**ДУМА**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

второго созыва

**РЕШЕНИЕ**

21 декабря 2023 года г. Новопавловск № 196

**Об утверждении** [**Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа**](garantF1://27035937.0) **Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, Дума Кировского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края.
2. Признать утратившим силу решение Думы Кировского городского округа Ставропольского края первого созыва от 27 февраля 2018 года № 69  
    «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному обнародованию (опубликованию).

Председатель Думы

Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.С. Шейранов

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

# УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Кировского муниципального круга

Ставропольского края

от 21 декабря 2023 года № 196

# [ПОЛОЖЕНИЕ об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа](garantF1://27035937.0) Ставропольского края

# Настоящее Положение в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Законом Ставропольского края от 14 апреля 2014 года № 25-кз «Об управлении и распоряжении имущественными объектами государственной собственности Ставропольского края»](garantf1://27035937.0/), [Уставом](garantF1://27000267.0) Кировского муниципального округа Ставропольского края устанавливает правовые основы управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа, полномочия органов местного самоуправления Кировского муниципального округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Кировского муниципального округа.

**1.Основные положения**

* 1. Под муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа, в настоящем Положении понимаются находящиеся в муниципальной собственности Кировского муниципального округа, как публично-правового образования, движимое и недвижимое имущество, закрепленное на [праве хозяйственного ведения](garantF1://10064072.294) за муниципальными унитарными предприятиями Кировского муниципального округа (далее - муниципальные унитарные предприятия), на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями Кировского муниципального округа (далее - муниципальные учреждения), органами местного самоуправления Кировского муниципального округа, имущество, составляющее казну Кировского муниципального округа, имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, земельные участки, находящиеся в собственности Кировского муниципального округа, а также иное имущество, которое может находиться в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края (далее - объекты муниципальной собственности).

Под распоряжением муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа понимается возможность собственника решать юридическую судьбу вещи, то есть по своему усмотрению совершать любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, в том числе продавать, менять, дарить, отдавать имущество в залог и совершать иные действия по распоряжению имуществом, предусмотренные действующим законодательством.

Под управлением муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа понимается исполнение функций по обеспечению деятельности, то есть любые юридические и фактические действия, совершаемые правообладателем с имуществом, в соответствии с правоустанавливающими документами.

1.2. Нормы настоящего Положения не распространяются на отношения по управлению и распоряжению финансовыми средствами и природными ресурсами.

1.3. Целями управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа являются:

1) увеличение доходов бюджета Кировского муниципального округа (далее - бюджет) на основе эффективного управления объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа;

2) оптимизация структуры объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики Кировского муниципального округа;

3) повышение конкурентоспособности муниципальных унитарных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности;

1.4. Задачами управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа являются:

1) полная инвентаризация объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

2) повышение эффективности управления объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа с использованием всех современных методов и финансовых инструментов;

3) использование объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа в качестве инструмента для создания благоприятных условий развития инвестиционной и инновационной деятельности в Кировском муниципальном округе;

4) обеспечение прав Кировского муниципального округа в лице органов местного самоуправления как учредителя (участника) коммерческих и некоммерческих организаций.

1.5. Право муниципальной собственности Кировского муниципального округа на имущественные объекты возникает:

1) при безвозмездной передаче имущественных объектов в муниципальную собственность Кировского муниципального округа на основании прямых предписаний [федерального законодательства](garantF1://12036676.15401102).

Имущество, переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, из федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации принимается в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством отраслевым (функциональным) органом администрации Кировского муниципального округа, уполномоченным осуществлять в пределах своей компетенции управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кировского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

Передача объектов муниципального имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании решения Думы Кировского муниципального округа.

2) при передаче имущественных объектов в муниципальную собственность Кировского муниципального округа на договорной основе (купля - продажа, дарение, пожертвование), а также по иным, предусмотренным законодательством основаниям.

Принятие имущества от юридических и физических лиц безвозмездно в муниципальную собственность Кировского муниципального округа осуществляется в соответствии с условиями договора дарения или пожертвования. Договор дарения или пожертвования имущества Кировскому муниципальному округу заключается уполномоченным органом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) в результате создания или приобретения имущественных объектов за счет средств бюджета Кировского муниципального округа, в том числе бюджетных инвестиций;

4) в результате создания или приобретения за счет средств, полученных в результате приносящей доходы деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

5) при принятии в собственность Кировского муниципального округа приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;

6) в результате признания права собственности Кировского муниципального округа на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории Кировского муниципального округа;

7) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

1.6. Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа осуществляется нормативными правовыми актами, принимаемыми Думой Кировского муниципального округа, и, основанными на этих актах, нормативными правовыми актами администрации Кировского муниципального округа в пределах компетенции, установленной Уставом Кировского муниципального округа и Положением об администрации Кировского муниципального округа.

1.7. Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа осуществляются Думой Кировского муниципального округа, администрацией Кировского муниципального округа и уполномоченным органом администрации Кировского муниципального округа.

**2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа**

2.1. К полномочиям Думы Кировского муниципального округа в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов по вопросам установления порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа, а также распоряжение объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа;

2) осуществление контроля за соблюдением установленного порядка распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа;

3) утверждение плана приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа на соответствующий финансовый год (далее – план приватизации), внесение в него изменений;

4) рассмотрение отчета администрации Кировского муниципального округа о результатах приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа за отчетный финансовый год;

5) осуществление иных полномочий по определению порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа в соответствии с [федеральным и региональным законодательством](garantF1://10064072.0), а также и [Уставом](garantF1://27000267.0) Кировского муниципального округа;

6) создание, ликвидация и реорганизация муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

2.2. К полномочиям администрации Кировского муниципального округа в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа относятся:

1) принятие правовых актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа в рамках федерального законодательства и законодательства Ставропольского края, а также настоящего Положения;

2) обеспечение контроля за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа;

3) принятие решения, в виде нормативно – правовых актов администрации Кировского муниципального округа, об отчуждении объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа и наделении правом совершать такие сделки органы администрации Кировского муниципального округа в соответствии с планом приватизации, утвержденным Думой Кировского муниципального округа на очередной финансовый год;

4) принятие решения о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Кировского муниципального округа, закрепленные на [праве хозяйственного ведения](garantF1://10064072.294) или [оперативного управления](garantF1://10064072.296) за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за государственными учреждениями, в соответствии с действующим законодательством.

5) принятие решений, влекущих в случаях, предусмотренных действующим законодательством, участие Кировского муниципального округа в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;

6) осуществление контроля за приватизацией объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа;

7)  разработка и представление для утверждения в Думу Кировского муниципального округа проекта плана приватизации и обеспечение его выполнения;

9) представление для рассмотрения в Думу Кировского муниципального округа отчета администрации Кировского муниципального округа о результатах приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа за отчетный финансовый год;

10) осуществление функций собственника имущества при создании муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;

11) осуществление иных полномочий по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, настоящим Положением.

2.3. К полномочиям уполномоченного органа администрации Кировского муниципального округа в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа относятся функции, связанные с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной собственности Кировского муниципального округа, за исключением функций, которые отнесены к [компетенции](garantF1://27000410.300) Думы и администрации Кировского муниципального округа.

**3. Предоставление объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа юридическим и физическим лицам**

3.1. Объекты муниципальной собственности Кировского муниципального округа могут закрепляться за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

На праве оперативного управления муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями.

Решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления принимается администрацией Кировского муниципального округа.

3.2. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество возникает у муниципального унитарного предприятия или у муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия со дня его передачи по акту приема-передачи и подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4. Решение об изъятии из оперативного управления у муниципального учреждения или муниципального казенного предприятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием, либо приобретенное муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, принимает учредитель, осуществляющий функции собственника имущества.

3.5. Объекты муниципальной собственности Кировского муниципального округа, не закрепленные за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, могут предоставляться во временное пользование юридическим и физическим лицам, государственным органам, государственным внебюджетным фондам, общественным организациям в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

Предоставление объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, не обремененных обязательствами, государственным органам, государственным внебюджетным фондам осуществляется, как во временное возмездное, так и безвозмездное пользование. Предоставление объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа иным юридическим и физическим лицам осуществляется только во временное возмездное пользование, если иное не предусмотрено [федеральными законами](garantF1://10064072.2036) и (или) законами Ставропольского края.

3.6. Размер платы за использование муниципального имущества при заключении договора возмездного пользования (аренды) без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы в целях проведения торгов, определяется соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.7. Договоры о передаче в залог имущества казны Кировского муниципального округа заключаются специально уполномоченным органом на основании соответствующих решений Думы Кировского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Передача в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, осуществляется предприятиями самостоятельно по согласованию с администрацией Кировского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Имущество казны Кировского муниципального округа**

4.1. Объектами, составляющими имущество казны Кировского муниципального округа (далее - имущество казны), являются:

1) движимое и недвижимое муниципальное имущество, ценные бумаги, не закрепленные за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) результаты интеллектуальной деятельности и исключительные права на них, правообладателем в отношении которых является Кировский муниципальный округ;

3) иные объекты гражданских прав, включая имущественные права, не закрепленные за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4.2. Уполномоченный орган администрации Кировского муниципального округа осуществляет исключение объектов из состава имущества казны при закреплении их на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также в случаях прекращения права муниципальной собственности на объекты в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению имуществом казны осуществляется за счет средств бюджета Кировского муниципального округа

5**. Продажа объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа**

5.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения вправе совершать сделки по продаже объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, путем продажи имущества на [торгах,](garantF1://27041553.1000) если иное не предусмотрено действующим законодательством, с согласия Думы Кировского муниципального округа.

5.2. Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.3. В случае отчуждения объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение обязано организовать проведение экспертизы отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности. Решение об отчуждении может быть принято только при положительном заключении экспертизы.

6. **Порядок приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа**

6.1. Приватизация объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа осуществляется в соответствии с [федеральным законодательством](garantf1://12025505.4/) о приватизации, настоящим Положением.

6.2. Органы местного самоуправления Кировского муниципального округа, муниципальные предприятия и учреждения, юридические и физические лица не позднее 1 июля текущего финансового года направляют в специально уполномоченный орган предложения о приватизации подведомственных им муниципальных унитарных предприятий, а также иных объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, включенных в казну Кировского муниципального округа.

Специально уполномоченный орган до 1 сентября текущего финансового года размещает проект плана приватизации на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и официальном сайте администрации Кировского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно - официальный сайт Российской Федерации, официальный сайт администрации).

6.3. Физические и юридические лица вправе направлять свои замечания по проекту плана приватизации в течение 30 дней со дня размещения проекта плана приватизации на официальном сайте Российской Федерации.

6.4. Проект плана приватизации, с учетом поступивших замечаний, направляется администрацией Кировского муниципального округа на утверждение в Думу Кировского муниципального округа одновременно с проектом решения Кировского муниципального округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6.5. При составлении проекта бюджета Кировского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период администрацией Кировского муниципального округа планируются доходы от приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа.

6.6. [План приватизации](garantf1://27039048.1000/) устанавливает цели и приоритеты приватизации объектов муниципальной собственности Ставропольского края.

План приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности Кировского муниципального округа акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иных объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, включенных в казну Кировского муниципального округа, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В плане приватизации указываются характеристика объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, которые планируется приватизировать, предполагаемые сроки и способ приватизации.

6.7. Администрация Кировского муниципального округа в соответствии с утвержденным [планом](garantF1://27039048.1000) приватизации принимает решение о приватизации объекта муниципальной собственности Кировского муниципального округа.

6.8. В случае отчуждения объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа балансовой стоимостью свыше 1 млн. рублей специально уполномоченный орган обязан организовать проведение экспертизы отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.11) Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае внесения изменений в [Федеральный закон](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части определения способа приватизации решение об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Кировского муниципального округа принимается администрацией Кировского муниципального округа без внесения изменений в план приватизации.

6.9. Со дня утверждения Думой Кировского муниципального округа плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного в результате приватизации хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в десять тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](garantF1://10080093.0), а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в десять тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, за исключением сделок, совершаемых в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности, независимо от стоимости имущества, приобретаемого или отчуждаемого при такой сделке;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

6.10. В случае поступления в специально уполномоченный орган заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации им в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12061610.0/) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского муниципального округа, решение о приватизации указанного имущества принимается администрацией Кировского муниципального округа без внесения изменений в план приватизации.

6.11. Информация о приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, предусмотренная [Федеральным законом](garantF1://12025505.15) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте администрации.

6.12. Приватизация объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа осуществляется только способами, установленными [Федеральным законом](garantF1://12025505.400) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.13. Подведение итогов продажи объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа без объявления цены определяются в [порядке](garantF1://27041406.1000), установленном администрацией Кировского муниципального округа.

6.14. Оплата объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа при их приватизации производится единовременно или в рассрочку.

Предоставление рассрочки осуществляется в случае приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа без объявления цены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Кировского муниципального округа.

При продаже объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Задаток победителя торгов от продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в оплату приобретаемого объекта муниципальной собственности Кировского муниципального округа и подлежит перечислению в бюджет Кировского муниципального округа в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства от продажи объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, а также штрафы и пени, предусмотренные договором купли-продажи, подлежат перечислению в бюджет Кировского муниципального округа.

Оплата приобретаемого объекта муниципальной собственности Кировского муниципального округа производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Контроль за своевременностью перечисления победителем аукциона (конкурса) денежных средств, полученных от продажи объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа посредством публичного предложения, в бюджет Кировского муниципального округа осуществляется организатором аукциона.

6.15. Отчет о выполнении плана приватизации рассматривается Думой Кировского муниципального округа ежегодно одновременно с утверждением отчета об исполнении бюджета Кировского муниципального округа за соответствующий финансовый год.

Отчет о выполнении плана приватизации должен содержать перечень приватизированных в отчетном периоде имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, иных объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

7**. Порядок управления и распоряжения жилым помещениями муниципального жилищного фонда Кировского муниципального округа**

7.1 Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном разделом 8 настоящего Положения.

7.2. Управление и распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется администрацией Кировского муниципального округа.

7.3. Заключение договоров об использовании жилых помещений муниципального жилищного фонда производится в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=29E5DFC50B59FBBDED0D12A2217E5B4D9DFE2CD8581A846EDD853368D3y1C9H) Российской Федерации специально уполномоченным органом, осуществляющим функции наймодателя.

7.4. Приватизация жилищного фонда Кировского муниципального округа осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

7.5. Прием в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Учет объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа**

8.1. Учет объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа посредством ведения реестра муниципального имущества Кировского муниципального округа в [порядке](garantF1://27040496.100000), установленном Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

8.2. Держателем реестра муниципального имущества Кировского муниципального округа и ответственным за его ведение является специально уполномоченный орган администрации Кировского муниципального округа, который также обеспечивает хранение документов, подтверждающих право муниципальной собственности Кировского муниципального округа на объекты муниципальной собственности Кировского муниципального округа.

9. Снос объектов муниципального имущества

9.1. Решение о сносе объектов муниципального имущества принимается Думой Кировского муниципального округа. Не требуется принятия решения о сносе объекта муниципального имущества в случае вступления в законную силу судебного акта о его сносе.

9.2. Основанием для принятия решения о сносе объектов муниципального имущества является:

1) экспертное заключение о техническом состоянии объекта муниципального имущества, подлежащего сносу, свидетельствующее о невозможности его дальнейшей эксплуатации, об аварийности при условии отсутствия технической возможности его восстановления и (или) экономической нецелесообразности проведения восстановительных работ;

2) иное основание, установленное действующим законодательством.

**10. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по**

**назначению объектов муниципальной собственности** **Кировского муниципального округа**

10.1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, использование по назначению объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления - за муниципальным учреждением либо переданных на основании договора иной организации, а также за соблюдение порядка распоряжения такими объектами несет соответственно руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, иной организации.

10.2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа осуществляется посредством:

1) проведения проверок целевого использования объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданных по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа;

2) анализа отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий;

3) анализа бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

10.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, переданных в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления Кировского муниципального округа либо включенных в казну Кировского муниципального округа, осуществляется в пределах своей компетенции органами Кировского муниципального округа.

10.4. [Порядок](garantF1://27039584.1000) осуществления контроля органами, осуществляющими контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности Кировского муниципального округа, указанными в под[пунктах 1 и 2 пункта 10.3](#sub_2311) настоящего Положения, устанавливается администрацией Кировского муниципального округа.