



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2024 г.

г. Нововаловск

№ 2124

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольных (надзорных) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 12 сентября 2024 года № 275 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края», администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год (далее – Программа).

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить в установленном порядке настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 30 ноября 2023 года № 2288 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2024 года № 1702 «О внесении изменений в постановление администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 30 ноября 2023 года № 2288 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Макаrenchенко С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Кировского муниципального округа
Ставропольского края

Н.О. Нововалов





ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленных законодательством всех уровней, администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства. Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. По итогам консультации информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилими) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Муниципальный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности. В качестве подконтрольных субъектов выступают индивидуальные предприниматели, юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ПЖК, УО) и граждане, деятельность которых подлежит муниципальному контролю.

Число многоквартирных домов на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края составляет 95 единиц. На территории Кировского муниципального округа осуществляют деятельность 2 управляющие организации, 2 ТСН (в 2 МКД), 41 МКД находятся в управлении управляющих организаций, под непосредственным управлением - 52 МКД. В Программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы в Кировском муниципальном округе участвуют 70 домов. На территории Кировского муниципального округа Ставропольского края осуществляют деятельность 11 ресурсоснабжающих организаций.

В собственности Кировского муниципального округа находятся следующие жилые помещения:

- г. Новопавловск, ул. Казачья, 33 кв.2, площадью 52,7 кв.м;

- г. Новопавловск, ул. Калинина, 15, корпус 1 кв.3, площадью 33,2 кв.м;

- г. Новопавловск, ул. Красная, 298 кв.23, площадью 68,8 кв.м;

- г. Новопавловск, ул. Проломная, 341, кв.408, площадью 34,5 кв.м;

- г. Новопавловск, ул. Лесная, 1, кв.23, площадью 28,8 кв.м.

Целевыми показателями качества и результативности программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;

- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;

- выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации Программы является количество проведенных профилактических мероприятий, сокращение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2024 году в администрации Кировского муниципального округа Старополюского края поступило 4 обращения (заявлений) от граждан по вопросу текущего ремонта, капитального ремонта обшедомового имущества МКД, по факту нарушения прав и законных интересов соседей. Данные обращения (заявления) рассмотрены, даны разъяснения. Поступило 1 обращения (заявления) по вопросу предоставления коммунальных услуг, по начислению платы за коммунальные услуги. Администрацией Кировского муниципального округа Старополюского края в течение 2024 года конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами не проводилось, а также по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Раздел II. Цели и задачи Программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области жилищных отношений;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
 - формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;
 - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; отношения созданные условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
 - создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

- информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

- вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

- полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

- обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

- актуальности - регулярный анализ и обновление программ профилактики профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

- релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

Орган контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1. информирование,
 2. консультирование,
 3. профилактический визит,
 4. предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.
- Перечень профилактических мероприятий, указан в приложении 1.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации и указана в приложении 2.

Раздел V. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно - аналитическое обеспечение ее реализации.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел ЖКХ администрации) является уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края в следующем составе: начальник отдела ЖКХ администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края; главный специалист отдела ЖКХ администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации Кировского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kirovskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru>).

Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено.

Управляющий делами администрации
Кировского муниципального округа
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева



Приложение 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Кировского муниципального округа
Ставропольского края на 2025 год

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Виды профилактических мероприятий*	Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или должностные лица)	Периодичность проведения	Способы проведения мероприятия
1.	Информирование	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации	На постоянной основе	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет»
2.	Консультирование		По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	При личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи
3.	Профилактический визит		В течение одного года с момента начала деятельности. Сентябрь	в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи

4.	Объявление предостережения		Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
----	----------------------------	--	---	--

Приложение 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории Кировского муниципального
округа Ставропольского края на 2025 год

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	2023 год (базовый абсолютный показатель)	Целевое значение 2025 год,
1.	Количество консультаций по разъяснению обязательных требований	2	4
2.	Доля информации, размещенной на официальном сайте наименование контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
3.	Количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	X	100% (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля организаций, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству организаций, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия	X	100%
5.	Количество проведенных профилактических мероприятий	X	1