


		Утверждено приказом № 20 от 16.04.2025г МКУК «ДК ст. Марьинской» И.о. директора МКУК «ДК ст. Марьинской» Н.В.Жадан Подпись:  «        »        2025 года
--	--	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

<b>1</b>	Адрес учреждения	Ставропольский край, Кировский район.ст. Марьинская ул. Победы 54 «Ж»
<b>2</b>	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1967г.
<b>3</b>	Площадь помещений м.кв.	1677,7
<b>4</b>	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
<b>5</b>	Материал стен	Кирпичные
<b>6</b>	Наличие подвала / цокольного этажа в	Подвал
<b>7</b>	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
<b>8</b>	Наличие теплового пункта	Встроенный в здании
<b>9</b>	Система отопления	Закрытая
<b>10</b>	Схема отопления	Двух- трубная
<b>11</b>	Система ГВС в	отсутствует
<b>12</b>	Материал трубопроводов система отопления в	Металлические
<b>14</b>	Схема центрального теплоснабжения	Разработана и утверждена Администраций Кировского муниципального округа Ставропольского края .
<b>15</b>	Система газоснабжения	Отсутствует

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

<b>1</b>	Продолжительность отопительного периода, дни	
<b>?</b>	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
<b>2</b>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
<b>?</b>	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	4,78
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	249,264
	2023-2024г.г.	210,633
	2024-2025г.г.	238,568
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
<b>3.1</b>	Проверка состояний труб, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов учета	30.08.2025г
<b>3.2</b>	Проверка документальной сверки с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	До 30.08.2025г



<b>3.3</b>	Организация проведения промывки и гидравлического испытания трубопроводов системы отопления	30.08.2025г
<b>3.4</b>	Организация проведения электрических испытаний (заземления) электрооборудования электроустановок	30.08.2025г
<b>3.5</b>	Проведение поверки приборов учета теплового узла	30.08.2025г.
<b>3.6</b>	Обследования здания и сооружения	01.09.2025г
<b>3.7</b>	Проверка целостности полов	01.09.2025г
<b>3.8</b>	Проверка чердачного помещения	01.09.2025г.
<b>3.9</b>	Проверка состояния утепления здания на прочность и герметичность(лестничные клетки, оконные и дверные проемы)	01.09.2025г.
<b>3.10</b>	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень документов</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>4.1</b>	АКТ о результатах электрических испытаний электрооборудования электроустановок	30.08.2025г.
<b>4.2</b>	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г
<b>4.3</b>	АКТ о поверки прибора учета теплового узла	30.08.2025г
<b>4.4.</b>	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	30.08.2025г.
<b>4.5</b>	Копия договора об оказании услуг системы отопления	30.08.2025г.
<b>4.6</b>	Акт проверки узла тепловой энергии .	30.08.2025г.
<b>4.7</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	30.09.2025г.