



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г.

г. Новопавловск

№ 2250

Об утверждении документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 года № 294, рассмотрев протокол публичных слушаний, проведенных комиссией по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 года № 09/ПС-09, заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в поселке Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Гавриленко К.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского городского округа
Ставропольского края



В.Ф. Лукинов



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

г. Ставрополь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Взам. инв. №							2020\20-31-ППТ-СД			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
Инв. № подл.		Директор	Черномуров				11.20		ПП	1
	ГИП	Завалюев				11.20	ООО «ГеоВерсум»			
	Кад. инженер	Лебедев				11.20				
	Н. контр.	Панюшин				11.20				

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

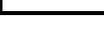
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\20-31-ПТТ-СД

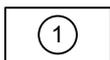
Лист

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		3
ПП-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\20-31-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание графической части	ПП	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20	ООО «ГеоВерсум»				

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»



Область и номер листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			11.20
ГИП		Завалюев В.Э.			11.20
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			11.20
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			11.20

2020\20-31-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

Проект планировки территории.
Том 1. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

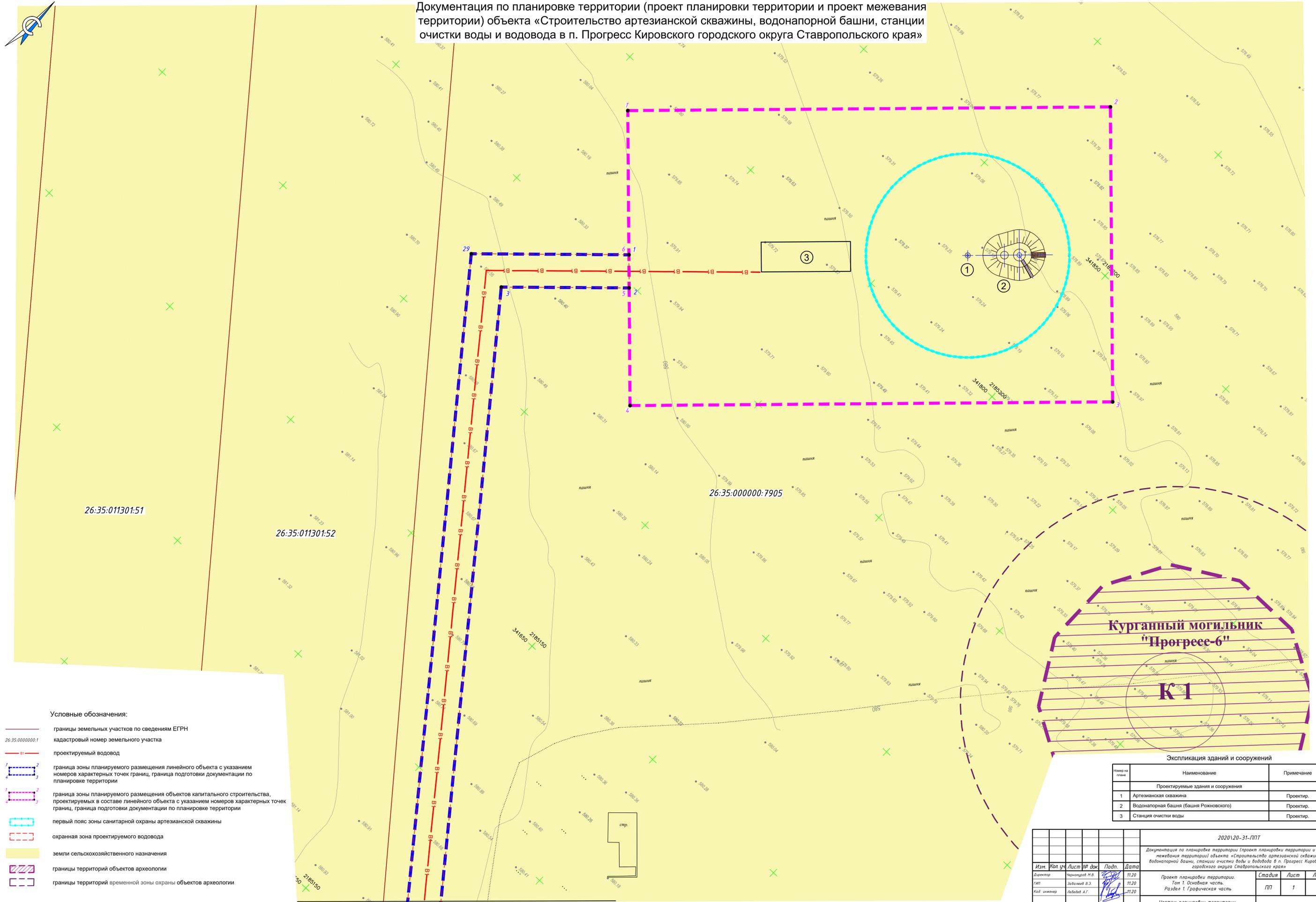
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории

ООО "ГеоВерсум"

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения
линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
- первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины
- охранная зона проектируемого водовода
- земли сельскохозяйственного назначения
- границы территорий объектов археологии
- границы территорий временной зоны охраны объектов археологии

Экспликация зданий и сооружений

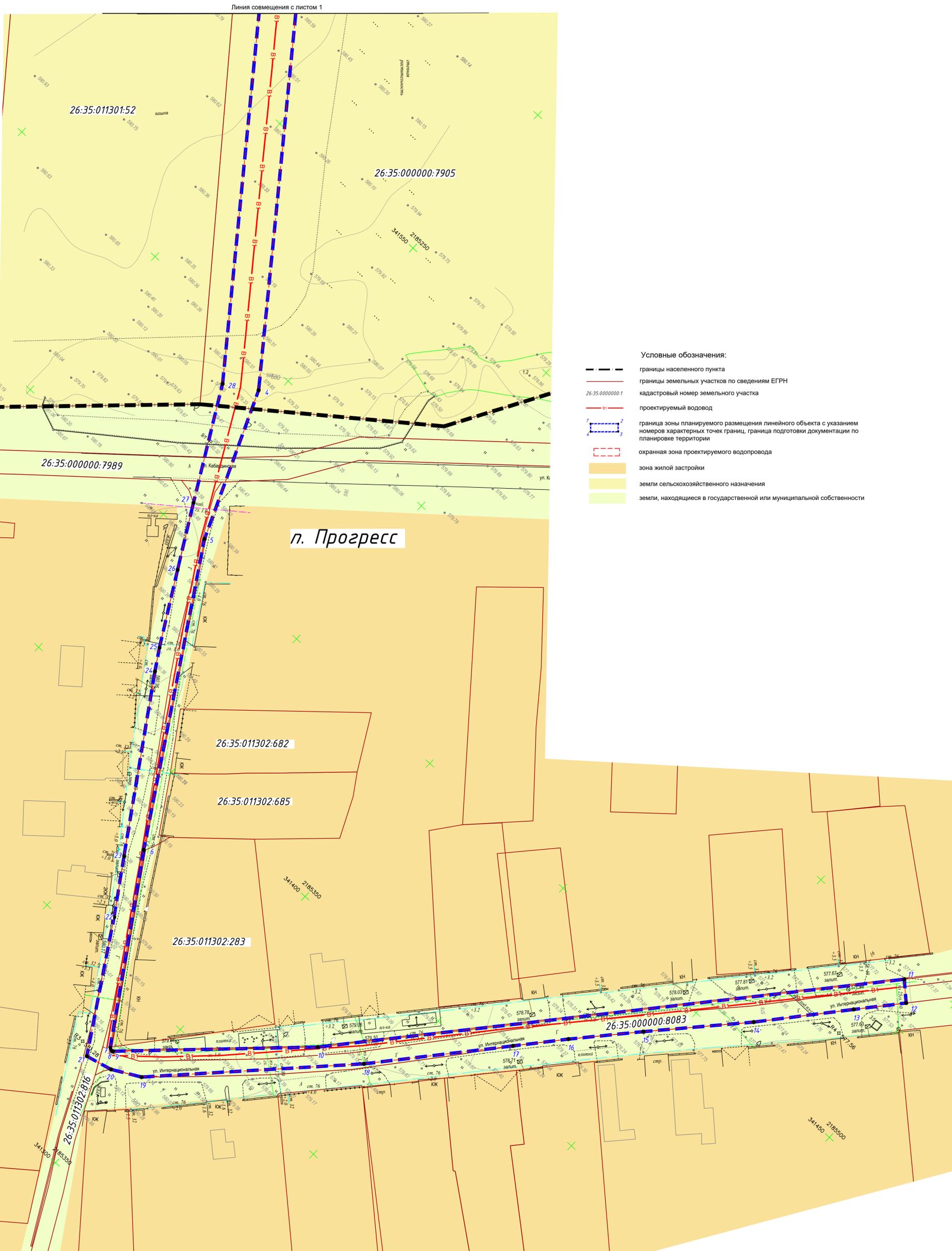
Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	Станция очистки воды	Проектир.

2020\20-31-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Чернышев Н.В.		1120		
ГИП	Заболов В.Э.		1120		
Кад. инженер	Лебедев А.Г.		1120		
Маст. контролер	Панкеев Д.И.		1120		
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть					
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500					
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	2
ООО «ГеоВерсум»					
Формат А1					

Линия совмещения с листом 2

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»



- Условные обозначения:
- границы населенного пункта
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 26:35:000000:1 кадастровый номер земельного участка
 - проектируемый водовод
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, граница подготовки документации по планировке территории
 - охранная зона проектируемого водопровода
 - зона жилой застройки
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Изд. №, подл., Подп. и дата, Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ППТ

**ТОМ 1
Основная часть**

**Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть**

г. Ставрополь, 2020

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ППТ

ТОМ 1
Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор

М.В. Черномуров



г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020\20-31-ППТ-СД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров			11.20
ГИП		Завалюев			11.20
Кад. инженер		Лебедев			11.20
Н. контр.		Панюшин			11.20
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	2		
ООО «ГеоВерсум»					

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\20-31-ПТТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его основные характеристики	6
3	Зона планируемого размещения линейного объекта	6
4	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением объекта	8
5	Характеристика планируемого развития территории	8
5.1	Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель	8
5.2	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	8
5.3	Предельные параметры разрешенного строительства. Плотность и параметры застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков	9
5.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	10
5.5	Красные линии	10
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		11
Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства		13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\20-31-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	ПП	1	
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20					
								ООО «ГеоВерсум»			

**Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		
1	341 787,73	2 185 060,64
2	341 888,28	2 185 166,33
3	341 823,80	2 185 227,67
4	341 723,25	2 185 121,99
5	341 748,97	2 185 097,52
6	341 756,21	2 185 090,63
1	341 787,73	2 185 060,64
Зона планируемого размещения линейных объектов		
1	341 756,21	2 185 090,63
2	341 748,97	2 185 097,52
3	341 722,73	2 185 069,15
4	341 492,65	2 185 245,78
5	341 452,73	2 185 262,88
6	341 379,10	2 185 309,04
7	341 333,18	2 185 339,44
8	341 332,91	2 185 340,35
9	341 333,10	2 185 340,65
10	341 372,23	2 185 380,75
11	341 495,69	2 185 485,30
12	341 491,28	2 185 490,14
13	341 480,18	2 185 480,85
14	341 458,89	2 185 463,22
15	341 436,34	2 185 442,97
16	341 420,79	2 185 429,39
17	341 409,03	2 185 419,57
18	341 377,55	2 185 393,15
19	341 333,25	2 185 351,17
20	341 329,06	2 185 343,60
21	341 327,19	2 185 336,32
22	341 360,10	2 185 315,71
23	341 374,15	2 185 306,26
24	341 416,94	2 185 277,79
25	341 422,51	2 185 274,23
26	341 441,50	2 185 263,27
27	341 457,93	2 185 253,86
28	341 487,19	2 185 237,36

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\20-31-ППТ.ТЧ

Лист

7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
29	341 723,87	2 185 055,66
1	341 756,21	2 185 090,63

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2020\20-31-ППТ.ТЧ

Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины		
1	341 795,28	2 185 165,51
2	341 795,36	2 185 163,30
3	341 795,80	2 185 159,83
4	341 796,64	2 185 156,43
5	341 797,86	2 185 153,15
6	341 799,45	2 185 150,03
7	341 801,38	2 185 147,11
8	341 803,62	2 185 144,42
9	341 806,16	2 185 142,01
10	341 808,95	2 185 139,91
11	341 811,97	2 185 138,13
12	341 815,17	2 185 136,70
13	341 818,51	2 185 135,65
14	341 821,94	2 185 134,99
15	341 825,43	2 185 134,71
16	341 828,93	2 185 134,84
17	341 832,39	2 185 135,36
18	341 835,77	2 185 136,27
19	341 839,02	2 185 137,56
20	341 842,11	2 185 139,21
21	341 844,99	2 185 141,20
22	341 847,63	2 185 143,50
23	341 849,98	2 185 146,09
24	341 852,03	2 185 148,93
25	341 853,75	2 185 151,98
26	341 855,10	2 185 155,20
27	341 856,08	2 185 158,56
28	341 856,68	2 185 162,01
29	341 856,88	2 185 165,51
30	341 856,80	2 185 167,72
31	341 856,35	2 185 171,19
32	341 855,51	2 185 174,59
33	341 854,29	2 185 177,87
34	341 852,70	2 185 180,99
35	341 850,78	2 185 183,91
36	341 848,53	2 185 186,59
37	341 845,99	2 185 189,01

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	341 843,20	2 185 191,11
39	341 840,18	2 185 192,89
40	341 836,99	2 185 194,31
41	341 833,65	2 185 195,37
42	341 830,21	2 185 196,03
43	341 826,72	2 185 196,30
44	341 823,22	2 185 196,18
45	341 819,76	2 185 195,66
46	341 816,38	2 185 194,75
47	341 813,13	2 185 193,46
48	341 810,04	2 185 191,81
49	341 807,16	2 185 189,82
50	341 804,53	2 185 187,52
51	341 802,17	2 185 184,93
52	341 800,12	2 185 182,09
53	341 798,41	2 185 179,04
54	341 797,05	2 185 175,81
55	341 796,07	2 185 172,46
56	341 795,48	2 185 169,01
1	341 795,28	2 185 165,51
Охранная зона проектируемого водопровода		
1	341 756,21	2 185 090,63
2	341 748,97	2 185 097,52
3	341 722,73	2 185 069,15
4	341 492,65	2 185 245,78
5	341 452,73	2 185 262,88
6	341 379,10	2 185 309,04
7	341 333,18	2 185 339,44
8	341 332,91	2 185 340,35
9	341 333,10	2 185 340,65
10	341 372,23	2 185 380,75
11	341 495,69	2 185 485,30
12	341 491,28	2 185 490,14
13	341 480,18	2 185 480,85
14	341 458,89	2 185 463,22
15	341 436,34	2 185 442,97
16	341 420,79	2 185 429,39
17	341 409,03	2 185 419,57
18	341 377,55	2 185 393,15
19	341 333,25	2 185 351,17
20	341 329,06	2 185 343,60
21	341 327,19	2 185 336,32
22	341 360,10	2 185 315,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\20-31-ППТ.ТЧ

Лист

10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
23	341 374,15	2 185 306,26
24	341 416,94	2 185 277,79
25	341 422,51	2 185 274,23
26	341 441,50	2 185 263,27
27	341 457,93	2 185 253,86
28	341 487,19	2 185 237,36
29	341 723,87	2 185 055,66
1	341 756,21	2 185 090,63

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\20-31-ППТ.ТЧ

Лист

11



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

г. Ставрополь, 2020

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020\20-31-ПМТ-СД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров			11.20
ГИП		Завалюев			11.20
Кад. инженер		Лебедев			11.20
Н. контр.		Панюшин			11.20
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПМ		1	2		
ООО «ГеоВерсум»					

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020\20-31-ПМТ-СД

Лист

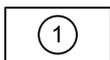
2

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		2
ПМ-1	Обзорная схема расположения объекта	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	2

Взам. инв. №	Подпись и дата											
							2020\20-31-ПМТ-С					
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.		Директор		Черномуров			11.20	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов	
		ГИП		Завалюев			11.20		ПМ	1	1	
		Кад. инженер		Лебедев			11.20		ООО «ГеоВерсум»			
		Н. контр.		Панюшин			11.20					

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»



Область и номер листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020\20-31-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			11.20
ГИП		Завалюев В.Э.			11.20
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			11.20
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			11.20

Проект межевания территории.
Том 3. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

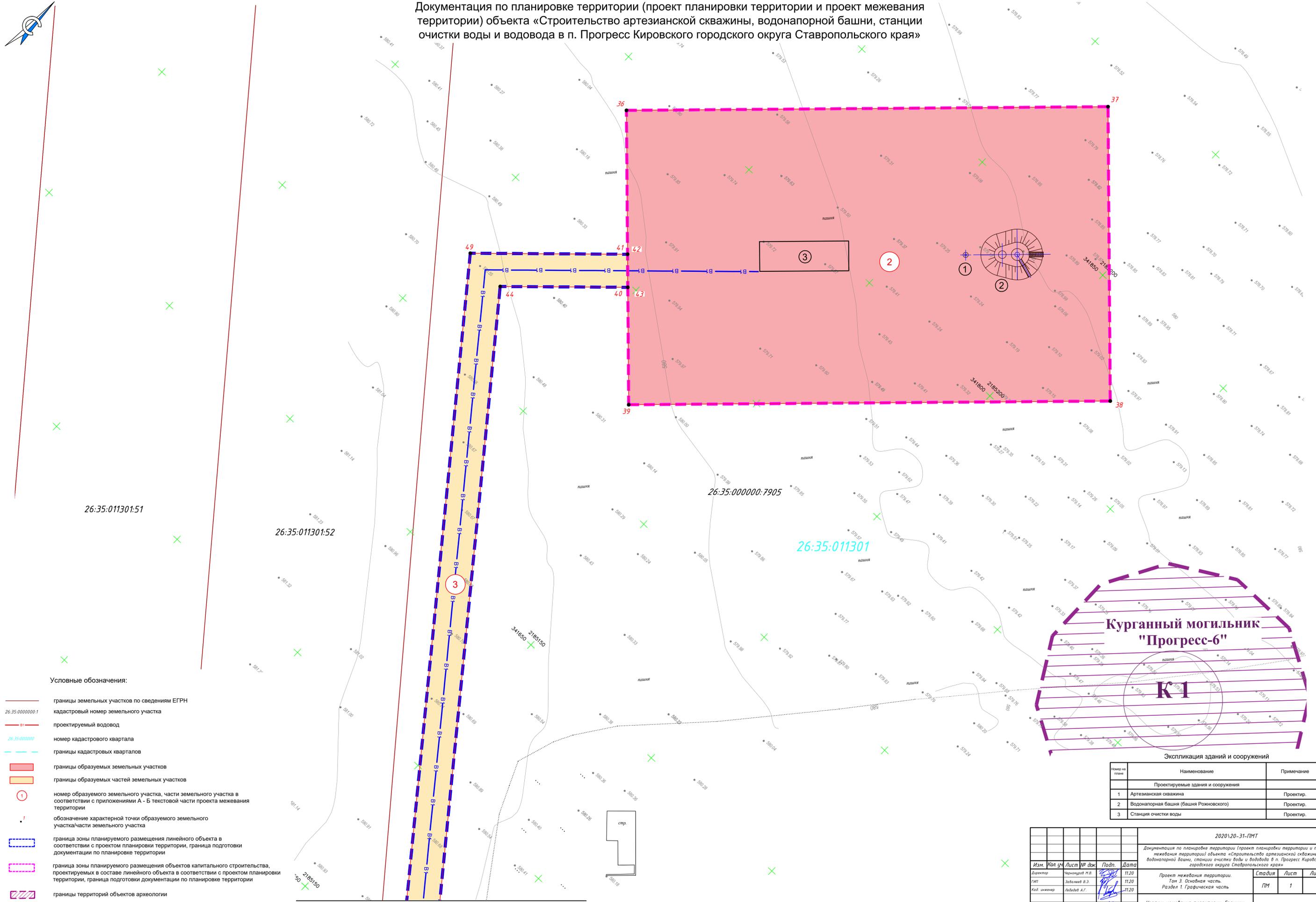
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории

ООО "ГеоВерсум"

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 26.35.0000000.1 кадастровый номер земельного участка
- проектируемый водовод
- 26.35.000000 номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- 1 номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории
- границы территорий объектов археологии



Экспликация зданий и сооружений

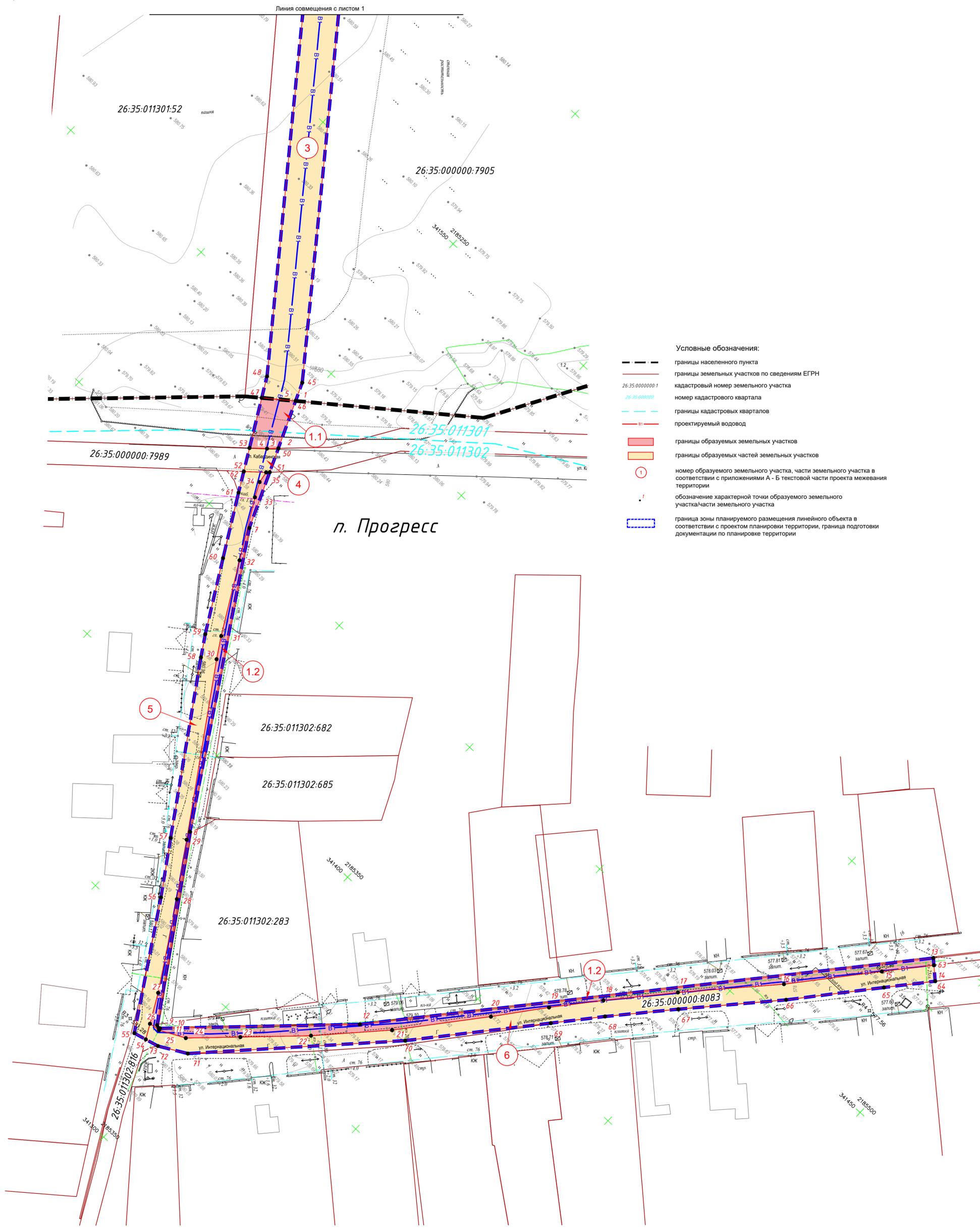
Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Артезианская скважина	Проектир.
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	Проектир.
3	Станция очистки воды	Проектир.

2020\20-31-ПМТ						
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Чернышев Н.В.				11.20	
ГИП	Заболов В.Э.				11.20	
Кад. инженер	Лыбедь А.Г.				11.20	
Маст. контролер	Панченко Д.И.				11.20	
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть						
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500						
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	1	2
				ООО «ГеоВерсум»		
Формат А1						

Линия совмещения с листом 2

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»



- Условные обозначения:
- границы населенного пункта
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 26.35.000000.1 кадастровый номер земельного участка
 - 26.35.000000 номер кадастрового квартала
 - границы кадастровых кварталов
 - проектируемый водовод
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых частей земельных участков
 - 1 номер образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А - Б текстовой части проекта межевания территории
 - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, граница подготовки документации по планировке территории

Изд. №, подл., Подп. и дата, Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 2
Текстовая часть**

г. Ставрополь, 2020

ГЕО ВЕРСУМ



ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\20-31-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:20000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема границ объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	2020\20-31-ПМТ-СД			
								Стадия	Лист	Листов	
								Состав документации по планировке территории	ПМ	1	2
									ООО «ГеоВерсум»		
Инав. № подл.								Директор	Черномуров		11.20
								ГИП	Завалюев		11.20
								Кад. инженер	Лебедев		11.20
								Н. контр.	Панюшин		11.20

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2020\20-31-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Введение	5
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	7
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9
	Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков	10
	Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	11
	Приложение Г. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020\20-31-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Раздел 2. Текстовая часть	ПМ	1	1
			Директор	Черномуров		11.20					
			ГИП	Завалюев		11.20					
			Кад. инженер	Лебедев		11.20					
			Н. контр.	Панюшин		11.20	ООО «ГеоВерсум»				

1. Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Взам. инв. №	2020\20-31-ПМТ-ТЧ					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Директор		Черномуров			11.20
	ГИП		Завалюев			11.20
	Кад. инженер		Лебедев			11.20
	Н. контр.		Панюшин			11.20
Раздел 2. Текстовая часть						
Стадия		Лист		Листов		
ПМ		1		3		
ООО «ГеоВерсум»						

видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в **Приложении Г.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020\20-31-ПМТ-ТЧ						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение на чертеже	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:35:000000	26:35:000000:3У1(1)	122,84	1.1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, поселок Прогресс	3.1 - Коммунальное обслуживание
		26:35:000000:3У1(2)	647,5	1.2			
		26:35:000000:3У1	770	-			

Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование (характеристика образуемой части земельного участка)
1	26:35:000000:7905	472182	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2	26:35:000000:7905:ЗУ1	12983	3.1 - Коммунальное обслуживание
					3	26:35:000000:7905/чзу1	3431	Для строительства объектов водоснабжения
2	26:35:000000:7989	13222	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	4	26:35:000000:7989/чзу1	51	Для строительства объектов водоснабжения
3	26:35:011302:816	1009	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	26:35:011302:816/чзу1	726	Для строительства объектов водоснабжения
4	26:35:000000:8083	4273	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	26:35:000000:8083/чзу1	908	Для строительства объектов водоснабжения

Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.1	26:35:000000:ЗУ1(1)		
	1	341 487,64	2 185 247,93
	2	341 474,61	2 185 253,51
	3	341 472,38	2 185 251,23
	4	341 469,16	2 185 247,53
	5	341 481,78	2 185 240,42
	1	341 487,64	2 185 247,93
1.2	26:35:000000:ЗУ1(2)		
	6	341 468,06	2 185 256,33
	7	341 452,73	2 185 262,88
	8	341 379,10	2 185 309,04
	9	341 333,18	2 185 339,44
	10	341 332,91	2 185 340,35
	11	341 333,10	2 185 340,65
	12	341 372,23	2 185 380,75
	13	341 495,69	2 185 485,30
	14	341 494,33	2 185 486,79
	15	341 483,06	2 185 477,34
	16	341 461,69	2 185 459,76
	17	341 439,68	2 185 439,67
	18	341 423,76	2 185 425,97
	19	341 411,92	2 185 416,20
	20	341 398,89	2 185 406,08
	21	341 377,21	2 185 388,44
	22	341 360,51	2 185 372,93
	23	341 346,70	2 185 358,76
	24	341 336,04	2 185 347,79
	25	341 332,51	2 185 340,81
	26	341 332,10	2 185 337,71
	27	341 340,02	2 185 333,46
	28	341 362,80	2 185 319,30
	29	341 376,87	2 185 309,86
	30	341 419,57	2 185 281,35
	31	341 425,21	2 185 277,84
	32	341 444,24	2 185 267,06
	33	341 460,10	2 185 258,10
	34	341 464,13	2 185 256,14

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	35	341 467,34	2 185 255,62
	6	341 468,06	2 185 256,33
2	26:35:000000:7905:3У1		
	36	341 787,73	2 185 060,64
	37	341 888,28	2 185 166,33
	38	341 823,80	2 185 227,67
	39	341 723,25	2 185 121,99
	40	341 748,97	2 185 097,52
	41	341 756,21	2 185 090,63
	36	341 787,73	2 185 060,64
3	26:35:000000:7905/чзу1		
	42	341 756,21	2 185 090,63
	43	341 748,97	2 185 097,52
	44	341 722,73	2 185 069,15
	45	341 492,65	2 185 245,78
	46	341 487,64	2 185 247,92
	47	341 481,78	2 185 240,41
	48	341 487,19	2 185 237,36
	49	341 723,87	2 185 055,66
	42	341 756,21	2 185 090,63
4	26:35:000000:7989/чзу1		
	50	341 474,60	2 185 253,51
	51	341 468,06	2 185 256,32
	35	341 467,34	2 185 255,62
	52	341 463,25	2 185 250,87
	53	341 469,15	2 185 247,53
	3	341 472,38	2 185 251,23
	50	341 474,60	2 185 253,51
5	26:35:011302:816/чзу1		
	35	341 467,34	2 185 255,62
	34	341 464,13	2 185 256,14
	33	341 460,10	2 185 258,10
	32	341 444,24	2 185 267,06
	31	341 425,21	2 185 277,84
	30	341 419,57	2 185 281,35
	29	341 376,87	2 185 309,86
	28	341 362,80	2 185 319,30
	27	341 340,02	2 185 333,46
	26	341 332,10	2 185 337,71
	54	341 328,10	2 185 339,84

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	55	341 327,19	2 185 336,32
	56	341 360,10	2 185 315,71
	57	341 374,15	2 185 306,26
	58	341 416,94	2 185 277,79
	59	341 422,51	2 185 274,23
	60	341 441,50	2 185 263,27
	61	341 457,93	2 185 253,86
	62	341 463,24	2 185 250,87
	35	341 467,34	2 185 255,62
6	26:35:000000:8083/чзу1		
	26	341 332,10	2 185 337,71
	25	341 332,51	2 185 340,81
	24	341 336,04	2 185 347,79
	23	341 346,70	2 185 358,76
	22	341 360,51	2 185 372,93
	21	341 377,21	2 185 388,44
	20	341 398,89	2 185 406,08
	19	341 411,92	2 185 416,20
	18	341 423,76	2 185 425,97
	17	341 439,68	2 185 439,67
	16	341 461,69	2 185 459,76
	15	341 483,06	2 185 477,34
	63	341 494,33	2 185 486,80
	64	341 491,28	2 185 490,14
	65	341 480,18	2 185 480,85
	66	341 458,89	2 185 463,22
	67	341 436,34	2 185 442,97
	68	341 420,79	2 185 429,39
	69	341 409,03	2 185 419,57
	70	341 377,55	2 185 393,15
	71	341 333,25	2 185 351,17
	72	341 329,06	2 185 343,60
	73	341 328,10	2 185 339,85
	26	341 332,10	2 185 337,71

Приложение Г. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	341 888,28	2 185 166,33
2	341 787,73	2 185 060,64
3	341 756,21	2 185 090,63
4	341 723,87	2 185 055,66
5	341 487,19	2 185 237,36
6	341 457,93	2 185 253,86
7	341 441,50	2 185 263,27
8	341 422,51	2 185 274,23
9	341 416,94	2 185 277,79
10	341 374,15	2 185 306,26
11	341 360,10	2 185 315,71
12	341 327,19	2 185 336,32
13	341 329,06	2 185 343,60
14	341 333,25	2 185 351,17
15	341 377,55	2 185 393,15
16	341 409,03	2 185 419,57
17	341 420,79	2 185 429,39
18	341 436,34	2 185 442,97
19	341 458,89	2 185 463,22
20	341 480,18	2 185 480,85
21	341 491,28	2 185 490,14
22	341 495,69	2 185 485,30
23	341 372,23	2 185 380,75
24	341 333,10	2 185 340,65
25	341 332,91	2 185 340,35
26	341 333,18	2 185 339,44
27	341 379,10	2 185 309,04
28	341 452,73	2 185 262,88
29	341 492,65	2 185 245,78
30	341 722,73	2 185 069,15
31	341 748,97	2 185 097,52
32	341 723,25	2 185 121,99
33	341 823,80	2 185 227,67
1	341 888,28	2 185 166,33