

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЛЯБИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Распределительный газопровод низкого давления по улице
Придорожной от жилого дома № 54 до жилого дома № 60 в селе
Орловка Кировского района Ставропольского края»

Раздел 2. Проект межевания территории

Заказчик: Орловский территориальный отдел администрации
Кировского городского округа Ставропольского края

Кадастровый инженер



Новопаловск 2019 г.

2.1.Текстовая часть проекта межевания

Обоснование проекта межевания территории

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны ИТ-1, линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по улице Придорожной от жилого дома № 54 до жилого дома № 60 в селе Орловка Кировского района Ставропольского края», а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории села Орловка Кировского района Ставропольского края

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуются в виду того, что объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Проектом определяется площадь и границы образуемых земельных участков, необходимых для размещения газопровода с. Орловка Кировского района Ставропольского края.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельных участках занимаемых газопроводом низкого давления в селе Орловка Кировского района Ставропольского края по ул. Придорожной.

Для размещения газопровода не требуется изъятие земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Граница проектных земельных участков при разработке проекта межевания не изменятся.

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ:

1. Образование 1 земельного участка из неразграниченных земель.

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков:
7.5 – «Трубопроводный транспорт».

Категория земель образуемых участков – Земли населенных пунктов.

Адрес формируемого земельного участка: Российская Федерация,
Ставропольский край, Кировский городской округ, село Орловка, ул.
Придорожная

Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м.	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	858	ул. Придорожная

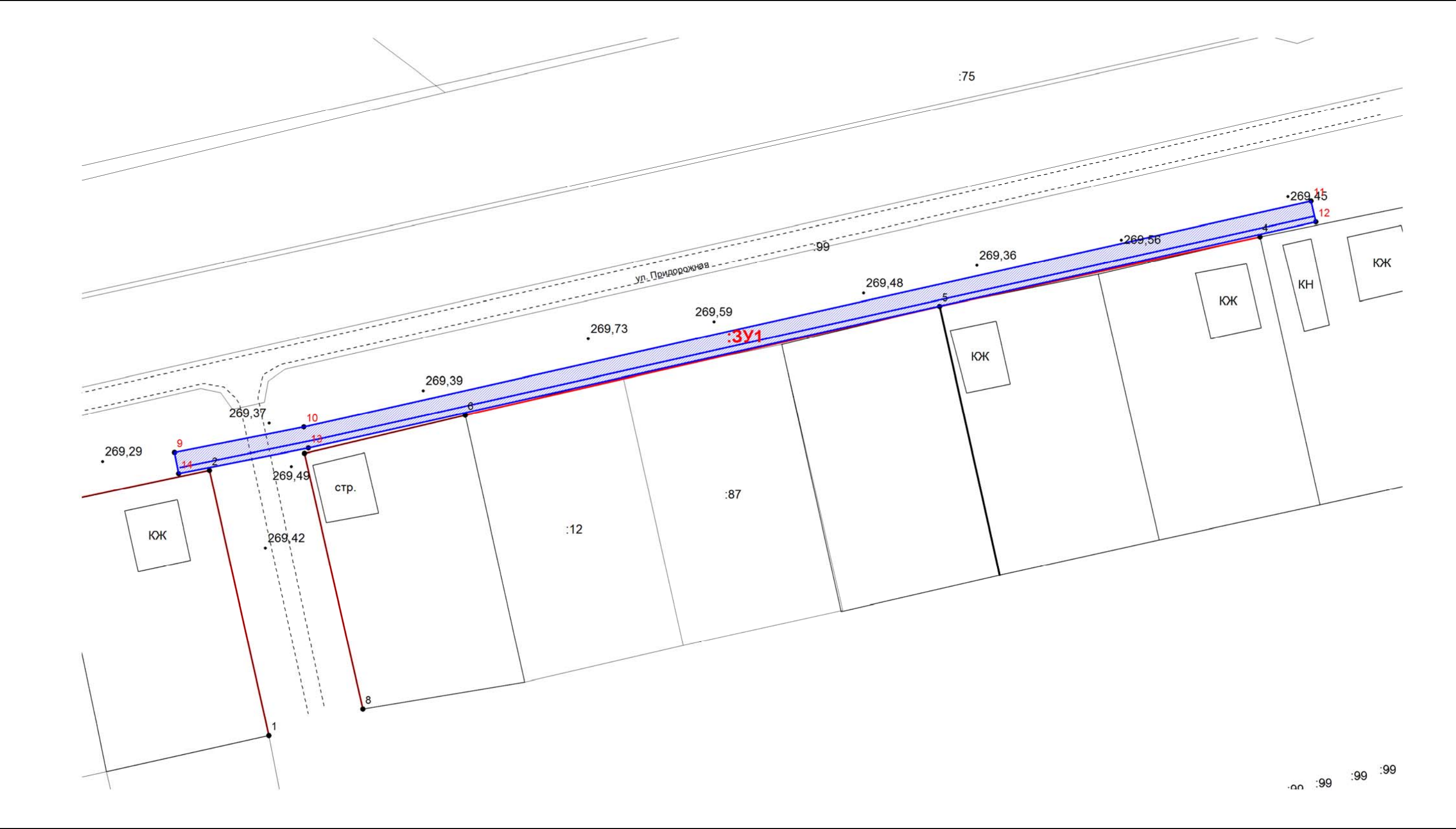
Таблица №2

*Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1
расположенного по ул. Придорожной с. Орловка*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
9	360775,23	2220764,10
10	360779,66	2220788,03
11	360819,27	2220974,59
12	360815,37	2220975,41
13	360775,75	2220788,83
14	360771,29	2220764,82
9	360775,23	2220764,10

Проект планировки территории и проект межевания территории

Земельный участок ЗУ1 ул. Придорожная с. Орловка



	-граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	-граница устанавливаемой красной линии
	- граница, образуемого земельного участка
	- обозначение характерной точки границы красной линии
	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:700