	196	359175,23	2221908,45
16.2	26:35:090312:286/чзу1(2)		
	198	359199,84	2221953,15
	298	359216,6	2221975,42
	202	359263,64	2221979,92
	204	359293,25	2221981,4
	299	359298,81	2221979,48
	206	359297,5	2221976,13
	300	359291,64	2221975,61
	301	359288,87	2221976,56
	302	359219,04	2221969,9
	303	359217,59	2221967,73
	199	359211,99	2221966,96
	198	359199,84	2221953,15
17	26:35:000000:472/чзу1		
	206	359297,5	2221976,13
	304	359298,82	2221979,48
	305	359314,63	2221974,02
	306	359313,21	2221969,91
	206	359297,5	2221976,13

**Приложение Г. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	360 620,95	2 221 792,69
2	360 689,68	2 221 910,47
3	360 692,63	2 221 910,94
4	360 697,53	2 221 919,41
5	360 721,00	2 221 963,40
6	360 759,00	2 222 030,77
7	360 782,98	2 222 075,90
8	360 827,96	2 222 161,81
9	360 850,47	2 222 205,45
10	360 896,99	2 222 295,46
11	360 910,88	2 222 322,83
12	360 937,67	2 222 373,94
13	360 968,12	2 222 433,55
14	361 029,21	2 222 397,23
15	361 063,01	2 222 376,07
16	361 062,49	2 222 371,91
17	361 050,65	2 222 348,14
18	361 045,13	2 222 336,84
19	361 021,94	2 222 293,87
20	360 984,09	2 222 225,30
21	360 940,20	2 222 142,12
22	360 944,18	2 222 139,78
23	360 989,38	2 222 222,47
24	361 025,97	2 222 292,47
25	361 053,44	2 222 343,62
26	361 066,81	2 222 372,53
27	361 077,44	2 222 365,16
28	361 117,09	2 222 347,22
29	361 119,46	2 222 352,73
30	361 081,01	2 222 369,29
31	361 067,76	2 222 379,30
32	360 969,71	2 222 436,85
33	360 970,99	2 222 439,48
34	360 972,54	2 222 442,19
35	360 977,49	2 222 450,15



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
36	360 990,06	2 222 475,92
37	361 001,75	2 222 498,36
38	361 033,26	2 222 564,63
39	361 065,68	2 222 635,63
40	361 096,00	2 222 713,37
41	361 101,27	2 222 727,19
42	361 102,93	2 222 731,34
43	361 107,17	2 222 742,55
44	361 111,58	2 222 753,73
45	361 129,34	2 222 804,68
46	361 133,97	2 222 818,73
47	361 119,20	2 222 824,06
48	361 115,28	2 222 824,26
49	361 112,33	2 222 815,58
50	361 111,48	2 222 812,71
51	361 110,63	2 222 809,75
52	361 107,66	2 222 798,07
53	361 102,94	2 222 785,86
54	361 101,79	2 222 783,07
55	361 094,20	2 222 763,66
56	361 088,84	2 222 750,62
57	361 083,84	2 222 738,52
58	361 081,41	2 222 731,13
59	361 037,42	2 222 617,92
60	361 013,81	2 222 563,88
61	361 010,93	2 222 559,06
62	361 000,89	2 222 537,66
63	361 000,32	2 222 536,66
64	360 998,18	2 222 533,13
65	360 990,55	2 222 519,20
66	360 979,78	2 222 490,63
67	360 978,80	2 222 484,85
68	360 974,01	2 222 476,73
69	360 968,41	2 222 465,19
70	360 964,01	2 222 460,42
71	360 963,24	2 222 458,95
72	360 943,56	2 222 470,15
73	360 935,07	2 222 456,39
74	360 878,67	2 222 495,67
75	360 808,78	2 222 536,86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
76	360 806,65	2 222 531,27
77	360 875,43	2 222 490,62
78	360 936,84	2 222 447,84
79	360 945,62	2 222 462,07
80	360 960,46	2 222 453,63
81	360 902,12	2 222 341,91
82	360 894,41	2 222 332,78
83	360 846,96	2 222 240,90
84	360 818,64	2 222 186,78
85	360 781,75	2 222 116,26
86	360 757,97	2 222 069,84
87	360 677,68	2 221 930,87
88	360 616,81	2 221 971,45
89	360 597,59	2 221 979,42
90	360 584,27	2 221 989,51
91	360 575,47	2 221 996,03
92	360 524,83	2 222 030,64
93	360 514,50	2 222 037,70
94	360 520,87	2 222 046,57
95	360 516,99	2 222 049,39
96	360 507,00	2 222 035,65
97	360 567,50	2 221 993,44
98	360 594,69	2 221 974,12
99	360 613,97	2 221 966,14
100	360 686,86	2 221 917,54
101	360 633,59	2 221 827,00
102	360 615,77	2 221 795,72
1	360 620,95	2 221 792,69
103	360 691,96	2 221 921,32
104	360 700,00	2 221 936,33
105	360 753,45	2 222 034,81
106	360 764,77	2 222 056,31
107	360 832,89	2 222 185,69
108	360 928,81	2 222 368,02
109	360 963,06	2 222 434,93
110	360 970,57	2 222 449,02
111	360 975,81	2 222 457,92
112	360 977,60	2 222 461,96
113	360 999,43	2 222 505,00

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
114	361 027,80	2 222 567,12
115	361 060,15	2 222 637,97
116	361 105,96	2 222 755,83
117	361 127,01	2 222 814,85
118	361 121,47	2 222 817,35
119	361 118,86	2 222 818,30
120	361 112,71	2 222 798,06
121	361 096,44	2 222 757,61
122	361 087,06	2 222 729,10
123	361 062,27	2 222 666,16
124	361 048,87	2 222 631,30
125	361 015,74	2 222 555,48
126	361 004,09	2 222 532,26
127	360 996,64	2 222 518,34
128	360 985,33	2 222 488,34
129	360 973,48	2 222 461,84
130	360 968,96	2 222 456,94
131	360 907,13	2 222 338,54
132	360 899,43	2 222 329,43
133	360 835,73	2 222 205,18
134	360 813,16	2 222 163,35
135	360 787,08	2 222 113,50
136	360 763,24	2 222 066,97
137	360 699,54	2 221 956,70
138	360 682,69	2 221 927,54
103	360 691,96	2 221 921,32
139	360 822,00	2 222 547,56
140	360 829,03	2 222 542,30
141	360 844,54	2 222 563,01
142	360 893,88	2 222 647,83
143	360 955,56	2 222 762,56
144	360 974,41	2 222 801,28
145	360 997,94	2 222 844,23
146	361 001,06	2 222 845,30
147	361 005,83	2 222 855,38
148	361 005,09	2 222 857,30
149	361 006,64	2 222 860,12
150	361 001,38	2 222 863,00
151	360 998,50	2 222 857,75

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
152	360 999,30	2 222 855,65
153	360 997,98	2 222 852,90
154	360 996,70	2 222 850,15
155	360 993,80	2 222 849,16
156	360 969,08	2 222 804,04
157	360 950,22	2 222 765,29
158	360 888,64	2 222 650,76
159	360 849,69	2 222 582,81
160	360 839,53	2 222 566,33
161	360 827,82	2 222 550,70
162	360 826,10	2 222 551,98
139	360 822,00	2 222 547,56
163	359 187,18	2 221 791,12
164	359 127,05	2 221 830,00
165	359 159,78	2 221 880,95
166	359 152,88	2 221 885,16
167	359 178,21	2 221 922,41
168	359 199,84	2 221 953,15
169	359 216,60	2 221 975,42
170	359 289,59	2 221 982,66
171	359 314,63	2 221 974,02
172	359 312,67	2 221 968,35
173	359 288,87	2 221 976,56
174	359 219,04	2 221 969,90
175	359 165,72	2 221 890,08
176	359 225,93	2 221 851,33
163	359 187,18	2 221 791,12