

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний о рассмотрении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках

23 мая 2019 года в 10 часов 00 минут зале заседания администрации Кировского городского округа Ставропольского края состоялись публичные слушания. Тема публичных слушаний, выносимая на обсуждение, отражена в протоколе публичных слушаний от 23 мая года № 8/ПС-04 (прилагается).

В обсуждении приняли участие соответственно, жители Кировского городского округа Ставропольского края, представители администрации Кировского городского округа Ставропольского края, заинтересованные лица.

1. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейных объектов.

С учётом выше изложенного, комиссия по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации КГО СК (далее - Комиссия) считает возможным утверждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) следующих линейных объектов:

1.1. «Распределительный газопровод низкого давления по улице Придорожной от жилого дома № 54 до жилого дома № 60 в селе Орловка Кировского района Ставропольского края»;

1.2. «Участок газопровода низкого давления в селе Орловка Кировского района Ставропольского края по ул. Полевой».

Комиссия рекомендует принять соответствующий правовой акт об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) следующих линейных объектов.

2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

С учётом выше изложенного, комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Калинина, 105 А, с кадастровым номером 26:35:100604:631 - «спорт(5.1)».

- Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Калинина, 2, с кадастровым номером 26:35:060903:289, с разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный - «магазины(4.4)».

- Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, город Новопавловск, улица Пролетарская, 282, с кадастровым номером 26:35:060304:464, с разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный - «магазины(4.4)».

Комиссия рекомендует принять соответствующий правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков.

3. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке.

С учётом выше изложенного, комиссия считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу:

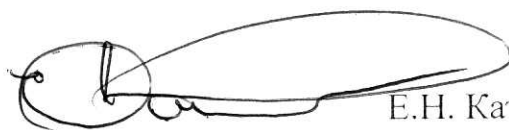
- Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, город Новопавловск, улица Пролетарская, 282, с кадастровым номером 26:35:060304:464., в части увеличения предельного максимального размера земельного участка, в том числе его площадь, предоставленного для размещения магазинов - с 150 кв.м. до 725 кв.м.

- Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 285, с кадастровым номером 26:35:060303:201, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 2 м. до 0,5 м.

- Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станция Марьинская, улица Садовая, 22/7, с кадастровым номером 26:35:020604:292, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 2 м. до 1 м, при условии соблюдения охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения.

Комиссия рекомендует принять соответствующий правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председательствующий



Е.Н. Катрышов

Секретарь



О.И. Ктиторова