



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2023 г.

г. Новопавлоск

№ 1077

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Кировского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 17 мая 2021 года № 862

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05 декабря 2022 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 03 июня 2019 года № 1170 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Кировского городского округа Ставропольского края административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения администрацией Кировского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля», администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Кировского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 17 мая 2021 года № 862 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Кировского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского городского округа Ставропольского края разместить в установленном порядке настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского городского округа Ставропольского края Цекапбзов М.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского городского округа
Ставропольского края

Н.О. Новопашин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края
от 31 мая 2023г. № 1077

Изменения,
которые вносятся в административный регламент предоставления
администрацией Кировского городского округа Ставропольского
края муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении
земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной
собственности», утвержденный постановлением администрации Кировского
городского округа Ставропольского края
от 17 мая 2021 года № 862

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Во втором абзаце пункта 1.3. слова «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» заменить словами «Портал государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

1.2. Тринадцатый – четырнадцатый абзацы подпункта 1.3.3. заменить абзацами следующего содержания:

«Адрес официального Интернет - портала администрации Кировского городского округа Ставропольского края www.kir-portal.ru (далее – официальный Интернет – портал), адрес электронной почты Отдела www.oizoakmrck@mail.ru.

Вся справочная информация размещена на официальном Интернет – портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края www.kir-portal.ru, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: www.gosuslugi.ru и на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края по адресу: www.26gosuslugi.ru и в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг» (далее - Региональный реестр).

Орган администрации, предоставляющий муниципальную услугу обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе Регионального реестра

и на официальном портале администрации, в сети «Интернет»».

2. В раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. После пятого абзаца подпункта 2.2 добавить абзац следующего содержания:

«администрация Кировского городского округа Ставропольского края.»

2.2. Подпункт 2.3.1. пункта 2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«уведомление о возврате заявления и приложенных к нему копий документов.»

2.3. Подпункт 2.3.2. пункта 2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«уведомление о возврате заявления и приложенных к нему копий документов.»

2.4. Подпункт 2.4.1. пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги в части принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности составляет:

20 календарных дней со дня поступления заявления в администрацию округа;

35 календарных дней в случае, если подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.»

2.5. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Ставропольского края, регулирующие предоставление муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном портале администрации в сети «Интернет», Едином портале, Региональном портале и в Региональном реестре.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на официальном портале администрации в сети Интернет, а также в соответствующем разделе Регионального реестра».

2.6. Подпункты 2.6.1 – 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги в части принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заявитель направляет (представляет) следующие документы:

заявление о перераспределении земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по форме согласно приложению 2 к административному регламенту);

Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

Документы, подтверждающие право;

Документ, подтверждающий полномочия представителя;

Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

2.6.2. Для получения муниципальной услуги в части заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заявитель направляет (представляет) в администрацию округа следующие документы:

заявление о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по форме, согласно приложению 3 Административного регламента;

Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

Документ, подтверждающий полномочия представителя;

Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является исчерпывающим.».

2.7. Подпункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Исполнители муниципальной услуги не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые не содержатся в подпунктах 2.6.1 – 2.6.2 настоящего Административного регламента.».

2.8. В седьмом – восьмом абзацах подпункта 2.6.6 слова «356630» заменить словами «357300».

2,9 Подпункт 2.6.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«лично в МФЦ,

в электронном виде через Единый портал.».

2.10 Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3, 4 и 5 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением

случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.11. Подпункты 2.7.1 – 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Должностное лицо Отдела, ответственное за истребование документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в полном объеме и правильно оформленных документов, которые находятся в распоряжении иных органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в части принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» запрашивает:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, принадлежащий заявителю;

Кадастровые выписки о земельных участках, из которых образуется земельный участок;

Утвержденный проект межевания территории.

2.7.2. Должностное лицо Отдела, ответственное за истребование документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в полном объеме и правильно оформленных документов, которые находятся в распоряжении иных органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в части заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» запрашивает:

- Кадастровый паспорт земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения;

- Утвержденный проект межевания территории.

2.7.3. Заявитель вправе предоставить при подаче заявления указанные документы по собственной инициативе.

Непредставление заявителем указанных в подпунктах 2.7.1, 2.7.2 документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.».

2.12. Подпункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги является:

1. Документы напечатаны (написаны) нечетко и неразборчиво, имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица;

2. Документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не

позволяет однозначно истолковать их содержание;

3. Заявление не содержит сведений, установленных формой согласно приложениям 2,3 к административному регламенту;

4. К заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2.6 административного регламента.»

2.13. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.9.1. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» является:

«1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 настоящего Кодекса, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка,

находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ а, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой

расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.

Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

В срок не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения.

Уполномоченный орган отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.».

2.14. Пятый абзац пункта 2.15. изложить в следующей редакции:

«Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.».

2.15. Подпункт 2.17. дополнить подпунктом 2.17.2. следующего содержания:

«2.17.2. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, заявителю обеспечивается возможность с использованием сети «Интернет» через Единый портал, Региональный портал (в случае технической возможности):

получать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги и сведения о ходе предоставления муниципальной услуги;

представлять заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

При обращении заявителя посредством Единого портала и Регионального портала в целях получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также сведений о ходе предоставления муниципальной услуги используется простая электронная подпись.

При подаче заявления в электронной форме с использованием Единого портала или Регионального портала в целях получения муниципальной услуги, используется простая электронная подпись в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.16. Раздел 2 дополнить пунктом 2.18. следующего содержания:

«2.18. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7.3. Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.».

3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

3.1. После двадцать первого абзаца подпункта 3.2.2 пункта 3.2 добавить абзац следующего содержания:

«При выборе заявителем способа уведомления о ходе предоставления услуги «в электронном виде» на указанный заявителем электронный адрес направляется электронный образ расписки без выдачи расписки в форме бумажного документа».

3.2. Одиннадцатый абзац подпункта 3.2.3. пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения данного административного действия составляет 5 календарных дней.»

3.3. Абзац девятый-десятый подпункта 3.2.3. пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

Максимальный срок выполнения административной процедуры, в части принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности составляет 13 календарных дней и 28 календарных дней в случае, если подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, а в части заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» составляет 23 календарных дней.»

3.4. Абзац шестой подпункта 3.2.5. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.»

3.5. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

При предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме могут осуществляться:

предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;

подача запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и прием таких запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов органом, предоставляющим муниципальную услугу, либо подведомственной органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг;

получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

взаимодействие органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальной услуги;

получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено федеральным законом;

иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале (при технической возможности).

При поступлении заявления и документов в электронной форме специалист Отдела:

формирует комплект документов, поступивших в электронной форме;

осуществляет проверку действительности используемой заявителем простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи;

осуществляет проверку поступивших в электронной форме для предоставления муниципальной услуги заявления и документов на соответствие установленным требованиям.

В случае если направленное заявление и пакет электронных документов не заверены простой электронной подписью или усиленной квалификационной электронной подписью заявителя, или не соответствует требованиям, предусмотренным подпунктами 2.6.1. – 2.6.2. пункта 2.6. настоящего административного регламента, специалист Отдела направляет заявителю уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае если направленное заявление и пакет электронных документов соответствуют требованиям, предусмотренным административным регламентом, регистрирует представленные заявление и документы в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.2. настоящего административного регламента, без необходимости повторного представления на бумажном носителе.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Отдел, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме

заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Взаимодействие уполномоченного органа с органами, предоставляющими государственные услуги, осуществляется посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется заявителем посредством заполнения соответствующей формы в личном кабинете на Едином портале.».

3.6. Дополнить раздел пунктом 3.7. следующего содержания:

«3.7. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились.

Представление муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрено.».

4. В разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников»:

4.1. Пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6. Результат рассмотрения жалобы.

Оснований для приостановления рассмотрения жалобы не установлено.

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, правовыми актами Кировского городского округа Ставропольского края;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.».

5. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 1).

6. Приложение № 7 к административному регламенту изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 2).

7. Приложение № 8 к административному регламенту изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

8. Дополнить административный регламент приложением № 9 в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 4).

Управляющий делами администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Т.Ю. Яковлева

Приложение 1
к постановлению администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Приложение 4
к административному регламенту

РАСПИСКА

о приеме и регистрации заявления и документов

От _____,
(наименование, ФИО заявителя)

в том, что «___» _____ 20__ г. получены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»,

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Количество экземпляров (шт.)		Количество листов (шт.)		Примечание
		подлинник	копия	подлинник	копия	

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Расписку получил:

(ФИО заявителя (представителя заявителя))

(подпись)

«___» _____ 20__ г.
(дата получения)

Приложение 2
к постановлению администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Приложение 7
к административному регламенту

ФОРМА

(наименование органа местного самоуправления)

Постановление

« ____ » _____ 20__ г.

г. Новопавловск

№ ____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале _____, образуемого путем перераспределения из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев заявление от _____ года ФИО, зарегистрированной (ого) по адресу: город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, о перераспределении земель в кадастровом квартале _____ и земельного участка с кадастровым номером _____ и утверждении схемы расположения земельного участка, площадью _____ кв.м и, в соответствии со статьями 11.2, 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762, правилами землепользования и застройки части территории Кировского городского округа Ставропольского края в границах населенных пунктов _____, утвержденными решением Думы Кировского городского округа Ставропольского _____ края от _____ года № _____, администрация Кировского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале _____ с условным номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, категория земель: _____, территориальная зона: _____, вид разрешенного использования: _____, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____ и смежного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ограниченного точками _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____.

2. Ф.И.О. обеспечить выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка.

3. Ф.И.О. вправе в установленном порядке обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на _____.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и действует в течение двух лет.

Глава Кировского городского округа
Ставропольского края

Приложение 3
к постановлению администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Приложение 8
к административному регламенту

ФОРМА

Соглашение № ____
о перераспределении земель и (или) земельных участков

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, ИНН 2609024925, КПП 260901001, ОГРН 1172651027845, зарегистрирован 26 декабря 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ставропольскому краю (2609 Инспекция МНС России по Кировскому району Ставропольского края), юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142, в лице Ф.И.О, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Ф.И.О, дата рождения_____, место рождения_____, пол: _____, номер серия паспорта _____ дата выдачи_____ кем выдан_____, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____ - именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны (далее - стороны), в соответствии с постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от ____ года № _____ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале _____, образуемого путем перераспределения из земель, государственная собственность на которые не разграничена», с п. 2, 5 статьи 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 40 Закона Ставропольского края от 09.04.2015 года № 36-кз, постановлением Правительства Ставропольского края от 12 мая 2015 г. № 206-п, заключили настоящее соглашение (далее-Соглашение) о следующем:

1. Предмет соглашения

1.1. На момент подписания настоящего Соглашения полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к компетенции «Стороны 1» в соответствии со ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2 На момент подписания настоящего Соглашения Стороне 1 принадлежит на праве собственности земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____ общей площадью _____ кв.м., адрес: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, запись, дата регистрации: №№ _____, _____ г. (далее – земельный участок).

1.3. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с землями населенного пункта станицы(города) _____ Кировского района Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале _____, площадью _____ кв. м.

1.4. В результате перераспределения дата _____ образовался _____ земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, адрес: _____.

1.5. Образованный земельный участок не выходит на земли общего пользования, не затрагивает права и интересы землепользователей, землевладельцев, арендаторов.

1.6. У Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, адрес: _____.

1.7. Право собственности на земельный участок, указанный в 1.6 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Цена за увеличение площади земельного участка

2.1. В соответствии со статьей 40 закона Ставропольского края от 09.04.2015 года № 36-кз, постановлением Правительства Ставропольского края от 12 мая 2015 г. № 206-п, заключением к отчету от 19 августа 2021 г. № 93 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью _____ кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу _____ стоимость за увеличение площади земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, адрес: _____, составляет _____.

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения в течение пятнадцати календарных дней с даты подписания настоящего соглашения единовременно, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам _____.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» необходимо указать «Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов по Соглашению от 01.09.2021 года № 1»

3. Обременения земельного участка

3.1. _____.

4. Ответственность сторон

4.1. При просрочке платежа, предусмотренного п. 2.2 настоящего соглашения, Сторона 2 уплачивает пеню из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день неисполнения обязательства за каждый день просрочки.

4.2. Просрочка платежа свыше пятнадцати банковских дней считается отказом от покупки части земельного участка, и настоящее соглашение считается расторгнутым.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим соглашением, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Государственная регистрация права собственности на образованный в соответствии с настоящим Соглашением земельный участок осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5.2. Регистрация соглашения и выдача документов на земельный участок

осуществляется после полного внесения платежа.

5.3. Настоящее соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации Кировского
городского округа Ставропольского края

Сторона 1:
Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

____ дата

____ дата

Приложение 4
к постановлению администрации
Кировского городского округа
Ставропольского края

Приложение 9
к административному регламенту

ФОРМА

Согласие

на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

Рассмотрев заявление Ф.И.О. дата рождения: _____, место рождения: _____, гражданство: _____, паспорт: _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированной(ому) _____ по адресу: _____, о перераспределении земель _____ и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, _____ (наименование уполномоченного органа) информирует о согласии на заключение соглашения о перераспределении _____ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта, которым был утвержден проект межевания территории)

Просим Вас обеспечить проведение работ, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков), который (которые) планируется перераспределить, а также обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета соответствующего земельного участка (земельных участков). По окончании проведения указанных работ просим представить в _____ (наименование уполномоченного органа) уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, для подготовки проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.