

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЛЯБИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Участок газопровода низкого давления в селе Орловка Кировского
района Ставропольского края по ул. Полевой»

Раздел 1. Проект межевания территории

Заказчик: Орловский территориальный отдел администрации
Кировского городского округа Ставропольского края

Кадастровый инженер



Новопаловск 2019 г.

2.1.Текстовая часть проекта межевания

Обоснование проекта межевания территории

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны ИТ-1, линейного объекта «Участок газопровода низкого давления в селе Орловка Кировского района Ставропольского края по ул. Полевой», а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории села Орловка Кировского района Ставропольского края

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуются в виду того, что объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Проектом определяется площадь и границы образуемых земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог с. Орловка Кировского района Ставропольского края.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельных участках занимаемых Участком газопровода низкого давления в селе Орловка Кировского района Ставропольского края по ул. Полевой».

Для размещения газопровода не требуется изъятие земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Граница проектных земельных участков при разработке проекта межевания не изменятся.

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ:

1. Образование 1 земельного участка из неразграниченных земель.

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков:
7.5 – «Трубопроводный транспорт».

Категория земель образуемых участков – Земли населенных пунктов.

Адрес формируемого земельного участка: Российская Федерация,
Ставропольский край, Кировский городской округ, село Орловка, ул.
Полевая

Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м.	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	650	ул. Полевая

Таблица №2

*Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1
расположенного по ул. Полевой с. Орловка*

5	360418,00	2220654,91
6	360429,08	2220713,25
7	360408,45	2220718,08
8	360417,46	2220767,51
9	360412,58	2220768,38
10	360402,71	2220714,27
11	360423,31	2220709,45
12	360413,12	2220655,82

