

**ОТДЕЛ**  
**имущественных и земельных отношений администрации**  
**Кировского муниципального округа Ставропольского края**

**ПРИКАЗ**

**«29» ноября 2024 года**

**г. Новопавловск**

**№ 29-П**

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.

2. Главному специалисту отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края – Зимоглядовой Алине Юрьевне обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит обнародованию.

Начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края



В.Ф. Козьманов

С приказом ознакомлен:  
Главный специалист Отдела

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Ю. Зимоглядова', written in a cursive style.

А.Ю. Зимоглядова



**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края  
№ 29-П от 29 ноября 2024 года

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории  
Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2. В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, осуществляет муниципальный земельный контроль, в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2022 годаг. № 35.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах Кировского муниципального округа Ставропольского края объектов земельного контроля и направлен на

достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований земельного законодательства.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), территории и земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие).

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется, в связи с чем, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В соответствии с ограничениями в осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – постановление № 336), проведение профилактических мероприятий в отношении хозяйствующих субъектов является приоритетным инструментом контроля.

В соответствии со статей 45 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережений;
- г) профилактический визит.

В рамках информирования на официальном сайте администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в разделе муниципальный контроль размещены:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

перечни нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля;

исчерпывающие перечни сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Кроме того, проводятся консультирования. Консультирование осуществляется как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля. В 2024 году обращения от контролируемых лиц и их представителей, связанных с организацией и осуществлением муниципального контроля в отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края поступали, консультирование проводилось в полном объеме, журнал учета проведенных консультирований в ходе муниципального земельного контроля в границах Кировского муниципального округа ведется с 01 июля 2024 года.

В целях принятия мер по предотвращению нарушений земельного законодательства за 11 месяцев 2024 года было проведено 26 контрольных надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а именно 26 выездных обследований земельных участков. По результатам которых выявлено 26 земельных участков используемых с признаками нарушений обязательных требований земельного законодательства. В целях предотвращения нарушений было объявлено 26 предостережений из них 3 материала направлено в ОМВД.

На постоянной основе осуществляется взаимодействие с органами государственного земельного контроля, так в адрес Россельхознадзора по Ставропольскому краю направлено 9 материалов, Северо - Кавказское межрегиональное управление Росприроднадзор направлено 2 материала, в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю направлено 26 материалов.

В целях обеспечения охраны земли, как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, недопущения нанесения ущерба окружающей среде, между администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края и Северо-Кавказским межрегиональным управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору заключено соглашение о взаимодействии в сфере муниципального земельного контроля № 18 от 25 июля 2022 года.

Проводимые мероприятия решают задачи предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований, а также позволяют проанализировать динамику допускаемых нарушений.

Принимаемые меры позволяют предотвратить совершение нарушения обязательных требований, которые могли бы повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, животным растениям, окружающей среде.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| п/п            | Вид профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения                       | Структурное подразделение администрации, ответственное за реализацию                                          |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 2                                 | 3                                                      | 4                                                                                                             |
| Информирование |                                   |                                                        |                                                                                                               |
| 1.             | Информирование                    | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения сведений | отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края |

| Объявление предостережения |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                         | Объявление предостережения | По мере необходимости, предостережение объявляется не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края |
| Консультирование           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |
| 3.                         | Консультирование           | По мере обращения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.                                                                                                                                                                                | отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края |
| 4.                         | Профилактический визит     | I-IV квартал 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края |

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                               | Величина                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100%                                                                       |
| 2.    | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа                                                                                                                                                          | 100% от числа обратившихся                                                 |
| 3.    | Количество проведенных профилактических мероприятий                                                                                                                                                                                                                   | не менее 30 мероприятий в год, проведенных контрольным (надзорным) органом |

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
с кадастровым номером 26:35:020405:703

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 152867,2 |
| 2. | Площадь земельного участка, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1240,00  |
| 3. | Размер арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 г. № 601-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов» (III группа (Жилая застройка), % | 0,6      |
| 4. | Сумма арендной платы в год, руб. коп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 917,2    |

**Арендодатель:**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края  
ОГРН 1172651027845, ИНН 2609024925, КПП 260901001, юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142

Начальник отдела

**Арендатор:**

Коптилов Николай Георгиевич, дата рождения: 03.02.1961 г.р., пол: муж, гражданство: гражданин Российской Федерации, паспорт: 0705 657009 выдан ОВД города Лермонтова Ставропольского края 11.04.2006 года, код подразделения: 262-019, зарегистрирован: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Первомайская, дом 44 квартира 14

В.Ф. Козьманов

Коптилов Н.Г.

«27» ноября 2024 г.

«27» ноября 2024 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
с кадастровым номером 26:35:020405:703

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 152867,2 |
| 2. | Площадь земельного участка, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1240,00  |
| 3. | Размер арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 г. № 601-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов» (III группа (Жилая застройка), % | 0,6      |
| 4. | Сумма арендной платы в год, руб. коп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 917,2    |

**Арендодатель:**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края  
ОГРН 1172651027845, ИНН 2609024925, КПП 260901001, юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142

Начальник отдела

**Арендатор:**

Коптилов Николай Георгиевич, дата рождения: 03.02.1961 г.р., пол: муж, гражданство: гражданин Российской Федерации, паспорт: 0705 657009 выдан ОВД города Лермонтова Ставропольского края 11.04.2006 года, код подразделения: 262-019, зарегистрирован: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Первомайская, дом 44 квартира 14

В.Ф. Козьманов

Коптилов Н.Г.

«27» ноября 2024 г.

«27» ноября 2024 г.