



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 августа 2022 г.

г. Новопавловск

№ 1558

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Кировского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 1973

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 03 июня 2019 года № 1170 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Кировского городского округа Ставропольского края административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения администрацией Кировского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля», постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 25 марта 2022 года № 495 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами администрации Кировского городского округа Ставропольского края, в новой редакции», администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Кировского

городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 1973.

2. Отделу по информационным технологиям и защите информации администрации Кировского городского округа Ставропольского края разместить в установленном порядке настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий полномочия главы
Кировского городского округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края



Н.О. Новопашин



Изменения

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Кировского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 1973

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1 Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий административный регламент предоставления администрацией Кировского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее - Административный регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности получения муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур предоставления муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования гражданами решений и действий (бездействия) должностных лиц, а также принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

Действие настоящего административного регламента не распространяется на земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.»

1.2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей.

1.2.1. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим

лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации», являются:

юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);

1.2.2. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка», являются:

физическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок или арендатором земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок; юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок или арендатором земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок;

юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок или арендатором земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок.

1.2.3. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро -, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения», являются:

юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);

1.2.4. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из

земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации», являются:

физические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;

некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

1.2.5. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества», являются:

физические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

1.2.6. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)», является:

некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

1.2.7. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления», являются:

физические лица - собственники здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления;

юридические лица - собственники здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), на праве оперативного управления.

1.2.8. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства» являются:

физические лица и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства в следующих случаях:

1) если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже данного объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;

2) если в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в суд не заявлено требование об изъятии данного объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении указанного требования или данный объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах, при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства данного объекта ни одному из предыдущих собственников данного объекта;

3) если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 01 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду при условии, что ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства для завершения его строительства;

1.2.9. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в

постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям», является

юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.2.10. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», являются:

сельскохозяйственные организации, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

индивидуальные предприниматели, глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

1.2.11. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории», являются:

физическое лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

юридическое лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

1.2.12. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья», являются:

юридическое лицо, с которым заключен об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

1.2.13. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края», являются:

физические лица - граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

1.2.14. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» являются:

физические лица - граждане, подавшие заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;

юридические лица (созданные в соответствии с Законом РСФСР от 22 ноября 1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»);

индивидуальные предприниматели, глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

1.2.15. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд» являются:

физическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок;

юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок.

1.2.16. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края», являются:

религиозная организация;

казачье общество.

1.2.17. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте» являются:

физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно;

1.2.18. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства» являются физические лица.

1.2.19. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения» являются:

физическое или юридическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение;

1.2.20. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ставропольского края, некоммерческой организацией, созданной в Ставропольском крае или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования» являются:

физическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или. договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

1.2.21. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение» являются:

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

1.2.22. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения» являются:

юридическое лицо;

индивидуальный предприниматель.

1.2.23. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами» являются:

юридическое лицо;

индивидуальный предприниматель.

1.2.24. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка» являются:

юридическое лицо;

индивидуальный предприниматель.

1.2.25. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка» являются:

юридическое лицо или физическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, имеющее право на заключение нового договора аренды земельного участка;

1.2.26. Заявителями на получение подуслуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края» являются:

юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

1.2.27. Заявителями на получение подуслуги действующей в 2022 году «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации (указанная норма действует в рамках Постановления Правительства РФ от 09 апреля 2022 № 629) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году)» являются:

физическое лицо, осуществляющее деятельность по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

юридическое лицо, осуществляющее деятельность по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

От имени заявителей с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя (далее также именуемый заявителем), который, в случае личного обращения, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, представляет (прилагает к заявлению) документ, подтверждающий его полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

1.3. В подпункте 1.3.3. «Справочная информация» исключить слова адрес электронной почты МФЦ mfc2609@yandex.ru.

1.4. Последний абзац пункта 1.3.3. «Справочная информация» изложить в следующей редакции: «Вся справочная информация размещена на официальном Интернет – портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края www.kir-portal.ru, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: www.gosuslugi.ru и на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края по адресу: www.26gosuslugi.ru и в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг (функций)» (далее - Региональный реестр). Орган администрации предоставляющий муниципальную услугу обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе Регионального реестра и на официальном портале администрации, в сети «Интернет».

2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. Раздел 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги - предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Муниципальная услуга включает в себя следующие подуслуги:

2.1.1. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

2.1.2. Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка;

2.1.3. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

2.1.4. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

2.1.5. Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2.1.6. Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

2.1.7. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

2.1.8. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам

объектов незавершенного строительства;

2.1.9. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям;

2.1.10. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.1.11. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

2.1.12. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

2.1.13. предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края;

2.1.14. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2.1.15. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

2.1.16. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами

Ставропольского края;

2.1.17. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2.1.18. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

2.1.19. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально - частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

2.1.20. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ставропольского края, некоммерческой организацией, созданной в Ставропольском крае или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2.1.21. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

2.1.22. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

2.1.23. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

2.1.24. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

2.1.25. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка;

2.1.26. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края;

2.1.27. На 2022 год определена следующая подуслуга - Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации (указанная норма действует в рамках Постановления Правительства РФ от 09 апреля 2022 № 629) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году.».

2.2. На 2022 год пункт 2.4.1 дополнить подпунктом 26) следующего содержания:

«26) Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации (указанная норма действует в рамках Постановления Правительства РФ от 09 апреля 2022 № 629) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

2.3. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Ставропольского края, регулирующие предоставление муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги размещается на официальном Интернет – портале администрации, Едином портале, Региональном портале и в региональном реестре.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на официальном портале администрации в сети Интернет, а также в соответствующем разделе Регионального реестра».

2.4. Подпункт 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«2.6.1. При обращении за получением муниципальной услуги заявитель представляет лично или через представителя, или посредством почтовой связи на бумажном носителе заявление о предоставлении в аренду земельного участка по форме указанной в приложении 2, 3, 4, к Административному регламенту.

2.6.1.1. Заявители, указанные в подпункте 1.2.1. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

2.6.1.2. Заявители, указанные в подпункте 1.2.2. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени

заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка (решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г., договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», договор о комплексном освоении территории).

2.6.1.3. Заявители, указанные в подпункте 1.2.3.Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств.

2.6.1.4. Заявители, указанные в подпункте 1.2.4.Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна и попечителя; свидетельство о рождении, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (договор о комплексном освоении территории; документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации; решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю; решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка).

2.6.1.5. Заявители, указанные в подпункте 1.2.5. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна и попечителя; свидетельство о рождении);

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю).

2.6.1.6. Заявители, указанные в подпункте 1.2.6. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок (решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка).

2.6.1.7. Заявители, указанные в подпункте 1.2.7. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна и попечителя; свидетельство о рождении, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП, (регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданное организациями технической инвентаризации); договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом); решение суда о признании права на объект (копия); договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом); договор ренты (удостоверенный нотариусом); свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом); свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов): типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда; государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования (далее - МО); решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов); акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив; типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)).

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

2.6.1.8. Заявители, указанные в подпункте 1.2.8. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна и попечителя; свидетельство о рождении, документ, подтверждающий право лица без

доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства (регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданное организациями технической инвентаризации), договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом); решение суда о признании права на объект (копия); договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом); договор ренты (удостоверенный нотариусом); свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом); свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов): типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда; государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданный земельным комитетом, администрацией МО); решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов); акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив; типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)).

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,

инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

2.6.1.9. Заявители, указанные в подпункте 1.2.9. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок): государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.1.10. Заявители, указанные в подпункте 1.2.10. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

2.6.1.11. Заявители, указанные в подпункте 1.2.11. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени

заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (договор о развитии застроенной территории).

2.6.1.12. Заявители, указанные в подпункте 1.2.12. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка (договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья).

2.6.1.13. Заявители, указанные в подпункте 1.2.13. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна и попечителя);

документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков предоставляется только один из документов: (справка, подтверждающая факт установления инвалидности; удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом; удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС; удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча).

2.6.1.14. Заявители, указанные в подпункте 1.2.14. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна и попечителя, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность, соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в

случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

2.6.1.15. Заявители, указанные в подпункте 1.2.15. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд).

2.6.1.16. Заявители, указанные в подпункте 1.2.16. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

2.6.1.17. Заявители, указанные в подпункте 1.2.17. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; свидетельство о рождении; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна; акт органа опеки и попечительства о назначении попечителя; документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (договор о развитии застроенной территории; документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка; решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего

пользования; документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации; приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт); документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации или Законом Ставропольского края).

2.6.1.18. Заявители, указанные в подпункте 1.2.18. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна);

2.6.1.19. Заявители, указанные в подпункте 1.2.19. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (концессионное соглашение).

2.6.1.20. Заявители, указанные в подпункте 1.2.20. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или. договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования).

2.6.1.21. Заявители, указанные в подпункте 1.2.21. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка (охотхозяйственное соглашение).

2.6.1.22. Заявители, указанные в подпункте 1.2.22. 1.2.23. 1.2.24. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

2.6.1.23. Заявители, указанные в подпункте 1.2.25. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок (договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами, решение суда).

2.6.1.24. Заявители, указанные в подпункте 1.2.26. Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность);

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

распоряжение Губернатора Ставропольского края.».

2.5. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций,

участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

В соответствии с пунктами 1, 2, 4 и 5 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7.1. Должностное лицо Отдела либо МФЦ, ответственное за истребование документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в полном объеме и правильно оформленных, в том числе в электронной форме, документов, которые находятся в распоряжении иных органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги, запрашивает:

2.7.1.1. В случае предоставления подуслуги, указанной в подпункте 2.1.1. запрашиваются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (далее – ЕГРП) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

указ или распоряжение Президента Российской Федерации запрашивается в администрации Президента (в случаях, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка без проведения торгов»);

распоряжение Губернатора Ставропольского края Правительство Ставропольского края запрашивается в Правительстве СК (в случаях, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка без проведения торгов»).

2.7.1.2. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.2. запрашиваются следующие документы:

кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства;

2.7.1.3. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.3. запрашиваются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) запрашивается в отделе капитального строительства;

кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок запрашивается в Росреестре.

2.7.1.4. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.4. запрашиваются следующие документы:

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.5. В случае предоставления подуслуг указанных в подпунктах 2.1.5., 2.1.6. запрашиваются следующие документы:

утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства;

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) запрашивается в отделе капитального строительства;

кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.6. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.7. запрашиваются следующие документы:

выписка ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) запрашивается в Росреестре;

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.7. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.8. запрашиваются следующие документы:

выписка ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.8. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.9. запрашиваются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (далее – ЕГРП) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.9. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.10. запрашиваются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (далее – ЕГРП) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается в ФНС России.

2.7.1.10. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.11. запрашиваются следующие документы:

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства;

кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.11. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.12. запрашиваются следующие документы:

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства;

кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.12. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.13. запрашиваются следующие документы:

кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) запрашивается в Росреестре;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок запрашивается в Росреестре.

2.7.1.13. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.14. запрашиваются следующие документы:

выписка из ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается в ФНС России.

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства.

2.7.1.14. В случае предоставления подуслуг указанных в подпунктах 2.1.15., 2.1.16., 2.1.17. запрашиваются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (далее – ЕГРП) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.15. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.18. запрашиваются следующие документы:

выписка из ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре.

2.7.1.16. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.19. запрашиваются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (далее – ЕГРП) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

2.7.1.17. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.20. запрашиваются следующие документы:

выписка из ЕГРП в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории запрашивается в отделе капитального строительства.

2.7.1.18. В случае предоставления подуслуг указанных в подпунктах 2.1.21., 2.1.22. запрашиваются следующие документы:

выписка из ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается в ФНС России.

2.7.1.19. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.23. запрашиваются следующие документы:

выписка из ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается в ФНС России;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор

пользования водными биологическими ресурсами запрашивается в Минсельхозе СК.

2.7.1.20. В случае предоставления подуслуги указанной в подпункте 2.1.24. запрашиваются следующие документы:

выписка из ЕГРП запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается в ФНС России.

2.7.1.21. В случае предоставления подуслуг указанных в подпунктах 2.1.25., 2.1.26. запрашиваются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (далее – ЕГРП) запрашивается в Росреестре;

выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок запрашивается в Росреестре;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем запрашивается в ФНС России.

Заявитель вправе предоставить при подаче заявления указанные документы по собственной инициативе.

Не предоставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.».

2.6. Пункт 2.8. дополнить подпунктом 2. следующего содержания:

«2. Документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.».

2.7. Пункт 2.16.4. изложить в следующей редакции:

«2.16.4. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.».

2.8. Пункт 2.18. дополнить подпунктом 2.18.2. следующего содержания:

«2.18.2. Муниципальная услуга не предоставляется по экстерриториальному принципу.».

2.9. Дополнить пунктом «2.19.» следующего содержания:

«2.19. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7.3. Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.».

3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

3.1. В подпункте 3.3.2 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При выборе заявителем способа уведомления о ходе предоставления услуги «в электронном виде» на указанный заявителем электронный адрес направляется электронный образ расписки без выдачи расписки в форме бумажного документа».

3.2. Пункт 3.4. дополнить подпунктом 3.4.4. следующего содержания:

«3.4.4. Должностное лицо МФЦ при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг организует предоставление заявителю двух и более государственных и (или) муниципальных услуг. В этом случае должностное лицо МФЦ для обеспечения получения заявителем услуг, указанных в комплексном запросе, предоставляемых в том числе администрацией, действует в интересах заявителя без доверенности и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения комплексного запроса, направляет в отдел заявление, подписанное уполномоченным должностным лицом МФЦ и скрепленное печатью МФЦ, а также документы, необходимые для предоставления услуг, представляемые заявителем самостоятельно, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса. При этом не требуются составление и подписание таких заявлений заявителем.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные и (или) муниципальные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление МФЦ от его имени действий, необходимых для их предоставления.

Общий срок выполнения комплексного запроса исчисляется как наибольшая продолжительность муниципальной услуги в составе комплексного запроса для «параллельных» услуг или как сумма наибольших сроков оказания услуг в составе комплексного запроса для «последовательных» услуг.

При приеме комплексного запроса у заявителя должностные лица МФЦ обязаны проинформировать его обо всех государственных и (или) муниципальных услугах, услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, получение которых необходимо для получения государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе.».

3.3. Дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей,

объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились.

Представление муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрено».

4. Приложение № 8 к административному регламенту изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 1).

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края



Т.Ю. Яковлева

Приложение 1
к постановлению администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Приложение № 8
к административному регламенту
предоставления администрацией
Кировского городского округа
Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности или
государственная собственность на
которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов»

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка**

г. Новопавловск

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, ИНН 2609024925, КПП 260901001, ОГРН 1172651027845, зарегистрирован 26 декабря 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ставропольскому краю (2609 Инспекция МНС России по Кировскому району Ставропольского края), юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142, в лице начальника отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

(полное название юридического лица / фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН / дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)
именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи (приложение № 2) в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешённое использование – _____ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка № _____ от _____ (далее – кадастровая выписка), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора

1.2. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок никому не заложен, не продан, в споре и под запрещением, залогом или арестом не состоит.

1.3. Земельный участок обременен правами, предусмотренными статьями 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о частях земельного участка и обременениях изложены в кадастровой выписке о земельном участке № _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года до _____ года.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Ставка арендной платы установлена в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 г. № 601-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов» в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 633-п. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в сроки до 15.03., 15.06., 15.09., 15.12. текущего года путем перечисления на расчетный счет УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края) № 40101810300000010005, в отделении Ставрополь г. Ставрополь, ИНН 2609024925, КПП 260901001, БИК 040702001, КБК 602 1 11 05012 04 0000120, ОКТМО 07716000.

3.3. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, ему начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края) №40101810300000010005, в отделение Ставрополь г. Ставрополь, ИНН 2609024925, КПП 260901001, БИК 040702001, КБК 60211607090040000140, ОКТМО 07716000.

3.4. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя размер арендной платы за использование Участка изменяется:

а) в связи с изменением кадастровой стоимости;

б) в связи с изменением ставок арендной платы за использование Участка, используемых при определении размера арендной платы за использование Участка, изменением порядка определения размера арендной платы за использование Участка.

3.4.1. Перерасчет размера арендной платы за использование Участка в связи с изменением ставок арендной платы за использование Участка, используемых при определении размера арендной платы за использование Участка, порядка определения размера такой арендной платы осуществляется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта об установлении (изменении) ставок арендной платы за использование Участка,

используемых при определении размера арендной платы за использование Участка, изменении порядка определения размера арендной платы за использование Участка.

3.4.2. Перерасчет размера арендной платы за использование Участка в связи с изменением кадастровой стоимости осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости Участков, если иной порядок применения кадастровой стоимости Участков не предусмотрен федеральным законодательством.

3.4.3. В указанных случаях исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления Арендатора.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе досрочным расторжением договора по инициативе Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- неоднократном (более двух раз подряд) нарушении сроков и полноты внесения арендной платы;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим Договором.

4.3.2. Заключать договор о передаче Участка или их частей в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного Договора аренды, и с соблюдением всех условий основного Договора аренды письменно уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. Досрочно погашать арендную плату, установленную разделом 3 настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, установленными настоящим Договором.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором арендную плату за пользование Участка. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к ним территориях, в том числе соблюдать требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также

близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.6. После окончания срока действия настоящего договора в течение 10 (десяти) дней передать Участок по акту возврата Земельного участка Арендодателю в состоянии пригодном к использованию в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.7. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

4.4.9. Содержать Участок в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом участке.

4.4.10. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности (при их наличии).

4.4.11. Осуществлять мероприятия, предусмотренные статьёй 13 Земельного кодекса РФ.

4.4.12. В случае осуществления Арендатором передачи Участка в субаренду, передачи своих прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам (в том числе передачи арендных прав по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц) в 10-ти дневной срок со дня подписания соответствующих документов, а в случаях, предусмотренных законом со дня осуществления государственной регистрации прав, возникших в результате сделки, Арендатор обязан предоставить Арендодателю оригинал соответствующего документа.

4.4.13. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обеспечивает допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.5. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.7 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.6. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в разделе 3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;

при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в разделе 3 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.5. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.5.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.5.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред одному или нескольким участкам.

6.5.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

6.5.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежегодной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в разделе 3.

6.5.5. При не подписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения.

6.6. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Земельного участка, Договор досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве пригодном для использования по целевому назначению.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.
- 7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).
- 7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. КОМПЛАЕНС-ОГОВОРКА.

8.1. Стороны выполняют все требования, вытекающие из применимого законодательства о противодействии коррупции и не нарушают требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. Стороны заявляют и гарантируют, что в своей деятельности они неукоснительно соблюдают применимое законодательство и прилагают максимальные усилия по недопущению противоправных действий, в том числе:

8.3. Стороны соблюдают действующее законодательство о налогах и сборах и ведут достоверную и прозрачную бухгалтерскую отчетность, предполагающую недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельные документов;

8.4. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не предпринимать самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий, направленных на оказание недружественного влияния на Стороны, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получения конфиденциальной информации, необоснованных скидок, преференций и любых других экономических преимуществ или с иными неправомерными целями, в том числе ставящими под сомнение деловую репутацию Сторон и/или работников Сторон и/или создающими угрозу возникновения конфликта интересов между указанными лицами.

Недружественное влияние включает в себя любое экономическое воздействие в денежной (наличной или безналичной) форме и/или в виде передачи (обещания передачи) имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, включая подарки и иные возможные поощрения, ценности.

8.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, такая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела. Уведомление АО «Почта России» осуществляется посредством направления письма на электронный адрес: compliance-R00@russianpost.ru.

8.7. В случае совершения Стороной действий, квалифицированных как

«недружественное влияние», другая Сторона по соответствующему письменному требованию вправе потребовать уплаты штрафа в размере 0,1 % от общей цены Договора, в случае если такая цена установлена, либо в размере 0,1 % от общей стоимости исполненных обязательств по Договору на дату направления соответствующего требования за каждый выявленный факт «недружественного влияния», в случае если общая цена в Договоре не установлена.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

« ____ » _____ 20 год

« ____ » _____ 20 год

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
26:35:000000:00000

1.	Категория земель	
2.	Площадь земельного участка, кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. коп.	
3.	Ежегодный размер арендной платы в год (% в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 года № 601-п в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 633-п), руб. коп.	
4.	Ежеквартальный платеж в срок до 15.03., 15.06, 15 .09, 15.12, руб. коп.	

Арендодатель:

Арендатор:

« ____ » _____ 20 год

« ____ » _____ 20 год

**Акт приема-передачи
земельного участка**

г. Новопавловск.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, ОГРН 1172651027845, ИНН 2609024925, КПП 260901001, зарегистрирован 26 декабря 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ставропольскому краю (2609 Инспекция МНС России по Кировскому району Ставропольского края), юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142, в лице начальника отдела _____, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка № _____ от _____ года, Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешённое использование – _____ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка № _____ (далее – кадастровая выписка),

2. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок никому не заложен, не продан, в споре и под запрещением, залогом или арестом не состоит.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче Участка выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий экземпляр остается в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

Арендодатель:

Арендатор:

«____» _____ 20 ____ год

«____» _____ 20 ____ год