

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от [17 июля 2019 г. № 1469](#)
(с изм. от [23.05.2022 г. № 874](#))

Стандарт
деятельности администрации Кировского городского округа Ставропольского
края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Кировском
городском округе Ставропольского края

Стандарт деятельности администрации Кировского городского округа Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Кировском городском округе Ставропольского края (далее - Стандарт) разработан на основании типового стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденного приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края».

Стандарт включает набор ключевых условий, исполнение которых создает необходимую основу для формирования благоприятного инвестиционного климата в Кировском городском округе Ставропольского края (далее - городской округ).

1. Область применения

Настоящий Стандарт устанавливает политику администрации Кировского городского округа Ставропольского края (далее - администрация городского округа) по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городском округе.

2. Основные понятия

В настоящем Стандарте применяются следующие основные понятия:

2.1. Инвестиционная стратегия городского округа - документ, определяющий цели инвестиционной политики, основные приоритетные направления инвестиционного развития городского округа на долгосрочную перспективу.

2.2. Инвестиционный паспорт городского округа - представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития городского округа.

2.3. Координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и

конкуренции на территории Кировского городского округа Ставропольского края - открытый совещательный орган, создаваемый с целью рассмотрения вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием инвестиционной деятельности на территории городского округа.

3. Формы деятельности администрации городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городском округе

3.1. Принятие и реализация инвестиционной стратегии городского округа.

3.1.1. В городском округе разрабатывается и утверждается инвестиционная стратегия городского округа (далее - Стратегия).

3.1.2. Стратегия должна отражать следующую информацию:

3.1.2.1. Исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территорию городского округа, в том числе:

- анализ факторов инвестиционной привлекательности городского округа;
- оценку доступных ресурсов городского округа (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);

- стратегические направления инвестиционного развития городского округа;

- определение конкурентных преимуществ и слабых сторон городского округа (относительно других муниципальных образований Ставропольского края) с точки зрения инвестиционной привлекательности;

- оценку потенциальных точек роста экономики городского округа.

3.1.2.2. Приоритетные направления инвестиционного развития городского округа.

3.1.2.3. Описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в городском округе.

3.1.2.4. Ожидаемые результаты реализации Стратегии.

3.1.3. Стратегия размещается на официальном Интернет-портале Кировского городского округа Ставропольского края.

3.2. Разработка и утверждение инвестиционного паспорта городского округа.

3.2.1. В городском округе разрабатывается и утверждается инвестиционный паспорт городского округа (далее - Инвестиционный паспорт).

3.2.2. Инвестиционный паспорт должен содержать:

- общие сведения о городском округе;
- основные показатели социально-экономического развития городского округа;

- конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории городского округа;

- информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах на территории городского округа;

- перечень и описание свободных земельных участков для осуществления

инвестиционной деятельности;

- контактную информацию об органах местного самоуправления городского округа, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе;

- нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность;

- информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, включая формы налоговой и финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

3.2.3. Информация, представленная в Инвестиционном паспорте актуализируется по мере необходимости.

3.2.4. Инвестиционный паспорт размещается на официальном Интернет-портале Кировского городского округа Ставропольского края.

3.3. Создание и организация деятельности координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Кировского городского округа Ставропольского края.

3.3.1. В городском округе создается и функционирует на регулярной основе координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Кировского городского округа Ставропольского края (далее - координационный совет), который возглавляет глава Кировского городского округа Ставропольского края. В состав координационного совета входят представители администрации городского округа, субъекты инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности, представители общественных организаций предпринимателей.

3.3.2. Основные задачи деятельности координационного совета определены Положением о координационном совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 23 апреля 2018 года № 654 (далее - Положение о координационном совете).

3.3.3. Координационный совет осуществляет работу в соответствии с Положением о координационном совете.

3.3.4. Заседание координационного совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях инвесторов, не являющихся членами координационного совета. Протоколы заседаний координационного совета с указанием всех принятых решений размещаются на официальном Интернет-портале Кировского городского округа Ставропольского края.

3.3.5. В целях осуществления оперативной деятельности координационного совета при нем могут создаваться рабочие группы.

3.3.¹ Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3.3.¹.1. На территории городского округа проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков и объектов

недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений).

3.4. Формирование и ведение учета земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности.

3.4.1. В городском округе проводится инвентаризация и систематизация перечня земельных участков для формирования реестра инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов.

3.4.2. Формируется реестр инвестиционных площадок, содержащий следующую информацию:

- основные сведения об инвестиционной площадке (адрес местонахождения, общая площадь, категория земель, вид разрешенного пользования);
- предложения по использованию инвестиционной площадки;
- имеющаяся инфраструктура инвестиционной площадки (инженерная, коммунальная, транспортная);
- условия предоставления в пользование инвестиционной площадки.

3.4.3. Реестр инвестиционных площадок обновляется по мере необходимости и размещается на официальном Интернет-портале Кировского городского округа Ставропольского края.

3.5. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа.

3.5.1. В городском округе разрабатывается и утверждается форма паспорта инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории городского округа, включающего:

- наименование инвестиционного проекта;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- инициатор инвестиционного проекта (полное наименование);
- адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;
- контактная информация инициатора инвестиционного проекта (Ф.И.О., должность, телефон);
- предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта;
- срок реализации инвестиционного проекта;
- степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);
- количество создаваемых рабочих мест;
- наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
- инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта.

3.5.2. Формируется база данных инвестиционных проектов.

3.5.3. База данных инвестиционных проектов обновляется систематически (по мере необходимости) и размещается на официальном Интернет-портале Кировского городского округа Ставропольского края.

3.6. Организация и осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории городского округа.

3.6.1. В городском округе осуществляется организация взаимодействия с хозяйствующими субъектами по вопросу представления информации о ходе

реализации инвестиционных проектов в целях осуществления мониторинга инвестиционной деятельности на территории городского округа.

3.6.2. Разрабатывается и утверждается форма информации о ходе реализации инвестиционных проектов, содержащая:

- наименование инвестиционного проекта;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- отрасль, к которой относится инвестиционный проект;
- инициатор инвестиционного проекта (полное наименование);
- адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;
- контактная информация (Ф.И.О., должность, тел.);
- место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение);
- объем инвестиций по годам реализации (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);
- предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта;
- срок реализации инвестиционного проекта;
- степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);
- форма финансирования (собственные средства, заемные средства; привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные);
- наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное);
- имеющаяся (требуемая) инфраструктура для реализации инвестиционного проекта (транспортная, инженерная);
- текущая стадия реализации инвестиционного проекта;
- количество создаваемых рабочих мест (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период).

3.6.3. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов систематически обновляется (1 раз в квартал) и направляется в министерство экономического развития Ставропольского края.

3.7. Определение структурного подразделения для осуществления деятельности по улучшению инвестиционного климата на территории городского округа.

3.7.1. Полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами наделяется одно из структурных подразделений администрации городского округа, направлениями деятельности которого являются:

3.7.1.1. Оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (от бизнес - идеи инициатора инвестиционного проекта до реализации инвестиционного проекта на всех этапах его реализации).

3.7.1.2. Информационное сопровождение инвесторов.

3.7.1.3. Консультирование инвесторов.

3.7.1.4. Продвижение инвестиционных возможностей и проектов городского округа (в том числе через конференции, выставки, форумы).

3.7.1.5. Формирование перечня инвесторов.

3.7.1.6. Обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов.

3.7.1.7. Осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории городского округа.

3.7.2. Организация взаимодействия с государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» путем заключения соглашения о сотрудничестве.

3.8. Организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников администрации городского округа, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности.

3.8.1. Обеспечение обучения и повышения квалификации сотрудников администрации городского округа, ответственных за развитие инвестиционной деятельности и работу с инвесторами, путем:

3.8.1.1. Участия в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях.

3.8.1.2. Самообразования.

3.8.1.3. Изучения успешных методов работы.

3.8.1.4. Изучения специализированной литературы.

3.9. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства городского округа для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности.

3.9.1. Организация и функционирование канала (каналов) прямой связи инвесторов с руководством администрации городского округа для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, отвечающего требованиям:

3.9.1.1. Равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня.

3.9.1.2. Контроля результатов и сроков рассмотрения вопросов и проблем, обозначенных субъектами инвестиционной деятельности.

3.9.2. Канал (каналы) прямой связи размещается на официальном портале Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и включает:

- информацию об ответственных лицах администрации городского округа по взаимодействию с инвесторами (Ф.И.О., должность, контактные телефоны);

- форму обращения инвесторов к руководителям администрации городского округа;

- официальные блоги руководителей органов местного самоуправления городского округа в общераспространенных социальных сетях;

- ссылку на канал прямой связи органов исполнительной власти Ставропольского края, размещенный на Интернет-портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;

- «Горячую линию».

3.10. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных

отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

3.10.1. Разработка и утверждение порядка прохождения административных процедур (отвода земельного участка для реализации инвестиционного проекта, получения разрешения на строительство) с описанием пошаговых действий и типовыми формами документов.

3.10.2. Обеспечение установления и соблюдения сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов.

3.10.3. Разработка схемы взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства, размещение ее на официальном портале Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет». Данная схема разрабатывается в простой, доступной и понятной форме для инвестора и иных заинтересованных лиц, включает сведения об ответственных лицах администрации городского округа, контактные данные, предельные сроки оказания услуг, их стоимость, условия оплаты.

3.10.4. Установление обязательства арендодателя по государственной регистрации договоров аренды земельных участков, предоставляемых субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в целях осуществления предпринимательской деятельности.

3.11. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности.

3.11.1. Принятие правовых актов, устанавливающих основные направления развития инвестиционной деятельности в городском округе, в том числе создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или в распоряжении городского округа;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности городского округа.

3.11.2. Организация постоянного мониторинга норм законодательства Российской Федерации и Ставропольского края для обеспечения соответствия правовых документов городского округа данным нормам.

3.11.3. Содействие в продвижении инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа, на уровне Ставропольского края, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и государственной поддержки, предусмотренных законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

3.11.4. Размещение на официальном Интернет-портале Кировского городского округа Ставропольского края правовых актов городского округа о

механизмах поддержки инвестиционной деятельности.

3.12. Создание и функционирование специализированного интернет-ресурса городского округа об инвестиционной деятельности.

3.12.1. Создание в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» двуязычного официального интернет-ресурса об инвестиционной деятельности в городском округе в виде Интернет-страницы на официальном портале Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» (далее - Интернет-ресурс).

3.12.2. Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей городского округа, основных направлений привлечения инвестиций в экономику городского округа и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

3.12.3. Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

- инвестиционную стратегию городского округа;
- инвестиционный паспорт городского округа;
- информацию о планах и результатах заседаний координационного совета, протоколы его заседаний;
- информацию об инвестиционных площадках;
- информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории городского округа;
- описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и главы Кировского городского округа Ставропольского края;
- схему взаимодействия органов местного самоуправления городского округа и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства;
- перечень имущества, находящегося в собственности городского округа, которое не используется городским округом, с указанием его характеристик, а также форм использования.

3.12.4. Интернет-ресурс должен содержать ссылку на Интернет-портал об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

М-Т.З. Магомедов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 17 июля 2019 г. № 1469

Форма

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта, планируемого к реализации
на территории Кировского городского округа Ставропольского края

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование организации)	
4.	Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта	
5.	Контактная информация инициатора инвестиционного проекта (ФИО, должность, телефон)	
6.	Предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта, млн. руб.	
7.	Срок реализации	
8.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	
9.	Количество создаваемых рабочих мест	
10.	Наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта	
11.	Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта	

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

М-Т.З. Магомедов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 17 июля 2019 г. № 1469

Форма

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта, реализуемого на территории
Кировского городского округа Ставропольского края

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование организации)	
4.	Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта	
5.	Контактная информация инициатора инвестиционного проекта (ФИО, должность, телефон)	
6.	Предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта, млн. руб.	
7.	Срок реализации	
8.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	
9.	Количество создаваемых рабочих мест	
10.	Наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта	
11.	Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта	
12.	Проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта	

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

М-Т.З. Магомедов