



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2023 г.

г. Новопавловск

№ 146

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского городского округа Ставропольского края, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 21 января 2022 года №73 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 26 августа 2022 года №1575, от 21 ноября 2022 года №2170, от 19 января 2023 года №67), следующие изменения:

1.1. В статье 53 в таблицу 53.1 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строку «Отдых (рекреация)» (код 5.0) с описанием кода.

1.2. В статье 53 в таблицу 53.2 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строку «Отдых (рекреация)» с описанием «Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению».

1.3. В статье 53 в таблицу 53.3 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строку «Отдых (рекреация)» с

описанием «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению».

1.4. В статье 53 в таблицу 53.5 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строку «Отдых (рекреация)» с описанием «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению».

1.5. В статье 55.1 в таблицу 1 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строку «Отдых (рекреация)» (код 5.0).

1.6. В статье 55.1 в таблице 2:

в пункт 1.2. добавить строку «Отдых (рекреация)» с описанием «Минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования не подлежит установлению»;

в пункт 1.3. добавить строку «Отдых (рекреация)» с описанием «Максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования не подлежит установлению»;

в пункт 4. добавить строку «Отдых (рекреация)» с описанием «Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».

1.7. В статье 60 в таблицу 60.1 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строки: «Общественное питание» (код 4.6) с описанием кода, «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с описанием кода, «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) с описанием кода.

1.8. В статье 60 в таблицу 60.2 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строки: «Общественное питание» с описанием «Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению», «Гостиничное обслуживание» с описанием «Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению», «Развлекательные мероприятия» с описанием «Минимальный и максимальный размеры земельных участков не подлежат установлению».

1.9. В статье 60 в таблицу 60.3 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строки: «Общественное питание» с описанием «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 2 м., «Гостиничное обслуживание» с описанием «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 2 м., «Развлекательные мероприятия» с описанием «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 2 м..

1.10. В статье 60 в таблицу 60.5 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить строки: «Общественное питание» с описанием «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%, «Гостиничное обслуживание» с описанием «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%, «Развлекательные мероприятия» с описанием «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского городского округа разместить данное постановление на официальном портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Магомедова М-Т.З.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского городского округа
Ставропольского края

Н.О. Новопашин