



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2023 г.

г. Новопавловск

№ 559

О мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом Кировского городского округа Ставропольского края, Положением об администрации Кировского городского округа Ставропольского края, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года.

2.2. Положение о межведомственной комиссии по определению

направлений использования и условий списания финансовых средств, в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года.

3. Признать утратившим силу постановление № 1198 от 11 июля 2022 года о мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств, в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Магомедова М-Т.З.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Временно исполняющий полномочия главы
Кировского городского округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

М-Т.З. Магомедов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 24 марта 2023г. № 559

Состав
межведомственной комиссии по определению направлений
использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных
капитальных вложений в объекты незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов
муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального
района Ставропольского края до 01 января 2018 года

Магомедов Магомед - Тагир Зулпикарович	первый заместитель главы администрации, председатель комиссии
Лазарев Кирилл Евгеньевич	начальник отдела строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и транспорта администрации, заместитель председателя комиссии
Айрапетян Дживан Самвелович	главный специалист отдела строительства, архитектуры дорожного хозяйства и транспорта администрации, секретарь
Члены межведомственной комиссии:	
Соседский Вячеслав Николаевич	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации
Марочкина Татьяна Сергеевна	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации
Курков Алексей Николаевич	начальник отдела физической культуры и спорта администрации
Самохвалова Галина Владимировна	начальник финансового управления администрации
Синицкая Ирина Николаевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации
Битик Ирина Валентиновна	начальник отдела образования и молодежной политики администрации

Бронников Валерий Иванович	исполняющий обязанности директора МКУ «Центр организационно-методического обеспечения Кировского городского округа Ставропольского края»
Овчаренко Елизавета Александровна	начальник отдела культуры администрации
Бондарев Сергей Васильевич	начальник Новопавловского территориального отдела администрации
Сорокин Алексей Николаевич	начальник Зольского территориального отдела администрации
Макарченко Сергей Викторович	начальник Комсомольского территориального отдела администрации
Кузнецова Наталья Сергеевна	начальник Марьинского территориального отдела администрации
Пудченко Сергей Леонтьевич	начальник Новосредненского территориального отдела администрации
Кухнов Владимир Викторович	начальник Старопавловского территориального отдела администрации
Шилин Вадим Вячеславович	депутат Думы Кировского городского округа Ставропольского края, по многомандатному избирательному округу № 1 (по согласованию)
Галицкая Татьяна Викторовна	депутат Думы Кировского городского округа Ставропольского края, по многомандатному избирательному округу № 2 (по согласованию)

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 24 марта 2023г. № 559

Порядок
определения направления использования и условий списания финансовых
средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты
незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за
счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав
Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января
2018 года

1. Настоящий Порядок определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года (далее - Порядок) разработан в целях выработки предложений для принятия администрацией Кировского городского округа Ставропольского края (далее - администрация) решений по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года (далее соответственно - объект, незавершенные капитальные вложения по объекту, бюджет Кировского городского округа).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты, не внесенные в реестр муниципального имущества Кировского городского округа Ставропольского края, находящиеся на балансе администрации, органов администрации, территориальных отделов и организаций заказчиков-застройщиков, выполнявших функции муниципальных заказчиков, расположенных на территории администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

3. Администрация, территориальные отделы и организации заказчики-застройщики, направляют по каждому объекту в межведомственную комиссию по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января

2018 года, (далее - межведомственная комиссия), предложения по его дальнейшему использованию либо ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту с приложением следующих документов и информации:

- инвентаризационная опись объекта, составленная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение в межведомственную комиссию, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- акт о приостановлении строительства объекта по форме № КС-17 (при наличии);

- акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме № КС-18 (при наличии);

- информация о том, что объект не является предметом действующего обязательства;

- информация о правах на земельный участок, отведенный под строительство объекта;

- предложение администрации, территориальных отделов и организаций заказчиков-застройщиков, в ведении которого находится объект, о наличии или отсутствии необходимости завершения строительства объекта в соответствии с его первоначальным назначением;

- фотографии объекта;

- расчет потребности в средствах, необходимых для консервации объекта;

- расчет потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта;

- расчет потребности в средствах, необходимых для ликвидации объекта или информация об отсутствии такой потребности;

- расчет потребности в средствах, необходимых для выполнения на объекте мероприятий, обеспечивающих ликвидацию угрозы для жизни и здоровья граждан (при наличии такой угрозы);

- иные сведения, необходимые для определения направленности использования объекта.

4. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных в межведомственную комиссию в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, несут органы администрации, территориальные отделы и организации заказчики-застройщики их представившие.

5. Предложение, подготовленное администрацией, органами администрации, территориальными отделами или организациями заказчиками-застройщиками, по дальнейшему использованию объекта либо его ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту принимается к рассмотрению межведомственной комиссией в случае, если:

- финансирование объекта за счет средств бюджета Кировского городского округа не осуществлялось более пяти лет;

- возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта в результате перерыва в строительстве полностью или частично разрушены, что подтверждается инвентаризационной описью и прилагаемыми фотографиями;

- существующее состояние объекта не соответствует требованиям безопасности;

- предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, изыскательские работы, технико-экономические обоснования по неосуществленному строительству выполнены более десяти лет с даты проведения.

6. Межведомственная комиссия рассматривает предложения по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту, подготовленные администрацией, территориальными отделами и организациями заказчиками-застройщиками, и на основании документов и информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, принимает решение по каждому объекту о ликвидации объекта и (или) списании незавершенных капитальных вложений по объекту либо по их дальнейшему использованию:

- о продолжении строительства объекта;

- о консервации объекта;

- о внесении объекта в установленном порядке в реестр муниципальной собственности Кировского городского округа.

Если фактическое состояние объекта представляет угрозу для жизни и здоровья граждан, межведомственной комиссией одновременно с решением, предусмотренным настоящим пунктом, вносится предложение о выполнении на объекте мероприятий, обеспечивающих ликвидацию угрозы для жизни и здоровья граждан.

7. Если строительная готовность объекта составляет 50 процентов и более, объект не предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон) и сохранилась потребность в завершении строительства объекта в соответствии с первоначальным назначением, межведомственной комиссией вносится предложение о продолжении строительства объекта.

8. Если строительная готовность объекта составляет менее 50 процентов, объект не предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с Законом, консервация объекта не производилась и сохранилась потребность в завершении строительства объекта в соответствии с первоначальным назначением, межведомственной комиссией вносится предложение о консервации объекта.

9. Если объект предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», межведомственная комиссия вносит предложение о внесении в установленном порядке такого объекта в реестр муниципальной собственности Кировского городского округа с целью дальнейшего принятия его в муниципальную собственность в случае если объект необходим для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к вопросам, отнесенным к вопросам местного значения Кировского городского округа Ставропольского края.

10. Если в отношении объекта отсутствуют основания для внесения предложений о продолжении его строительства, о консервации объекта или о внесении объекта в установленном порядке в реестр муниципальной собственности Кировского городского округа, межведомственной комиссией вносится предложение о ликвидации объекта и (или) списании незавершенных капитальных вложений по объекту.

11. Дальнейшее использование объекта либо его ликвидация и (или) списание незавершенных капитальных вложений по объекту осуществляется на основании правового акта администрации, проект которого подготавливается отделом строительства, архитектуры дорожного хозяйства и транспорта администрации, территориальным отделом или органом администрации на балансе которого находится объекты незавершенного строительства в соответствии с предложением межведомственной комиссии.

12. На основании решения комиссии администрация принимает решение о продолжении строительства либо о прекращении капитальных вложений в форме постановления администрации в установленном порядке.

13. Основанием для осуществления списания с баланса органа администрации финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты, указанные в предложении, является решение о прекращении капитальных вложений, принятое в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

14. Финансирование расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Кировского городского округа Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева

Инвентаризационная опись объекта незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года

Наименование объекта незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года (далее - объект) _____

Наименование организации - заказчика- застройщика или администрации Кировского городского округа Ставропольского края (отраслевого (функционального) органа администрации Кировского городского округа Ставропольского края)-муниципального заказчика, на балансе которого находится объект (далее - балансодержатель объекта) _____

Сведения об объекте по состоянию на «__» _____ 20__ г.:

1.	Местонахождение объекта	
2.	Сведения о балансодержателе объекта: местонахождение балансодержателя объекта	
	свидетельство о внесении балансодержателя объекта в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)	№ __ от «__» ____ 20__ г.
	Организационно - правовая форма (ОКОПФ)	
	форма собственности (ОКФС)	
	должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
	ИНН	
	код ОКПО	
	код ОКВЭД (вид деятельности)	
	код ОКОГУ (вышестоящий орган)	
3.	Назначение объекта	
4.	Общая площадь застройки (кв. метров)	
5.	Общая площадь земельного участка под объектом (га)	
6.	Кадастровый номер земельного участка под объектом	
7.	Наличие правоустанавливающей документации	

	на земельный участок под объектом	
8.	Форма выделения земельного участка под строительство объекта (аренда, постоянное бессрочное пользование, собственность)	
9.	Сведения о проектно-сметной документации по объекту: наличие проектно-сметной документации (полная комплектность, частичная, отсутствует)	
	дата выпуска проекта, номер проекта	
10.	Сведения о проектной организации: наименование проектной организации	
	местонахождение проектной организации	
	должность, Ф.И.О. руководителя (телефон, факс)	
	ИНН	
11.	Сроки строительства объекта: дата начала строительства объекта	
	дата фактического прекращения строительства объекта	
12.	Стоимостные характеристики объекта: общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенная к базовому уровню цен (год, тыс. рублей)	
	общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах на момент составления акта, в том числе переоценка объекта (тыс. рублей)	
	стоимость проектно - изыскательских работ в текущих ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. рублей)	
	общая сумма задолженности по выполненным, по неоплаченным работам в текущих ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. рублей)	

	общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг (тыс. рублей)	
	прочие затраты (тыс. рублей)	
	общая стоимость строительно - монтажных работ в базовых ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость строительно - монтажных работ в текущих ценах (тыс. рублей)	
13.	Степень завершенности строительства: начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
	средняя стадия строительства (от 16% до 50%)	
	высокая стадия строительства (от 51% до 75%)	
	завершающая стадия строительства (от 76% до 99%)	
14.	Объем произведенных капитальных вложений в объект* (тыс. рублей):	
15.	Перечень наименований зданий и сооружений, входящих в состав объекта	
16.	Технические характеристики здания (сооружения), входящего в состав объекта:	
16.1.	Конструкция здания (сооружения): каркасно-панельная	
	кирпичная с внутренним каркасом	
	кирпичная	
	иная	
16.2.	Этажность здания (сооружения)	
16.3.	Общая площадь здания (сооружения) (кв. метров)	
16.4.	Процент завершенности строительных работ здания (сооружения) по элементам конструктивной схемы, в том числе: фундаменты	
	каркас	
	стены	
	перекрытия	
	крыша (кровля)	

	крыша шатровая	
	лестницы	
	черновые полы	
	окна, двери	
	внутренняя отделка помещений	
	наружная отделка здания (сооружения)	
17.	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта, в том числе по конструктивным элементам: монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации	
	монтаж внутренних систем вентиляции и отопления	
	монтаж внутреннего электроосвещения и силового оборудования	
	монтаж технологического оборудования	
	монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи	
18.	Технические характеристики линейного объекта: протяженность (км)	
	диаметр трубы (мм)	
	материал трубы	
	Давление «**» (низкое, среднее, высокое)	

«*» Для государственных унитарных предприятий Ставропольского края в разрезе источников финансирования выполненных работ.

«**» Заполняется только по объектам газификации.
В результате инвентаризации объекта установлено:

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

(должность члена
инвентаризационной комиссии)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность члена
инвентаризационной комиссии)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность члена
инвентаризационной комиссии)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель
(организации, администрации Кировского
городского округа
Ставропольского края

(подпись)(инициалы, фамилия)

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 24 марта 2023г. № 559

Положение о межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года (далее соответственно - межведомственная комиссия, объекты, незавершенные капитальные вложения по объектам), является постоянно действующим коллегиальным органом по рассмотрению вопросов об определении направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты капитального строительства финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов муниципальных образований входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом Кировского городского округа Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Кировского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Задачи межведомственной комиссии

3. Задачами межведомственной комиссии являются:

рассмотрение вопросов дальнейшего использования объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам;

сокращение количества объектов, сроки строительства которых превысили нормативные.

III. Функции межведомственной комиссии

4. Межведомственная комиссия для выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

рассматривает предложения администрации Кировского городского округа Ставропольского края, ее отраслевого (функционального) органа, выполнявшего функции муниципального заказчика, или организаций заказчиков-застройщиков, осуществляющих деятельность на территории Кировского городского округа Ставропольского края, (далее - соответственно отраслевой орган администрации, организация) по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам;

определяет состояние объектов и в установленном порядке вносит предложения по их дальнейшему использованию либо ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам в отраслевой орган администрации на балансе которого находится объект незавершенного строительства или в организацию.

IV. Права межведомственной комиссии

5. Межведомственная комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых органов администрации, организаций, информацию, материалы, документы, необходимые для осуществления возложенных на нее задач;

привлекать для участия в заседаниях межведомственной комиссии специалистов отраслевых органов администрации, организаций, научных сообществ, экспертов.

V. Организация деятельности межведомственной комиссии

6. Состав межведомственной комиссии формируется из представителей администрации Кировского городского округа Ставропольского края, отраслевых органов администрации, организаций, и утверждается постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

7. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

8. Председатель межведомственной комиссии:

руководит деятельностью межведомственной комиссии;

определяет дату заседания межведомственной комиссии;

утверждает повестку очередного заседания межведомственной комиссии;
председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;
дает поручения членам межведомственной комиссии;
осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых межведомственной комиссией.

9. В период временного отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

10. Секретарь межведомственной комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседанию межведомственной комиссии;

оповещает членов межведомственной комиссии об очередном заседании межведомственной комиссии и о повестке очередного заседания межведомственной комиссии;

ведет протокол заседания межведомственной комиссии.

11. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

13. Решения межведомственной комиссии, являющиеся основанием для направления предложений по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам в отраслевой орган администрации, администрацию Кировского городского округа Ставропольского края, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, и принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии голос председателя межведомственной комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании, является решающим.

В случае несогласия с принятым межведомственной комиссией решением член межведомственной комиссии вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания межведомственной комиссии.

14. Решения межведомственной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании межведомственной комиссии и секретарем межведомственной комиссии.

15. Принятые по итогам заседания межведомственной комиссии решения, содержащие предложения по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам, вносятся в отраслевой орган администрации, администрацию Кировского городского округа Ставропольского края на балансе которого находится объект незавершенного строительства для подготовки в

установленном порядке, соответствующего правового акта администрации Кировского городского округа Ставропольского края в течение 5 рабочих дней со дня заседания.

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева