



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 июня 2023 г.

г. Новопавловск

№ 1129

О проведении 10 июля 2023 года электронного аукциона № 3 на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.1., 39.11., 39.12., 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Кировского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 10 июля 2023 года электронный аукцион № 3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061005:112, площадью 708 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, Промзона, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации АЗС№21 (лот №1).

2. Установить, что участниками электронного аукциона №3 могут быть граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

3. Установить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере ежегодной арендной платы, определенной от кадастровой стоимости земельных участков в размере 3,6 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить шаг электронного аукциона №3 в размере 2% от начальной цены предмета электронного аукциона по каждому лоту.

5. Установить задаток для участия в электронном аукционе №3 в размере 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона каждого лота.

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона № 3 на право заключения договоров аренды земельных участков.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края:

7.1. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

8. Отделу по информационным технологиям и защите информации администрации Кировского городского округа Ставропольского края разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», в разделе «Земля и имущество», в модуле «Торги».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Цекапибзова М. А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кировского городского округа  
Ставропольского края

Н.О. Новопашин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Кировского городского округа  
Ставропольского края  
от 08 июня 2023 г. № 1129

Извещение  
о проведении электронного аукциона № 3 на право заключения договоров  
аренды земельных участков

Дата начала приема заявок: 10 июня 2023 года.

Дата окончания приема заявок: 03 июля 2023 года.

Дата аукциона: 10 июля 2023 года.

1. В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_ июня 2023 года № \_\_\_\_ «О проведении 10 июля 2023 года электронного аукциона № 3 на право заключения договоров аренды земельных участков», администрация Кировского городского округа Ставропольского края объявляет о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее – «Аукцион»), проводимого на универсальной торговой платформе общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Участниками электронного аукциона № 3 могут быть граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

1. Сведения об аукционе:

1.1. Организатор торгов – отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края (далее по тексту – Отдел), адрес: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Садовая, 142, тел. +787938 5-17-95; 5-11-78, факс. 5-17-95.

1.2. Дата и место проведения аукциона: 10 июля 2023 года в 10 часов по адресу: универсальная торговая платформа общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

1.3. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), на официальном интернет портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края по адресу: [www.kir-portal.ru.](http://www.kir-portal.ru), на сайте универсальной торговой платформы общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

1.4. Осмотр участка осуществляется претендентами самостоятельно. Льготы по арендной плате не предусматриваются, обязательства, предусмотренные подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

1.5. Оператор электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

+7 499 653-77-00 - номер службы технической поддержки.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1.6.1. ЛОТ № 1, сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 26:35:061005:112 (местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 мая 2023 г. № КУВИ – 001/2023- 109164900),

- площадь 708 кв.м,

- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, Промзона,

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешённое использование – для эксплуатации АЗС №21 (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка, в соответствии с видом разрешенного использования, отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства (согласно Правилам землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края № 73 от 21 января 2022 года «Об утверждении

Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края»):

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне 2 метра.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливаемые к данной территориальной зоне:

Параметр разрешенного строительства	Значение
Предельное количество наземных этажей основных строений	3 этажа
Предельная высота зданий:	–
Для основных строений до верха плоской крыши	не более 10,5 м
До конька скатной крыши	не более 15,6 м
Для вспомогательных строений	не более 7 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливаемые к данной территориальной 60%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Водоснабжение, водоотведение.

Организация, выдавшая информацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения – ПТП Кировское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный».

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ПТП Кировское находится примерно в 110 метрах от указанного объекта по улице Промышленная города Новопавловска, труба а/ц D=150 мм. Необходима дополнительная прокладка водопровода ~ 110 метров с обязательным устройством водопроводного колодца, установкой запорной арматуры и прибора учета воды в точке подключения в водопроводные сети ПТП Кировское, до указанного объекта, с согласованием прокладки водопровода со смежными организациями инженерно-технического обеспечения города Новопавловска.

Величина мощности, подключаемая нагрузка, определяется заявителем и указывается им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения.

Срок подключения объекта капитального строительства, земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения определяется договором на подключение (техническое присоединение) к центральным системам холодного водоснабжения, водоотведения, заключенным с правообладателем земельного участка.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Ставки тарифов за подключение (техническое присоединение) к центральным системам водоснабжения согласно постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 декабря 2022 года №90/1, установлены на срок с 01 января по 31 декабря 2023 года. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – по окончании срока действия действующего постановления.

На земельном участке и в непосредственной близости отсутствуют канализационные сети.

Газоснабжение.

Организация, выдавшая информацию – АО «Новопавловскгаз».

Данные о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения определяются на основании резервов пропускной способности газораспределительной станции (ГРС). Данная информация размещена в свободном доступе на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Ставрополь».

Согласно Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к объектам капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547, заявителю необходимо предоставить в адрес исполнителя - АО «Газпром Газораспределение Ставрополь» заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 3,6 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 11 595,26 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 232 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 11 595,26 руб.

Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

**Внимание!** Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и

Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

1.7. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту Заявки): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.8. Дата и время начала приема Заявок: 10 июня 2023 в 09 час. 00 мин.\*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

1.9. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:

03 июля 2023 года в 18 час. 00 мин.

1.10. Дата окончания рассмотрения Заявок: 05 июля 2023 года.

1.11. Место проведения аукциона: на сайте универсальной торговой платформы общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

1.12. Дата и время начала проведения аукциона: 10 июля 2023 года в 10 час. 00 мин.

2. Требования к Заявителям на участие в аукционе.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

3.1. **Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

3.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 2 и пункта 3.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Получение ЭП для работы на площадке и регистрация для работы на электронной площадке осуществляется по адресу электронной почты <https://www.rts-tender.ru/property-sales/property-buyers>.

3.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 2 и пунктов 3.1 - 3.3 Извещения.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.

4.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

4.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель, с учетом требований Разделов 2, 3 Извещения, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатков, указанных в подпунктах 1.6.1. Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360, расчётный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».

4.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в подпунктах 1.6.1. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

4.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.10. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не



победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

4.5. Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

**5.1. Внимание!** Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

5.2. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360, расчётный счёт: 40702810512030016362,  
корр. счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001,  
Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, Но аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС»».

5.3. Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.10. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.4. Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

6. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок.

6.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

6.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 1.8., 1.9. Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

6.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.5 Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена

ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 1.9. Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

6.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.9. Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.9. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.9. Извещения).

6.10. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 1.9. Извещения.

6.11. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6.12. После окончания срока приема Заявок (пункт 1.9. Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 7. Аукционная комиссия.

7.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

## 8. Порядок рассмотрения Заявок.

8.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

8.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 1.12. Извещения дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

8.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

8.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 1.12. Извещения.

## 9. Порядок проведения аукциона.

9.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. **ВНИМАНИЕ!** Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

9.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1.12. Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

9.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 1.6.1. Извещения.

9.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

9.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

9.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

9.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

9.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

9.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

9.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

9.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

10.1. Заключение договора аренды Земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

10.2. **Внимание!** Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.3 Извещения, направляет такому Заявителю в подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.5. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.3 Извещения, направляет такому Заявителю подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.6. Арендодатель направляет победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.3 Извещения.

10.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 9.5 и 9.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему такого договора.

10.8. Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.9. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 9.5 и 10.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.10. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка

г. Новопавловск.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

На основании протокола проведения электронного аукциона № 3 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, ИНН 2609024925, КПП 260901001, ОГРН 1172651027845, зарегистрирован 26 декабря 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ или протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи (приложение № 2) в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок не обременен правами и притязаниями других лиц, никому не заложен, не продан, в споре и под запрещением, залогом или арестом не состоит.

1.3. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор не подлежит пролонгации.

3. Платежи и расчёты по договору.

3.1. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона по продаже права аренды на Участок, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.

3.2. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в год.

3.3. Арендная плата начисляется с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в срок до 15.03., 15.06, 15.09., 15.12. текущего года путем перечисления на расчетный счет УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края) № 03100643000000012100, отделение Ставрополь Банка России УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, корреспондентский счет банка 40102810345370000013, ИНН 2609024925, КПП 260901001, КБК 602 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 07716000. Просрочка исполнения договорных

обязательств по внесению арендной платы наступает с 16 числа текущего квартала.

3.5. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, ему начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края) № 03100643000000012100, отделение Ставрополь Банка России УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, корреспондентский счет банка 40102810345370000013, ИНН 2609024925, КПП 260901001, КБК 602 116 07090 04 0000 140, ОКТМО 07716000.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе досрочным расторжением договора по инициативе Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- неоднократном (более двух раз подряд) нарушении сроков и полноты внесения арендной платы;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2) не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать порядок размещения (возведения) объекта (здания, строения, сооружения и т.д.) с учетом условий по размещению (возведению) объекта и установленных запретов (градостроительных ограничений), согласно требованиям действующего законодательства.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позже, чем за 1 (один) месяц о



предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя:

об изменении имени, фамилии, отчества, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации и иных реквизитов (для физических лиц);

об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов (для юридических лиц);

о принятых решениях о реорганизации, ликвидации (для юридических лиц);

о возбуждении процедуры банкротства и (или) введении процедуры банкротства.

В случае неисполнения Арендатором условий, предусмотренных настоящим пунктом, извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Соблюдать требования и правила:

Земельного кодекса РФ по использованию и режиму хозяйственной деятельности в охранных зонах, расположенных в границах арендуемого Участка;

Водного кодекса РФ по осуществлению хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в иных водоохраных зонах;

Лесного кодекса РФ в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений при осуществлении деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания.

А также не нарушать условия и ограничения использования территории по осуществлению хозяйственной и прочей деятельности в установленных охранных зонах объектов газового, электросетевого хозяйства, линий связи и радиодиффузии, а также любых других особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон согласно действующему законодательству.

4.4.9. Осуществить строительство и (или) ввод в эксплуатацию объекта в течение срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

После завершения строительства Арендатор обязуется уведомить Арендодателя о государственной регистрации права собственности на возведенный объект капитального строительства в течение 7 календарных дней со дня государственной регистрации.

4.4.10. Арендатор не вправе совершать сделки с правом аренды Участка, Участком, а также передавать Участок в субаренду, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Нарушение указанного пункта является основанием для досрочного расторжения настоящего договора.

4.4.11. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие строительство подземного объекта и его ЗОУИТ, при их наличии.

4.5. При досрочном расторжении Договора, в связи с невыполнением его условий, Арендатор в течение 30 календарных дней обязан за свой счет освободить Участок от расположенных на нем объектов незавершенного строительства и (или) строительных конструкций. В случае неосуществления победителем аукциона добровольного освобождения Участка данные мероприятия проводятся Арендодателем за счет средств бюджета с последующим взысканием с победителя аукциона расходов, понесенных при проведении работ по освобождению Участка.

4.6. Арендатор принимает на себя обязательства не совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта капитального строительства до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке и признает, что несоблюдение этого обязательства влечет одностороннее досрочное расторжение Договора во внесудебном порядке.

4.7. Арендатор подтверждает, что осведомлен обо всех имеющихся на Участок ограничениях.

4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.5. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.6. За нарушение п.п. 4.4.2, 4.4.7, 4.4.8 Договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере одной четвертой части ежегодной арендной платы за Участок. За нарушение указанных пунктов Договора Арендатор привлекается исключительно в случае поступления в адрес Арендодателя соответствующих материалов контрольных (надзорных) органов, подтверждающих факты нарушений указанных условий Договора.

5.7. Оплата неустойки (штрафа и пеней), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Изменение и дополнение условий Договора в части размера арендной платы в сторону уменьшения, а также изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.5. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.6. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.6.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку.

6.6.3. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежеквартальной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4;

6.6.4. При неподписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения и нарушении условий подпункта 4.4.13 настоящего договора.

6.7. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.8. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. Прочие условия.

7.1. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также иными способами, предусмотренными законодательством или Договором по адресам регистрации (нахождения), указанными в Договоре.

7.2. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Арендатора, дополнительно заверяет Арендодателя, что Договор не является для него крупной сделкой либо, что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления для Договора соблюден (в случае если Арендатор – юридическое лицо).

Арендатор (в случае, если Арендатор – физическое лицо) подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;

- отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);

- он осознает последствия нарушения условий Договора.

7.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие, выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом. Стороны гарантируют, что ни они ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков, услуг) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты.

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов.

7.4. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон

#### 8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Начальник отдела \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Форма заявки  
на участие в электронном аукционе №3 на право заключения договора аренды  
земельного участка

г. Новопавловск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,  
фамилия, имя, отчество и паспортные данные, ИНН, физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона,  
опубликованным в (на) \_\_\_\_\_

(наименование)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже  
права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_,  
расположенного \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_ и  
обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный  
действующим законодательством и извещением о проведении электронного  
аукциона;

2) выполнять требования, содержащиеся в извещении о проведении  
электронного аукциона №3;

3) в случае признания победителем торгов заключить с отделом  
имущественных и земельных отношений администрации Кировского  
городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка  
после подписания протокола об итогах торгов в сроки, установленные статьей  
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) с фактическим состоянием земельного участка с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_ ознакомлен(а), замечаний по состоянию участка не имею;

5) с условиями договора аренды земельного участка, указанного в  
проекте договора аренды согласен(на).

Достоверность указанных в заявке сведений гарантирую,  
предупрежден(а) об ответственности за предоставление недостоверных  
сведений, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327  
Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку официальных  
документов.

Мне известно, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от  
заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом  
аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в  
соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса  
Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в  
реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся

---

(ФИО, место жительства, паспортные данные, кем и когда выдан), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку отделом имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением мной прав на указанный земельный участок. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, в том числе биометрическая, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, содержащихся в копиях представленных мною документов, в том числе биометрические персональные данные, фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и любые другие действия с персональными данными, необходимые для осуществления отделом имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края своих функций в рамках предоставления в аренду земельного участка. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес (местонахождение) претендента: \_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., ИНН, БИК)

\_\_\_\_\_  
Телефон, эл. почта заявителя: \_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_\_ листах;

ЭП. Претендента (его полномочного представителя)