



Утверждено приказом  
№ 9 от 13.01.2025 года

Л.М. Мельниченко

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

**1. Общие сведения**

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Центральная, 12
2	Организация, осуществляющая управление	ОК АКМО СК
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1959 г.
4	Площадь помещений в учреждении, м. кв.	865
5	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен учреждения	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Подвал
8	Наличие чердака	Да
9	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
10	Наличие теплового пункта	Имеется
11	Система отопления	Открытая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в учреждении	Отсутствует

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	189
	2023-2024 г.г.	178
	2024-2025 г.г.	188
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	4,78
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	120,135
	2023-2024г.г.	103,658
	2024-2025г.г.	116,643
4	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-



	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварий внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
<b>3.1</b>	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления	до 31.07.2025 г.
<b>3.2</b>	Проведение промывки трубопроводов системы отопления	до 31.07.2025 г.
<b>3.3</b>	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025 г.
<b>3.4</b>	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	до 01.09.2025 г.
<b>3.5</b>	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	до 01.05.2025 г.
<b>3.6</b>	Наличие температурного графика для системы отопления в контракте с Георгиевским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	13.01.2025 г.
<b>3.7</b>	Проверка наличия паспорта теплового пункта теплосчётчика МКТС	01.09.2025 г.
<b>3.8</b>	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки	01.09.2025 г.
<b>3.9</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКТС (рабочий проект)	01.07.2025 г.
<b>3.10</b>	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании узла учёта тепловой энергии (УУТЭ)	03.02.2025 г.
<b>3.11</b>	Подготовка паспорта готовности ИТП к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	11.08.2025 г.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
<b>4.1</b>	Паспорт индивидуального теплового пункта (ИТП)	11.09.2025 г.
<b>4.2</b>	АКТЫ промывки и опрессовки системы отопления	11.09.2025 г.
<b>4.3</b>	Температурный график (в контракте)	13.01.2025 г.
<b>4.4</b>	Схема системы отопления	11.09.2025 г.
<b>4.5</b>	Документы по обучению по электробезопасности и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.09.2025 г.
<b>4.6</b>	Схема теплового узла МКТС	11.09.2025 г.
<b>4.7</b>	Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственного за эксплуатацию тепловых сетей (в контракте).	13.01.2025 г.
<b>4.8</b>	Акт и паспорт готовности системы отопления и теплосетей	11.09.2025 г.
<b>4.9</b>	Акт оказания услуг электротехнических испытаний.	15.09.2025 г.

4.10	Копия договора о поверке средств измерения (СИ) МКТС	29.08.2024 г.
4.11	Приказ об организации работ по проведению проверки готовности здания к отопительному периоду	14.08.2025 г.
4.12	Инструкция по эксплуатации системы отопления	01.09.2025 г.
4.13	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию и исправное состояние тепловых энергоустановок	09.01.2025 г.
4.14	Копия должностной инструкции за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки	09.01.2023 г.
4.15	План мероприятий проверки готовности здания к отопительному периоду	01.09.2025 г.
4.16	Акт проверки готовности учреждения к отопительному периоду	29.08.2025 г.
4.17	Копия договора о техническом обслуживании узла учёта тепловой энергии (УУТЭ)	03.02.2025 г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	10.09.2025 г.