

Руководитель УК  
Белогубов А.А.  
Подпись: \_\_\_\_\_

«24» 04 2025 года

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Кирова, 37/3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2301,90
5	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Нет
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические/ Полипропилен
14	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
?	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	190
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,15
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-

	2024-2025г.г.	-
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
<b>3.1</b>	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	
<b>3.4</b>	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 30.09.2025г.
<b>3.5</b>	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	До 30.09.2025г.
<b>3.6</b>	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего	

	водоснабжения	
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	01.06.2025г.
3.1 0	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водонагревательной установки, труб	До 30.09.2025г.
3.1 1	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 30.09.2025г.
3.1 3	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.10.2025г.
3.1 4	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
3.1 5	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
3.1 6	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.10.2025г.
3.1 7	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	01.09.2025г.
3.1 8	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.10.2025г.
3.1 9	Получение паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.09.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	15.09.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	15.09.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	15.09.2025г.
4.1 0	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.1 1	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.1	Копия согласованной и утвержденной инструкции по	

<b>2</b>	эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
<b>4.1 3</b>	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.09.2025г.
<b>4.1 5</b>	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025г.
<b>4.1 7</b>	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.10.2025г.
<b>4.1 8</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.