

Председатель дома
с непосредственным
способом управления
ул. Мира, 143
Е.Ю. Журавель
Подпись: Е.Ю. Журавель
« 21 » 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Мира, 143
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
1.3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1972 г.
1.4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	6030,6
1.5	Теплоснабжающая организация	Кировский участок Георгиевского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Кирпичные
1.7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Нет
1.9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
1.10	Система отопления МКД	Закрытая
1.11	Схема отопления МКД	Однотрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
1.13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
1.14	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края
1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	190
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,12
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г.	нет
2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
2.7	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 30.08.2025г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	До 30.08.2025г.
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения поквартирно	До 01.08.2025г.
3.4	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	До 30.05.2025г.
3.5	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 30.08.2025г.
3.6	Заключение договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.09.2025г.
3.7	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.2025г.
3.8	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.2025г.

3.9	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.2025г.
3.10	Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	До 01.09.2025г.
3.11	Проверка вентиляционных каналов МКД	До 01.09.2025г.
3.12	Получение паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 15.09.2025г.

4.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 30.08.2025г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 30.08.2025г.
4.3	АКТ обследования системы теплоснабжения МКД	До 01.09.2025г.
4.4	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.2025г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.2025г.
4.6	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.09.2025г.
4.7	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.2025г.
4.8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.2025г.
4.9	ПАСПОРТ готовности МКД к в осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г.	До 15.09.2025г.