

Директор ООО
«КИРОВСКИЙ»
Ф.И.О. Неделько О.В.
Подпись: _____
« 05 » апреля 2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, г. Новопавловск ул. Садовая 106
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «КИРОВСКИЙ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1981г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4671,1
5	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

15	Система газоснабжения в МКД	централизованная
----	-----------------------------	------------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Георгиевского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Георгиевского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025г.
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	04.09.2025г.
3.4	Проверка целостности теплоизоляции труб	23.08.2025г.
3.5	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При	20.05.2025г.

	необходимости произвести ремонт или замену.	
3.6	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Георгиевским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.07.2025г.
3.7	Проверка наличия утвержденного паспорта теплового пункта	19.06.2025г.
3.8	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	20.06.2025г.
3.9	Проверка наличия утвержденной схемы теплового узла МКД	20.06.2025г.
3.10	Проверка вентиляционных каналов МКД	12.05.2025г.
3.11	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.06.2025 г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	10.06.2025 г.
4.3	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	30.07.2025г.
4.4.	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	19.06.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	20.06.2025г.
4.6	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	20.06.2025г.
4.7	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	12.05.2025г.
4.8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	30.07.2025г.
4.9	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	01.09.2025г.