

Председатель ТСН «Правды,1»

Н.П. Дедова

2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 г. ( в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. 3 2234)**

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, г.Новопавловск, ул.Правды,1
2	Организация, осуществляю –щая управление МКД	ТСН»Правды, 1»
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	
4.	Площадь помещений в МКД, м. кв.	1763
5.	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6.	Материал стен МКД	Кирпичные
7.	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвал
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие теплового пункта МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	закрытая
11.	Схема отопления МКД	
12.	Система ГВС в МКД	закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	ПВХ
14.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с поста- новлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требо- ваниях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190- ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения в МКД	

## 2. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	189
	2023-2024	178
	2024-2025	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
	2022-2023г.	4,78
	2023- 2024	6,83
	2024-2025	
3.	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-20-25	
5	Случаи аварии-дефекта внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	
	2024-2024	
	2024-2025	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	
	2023-2024	

	2024-2025	
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/ параметров услуги	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Кировский»	До 30.05.2025г.
3.3.	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Кировский»	До 30.05.025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Кировский»	До 30.05.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Кировский»	До 30.05.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Кировский»	До 30.05.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	До 30 мая 2025
3.8.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	01.06.2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водонагревателей, установка труб	До 30.05.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	До 30.05.2025
3.12.	Проверка наличия заключительного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка НАЛИЧИЯ СОГЛАСОВАННОГО И УТВЕРЖДЕННОГО ТЕМПЕРАТУРНОГО ГРАФИКА ДЛЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ С ООО «Кировский»	01.07.2025г
3.14.	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Кировский»	01.07.2025

<b>3.15</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО«Кировский»	<b>01.07.2025</b>
<b>3.16</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	<b>01.07.2025</b>
<b>3.17</b>	Проверка наличия заключительного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	
<b>3.18</b>	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	<b>01.06.2025</b>
<b>3.19.</b>	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне – зимний период 2025-2026	<b>01.09.2025</b>

### **3. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону**

<b>№ п\п</b>	<b>Перечень документов</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>1.1</b>	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	<b>01.09.2025</b>
<b>4.2</b>	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	<b>01.09. 2025 г.</b>
<b>4.3</b>	Акт о проведении промывки водоподогревателя	<b>01.09. 2025г</b>
<b>4.4.</b>	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	<b>19.05. 2025</b>
<b>4.5</b>	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	<b>19.05.2025</b>
<b>4.6</b>	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	<b>19.05. 2025</b>
<b>4.7</b>	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	<b>19.05.2025г</b>
<b>4.8</b>	Акт обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	<b>01.09.2025 г.</b>
<b>4.9</b>	Акт проверки прибора учета ТЭ №	<b>10.06.2025</b>
<b>4.10</b>	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	<b>01.09.2025</b>
<b>4.11</b>	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	<b>01.09.2025</b>
<b>4.12</b>	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	<b>01.09.2025</b>
<b>4.13</b>	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	<b>01.09.2025</b>
<b>4.14</b>	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>01.09.2025г</b>

<b>4.15</b>	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в МКД	
<b>4.16</b>	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в МКД	
<b>4.17</b>	Контрольный лист проверки вентиляционных каналов	<b>01.07. 2025 г.</b>
<b>4.18</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.	<b>10.09.2025г.</b>