

Руководитель УК

Белогубов А.А.

Подпись:

«24» 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Красная, 275
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1988г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3834,80
5	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Нет
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Нет
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические/ полипропилен
14	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
?	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	190
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,15
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-

	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 30.09.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	До 30.09.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего	

	водоснабжения	
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	01.06.2025г.
3.1 0	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водонагревательной установки, труб	До 30.09.2025г.
3.1 1	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 30.09.2025г.
3.1 3	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.10.2025г.
3.1 4	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
3.1 5	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
3.1 6	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.10.2025г.
3.1 7	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	01.09.2025г.
3.1 8	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.10.2025г.
3.1 9	Получение паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.09.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	15.09.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	15.09.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	15.09.2025г.
4.1 0	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.1 1	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.1	Копия согласованной и утвержденной инструкции по	

2	эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.1 3	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.09.2025г.
4.1 5	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025г.
4.1 7	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.10.2025г.
4.1 8	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.