

Руководитель УК

Белогубов А.А.

Подпись:

« 24 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Продольная, 339 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Управляющая компания |
| 3 | Год постройки / ввод в эксплуатацию | 1980г. |
| 4 | Площадь помещений в МКД, м.кв. | 1799,30 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 6 | Материал стен МКД | Кирпичные |
| 7 | Наличие подвала / цокольного этажа в МКД | Подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | Имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта МКД | Имеется |
| 10 | Система отопления МКД | Закрытая |
| 11 | Схема отопления МКД | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления в МКД | Металлические / Полипропилен |
| 14 | Схема теплоснабжения | Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края |
| 15 | Система газоснабжения в МКД | Имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| ? | 2022-2023г.г. | 189 |
| | 2023-2024г.г. | 178 |
| | 2024-2025г.г. | 190 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с | |
| | 2022-2023г.г. | 4,78 |
| | 2023-2024г.г. | 6,83 |
| | 2024-2025г.г. | 5,15 |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |

| | | |
|------------|--|---|
| | 2024-2025г.г. | - |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 5 | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 8 | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|------------|---|-----------------|
| 3.1 | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя | |
| 3.4 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | До 30.09.2025г. |
| 3.5 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения | До 30.09.2025г. |
| 3.6 | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего | |

| | | |
|------------------|---|--------------------|
| | водоснабжения | |
| 3.8 | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии | 01.09.2025г. |
| 3.9 | Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 | 01.06.2025г. |
| 3.1 0 | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водонагревательной установки, труб | До 30.09.2025г. |
| 3.1 1 | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | До 30.09.2025г. |
| 3.1 3 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления | 01.10.2025г. |
| 3.1 4 | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта | 01.09.2025г. |
| 3.1 5 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления | 01.09.2025г. |
| 3.1 6 | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла | 01.10.2025г. |
| 3.1 7 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. | 01.09.2025г. |
| 3.1 8 | Проверка вентиляционных каналов МКД | 01.10.2025г. |
| 3.1 9 | Получение паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г. | 15.09.2025г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
|------------------|---|----------------------------|
| 1.1 | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте | 01.09.2025г. |
| 4.4. | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | 15.09.2025г. |
| 4.5 | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения | 15.09.2025г. |
| 4.6 | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения | |
| 4.8 | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии | 15.09.2025г. |
| 4.9 | АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 | 15.09.2025г. |
| 4.1 0 | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления | 01.09.2025г. |
| 4.1 1 | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта | 01.09.2025г. |
| 4.1 | Копия согласованной и утвержденной инструкции по | |

| | | |
|------------------|--|--------------|
| 2 | эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 01.09.2025г. |
| 4.1 3 | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла | 01.09.2025г. |
| 4.1 5 | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме | 01.09.2025г. |
| 4.1 7 | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов | 01.10.2025г. |
| 4.1 8 | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г. | 15.09.2025г. |