



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 января 2024 г.

г. Новопавловск

№ 148

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировскому муниципальному округу Ставропольского края на 1 полугодие 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировскому муниципальному округу Ставропольского края на I полугодие 2024 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в размере 35 962 (тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля.

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Макаrenchенко С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского муниципального округа  
Ставропольского края

Н.О. Новопашин

Приложение  
к постановлению администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 29 января 2024г. № 148

**Расчет**

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на 1 полугодие 2024 года  
на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость одного квадратного метра жилья на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / n * I_{дефл}$ , где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории Кировского муниципального округа;

$Ц_{пр}$  - средняя цена типового жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий;

$Ц_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории Кировского муниципального округа за отчетный квартал;

n - количество показателей, используемых при расчете ( $Ц_{пр}$ ,  $Ц_{вр}$ );

$I_{дефл}$  – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$Ц_{пр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Кировского муниципального округа по данным частно-практикующего оценщика Кучевской В.В.

$Ц_{пр} = 37000$  руб.

$Ц_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Кировского муниципального округа по данным частно-практикующего оценщика Кучевской В.В.

$Ц_{вр} = 31500$  руб.

n - количество показателей, используемых при расчете ( $Ц_{пр}$ ,  $Ц_{вр}$ ).

$I_{дефл} = 105,0$  (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кировского муниципального округа составляет:

$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / n * I_{дефл} = (37000 + 31500) / 2 * 105\% = 35\,962$  руб.

Управляющий делами администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева