**ДУМЫ**

**КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

второго созыва

РЕШЕНИЕ

22 июня 2023 года г. Новопавловск № 91

**О внесения изменений в генеральный план Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года № 392**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190 - ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского городского округа Ставропольского края, Дума Кировского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года № 392, изменения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы

Кировского городского округа

Ставропольского края Н.С. Шейранов

Глава Кировского городского округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

Кировского городского округа

Ставропольского края

от 22 июня 2023 года № 91

**Изменения, которые вносятся в Положение о территориальном планировании генерального плана Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года №392**

# Общие положения

1.1. Генеральный план Кировского городского округа Ставропольского края (далее – генеральный план) разработан в границах муниципального образования Кировского городского округа установленных Законом Ставропольского края от 05.12.2016 г. № 116-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Кировского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Кировского района Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 01.12.2003 г. № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий

1.3. Согласно пункту 3 статьи 4.1 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» в положении о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

1.5. Генеральным планом Кировского городского округа приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации генерального плана до 2030 года;

расчетный срок реализации генерального плана до 2040 года.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение потребителей существующей и планируемой жилой застройки объектами транспортного обслуживания | Первая очередь, (Р), параметры объекта устанавливаются проектом  Линейный объект | с. Горнозаводское,  х. Курганный,  х. Веселый,  ст-ца Советская,  х. Липчанский,  с. Орловка,  х. Пегушин,  ст-ца Старопавловская,  х. Крупско-Ульяновский,  пос. Коммаяк,  х. Закавказский Партизан,  с. Новосредненское,  х. Совпахарь,  ст-ца Марьинская,  ст-ца Зольская,  пос. Прогресс,  пос. Комсомолец,  пос. Золка,  пос. Камышовый,  пос. Фазанный,  г. Новопавловск | - |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение населения объектами физической культуры | Расчетный срок,  (П),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки | ст-ца Марьинская, ст-ца Старопавловская, с. Орловка, ст-ца Советская |  |
|  | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | Спортивное сооружение | Обеспечение населения объектами физической культуры | Расчетный срок,  (П),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки AF\_TYPE=2 | ст-ца Советская, ст-ца Старопавловская, пос. Коммаяк, с. Орловка, х. Пегушин, пос. Комсомолец, с. Горнозаводское, х. Курганный, ст-ца Зольская, пос. Прогресс, х. Закавказский Партизан, ст-ца Марьинская, пос. Золка |  |
| Объекты образования | | | | | | |
|  | МБДОУ «Детский сад № 9 «Журавлик» | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования детей | Первая очередь,  (П), 30 мест,  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки REG\_STATUS=4  STATUS =3 | ст-ца Марьинская |  |
|  | МКДОУ «Детский сад № 17 «Светлячок» | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования детей | Первая очередь,  (Р),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки REG\_STATUS=4  STATUS =3 | ст-ца Советская |  |
|  | МБОУ СОШ № 5 | Общеобразовательная организация | Организация начального общего, основного общего и среднего общего образования | Первая очередь,  (Р),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки EDU\_STYPE=3  REG\_STATUS=4  STATUS =3 | ст-ца Марьинская |  |
|  | МБОУ СОШ № 10 | Общеобразовательная организация | Организация начального общего, основного общего и среднего общего образования | Первая очередь,  (Р),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки EDU\_STYPE=3  REG\_STATUS=4  STATUS =3 | ст-ца Марьинская |  |
|  | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | Организация начального общего, основного общего и среднего общего образования | Первая очередь,  (П),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки EDU\_STYPE=3  REG\_STATUS=4  STATUS =2 | ст-ца Зольская |  |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
|  | Народный музей им. А.В. Чухно | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение населения объектами культуры и искусства | Расчетный срок,  (Р),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки  CU\_TYPE =2 | пос. Коммаяк |  |
|  | Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение населения объектами культуры и искусства | Расчетный срок,  (Р),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона специализированной общественной застройки CLB\_TYPE =1 | с. Горнозаводское, ст-ца Зольская, ст-ца Марьинская, с. Орловка |  |
| Объекты общественнго пространства | | | | | | |
|  | Парк | Парк культуры и отдыха | Организация благоустройства территории | Расчетный срок,  (Р),  параметры объекта устанавливаются проектом  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  PKIO\_TYPE=2 | пос. Коммаяк, с. Орловка, пос. Комсомолец |  |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Параметры функциональных зон**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Характеристики зоны[[3]](#footnote-3)** |  |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3804,1 | - | **Объекты местного значения:**  Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля) |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 21,86 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда: 10 |  |
|  | Зона среднеэтажной жилой застройки | 0,42 | - |  |
|  | Зона смешанной и общественно - деловой застройки | 3,2 | - |  |
|  | Многофункциональная общественно- деловая зона | 81,72 | - |  |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 170,45 | - | **Объекты местного значения:**  Физкультурно-оздоровительный комплекс (ст-ца Марьинская, ст-ца Старопавловская, с. Орловка, ст-ца Советская);  Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля);  МБДОУ «Детский сад № 9 «Журавлик» (ст-ца Марьинская);  МКДОУ «Детский сад № 17 «Светлячок» (ст-ца Советская);  МБОУ СОШ № 5 (ст-ца Марьинская);  МБОУ СОШ № 10 (ст-ца Марьинская);  Общеобразовательная организация (ст-ца Зольская);  Народный музей им. А.В. Чухно;  Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал.  **Объекты регионального значения:**  ФАП ГБУЗ СК «Кировская районная больница», КрупскоУльяновский, ул.Солнечная  Врачебная амбулатория ГБУЗ СК «Кировская районная больница», с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 31  ФАП ГБУЗ СК «Кировская районная больница», пос. Прогресс, ул. Степная  ФАП ГБУЗ СК «Кировская районная больница», хут. КрупскоУльяновский, ул.Солнечная  ФАП ГБУЗ СК «Кировская районная больница», хут. Курганный, пер. Колхозный  ФАП ГБУЗ СК «Кировская районная больница», пос. Золка, ул. Заречная  ФАП ГБУЗ СК «Кировская районная больница», хут. Закавказский Партизан, ул. Новая |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 1259,4 | - |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 246,45 | - | **Объекты регионального значения:**  Замена трансформатора Т-2 мощностью 10 МВА ПС 110 кВ Новопавловская-2  «Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в п. Золка Кировского городского округа Ставропольского края»  «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водовода в п. Прогресс Кировского городского округа Ставропольского края»  «Строительство артезианских скважин, станции очистки воды и резервуаров в ст. Зольской Кировского городского округа Ставропольского края»  «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в с. Орловка Кировского городского округа Ставропольского края»  «Строительство артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводных сетей в ст. Советской Кировского городского округа Ставропольского края» |
|  | Производственная зона | 1430,46 | Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности |  |
|  | Коммунально-складская зона | 18,29 | Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности |  |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 20,0 | Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: I – V класс опасности | **Объекты регионального значения:**  Комплекс по утилизации ТКО (компостирование) с производством технического грунта |
|  | Зона кладбищ | 107,7 | - |  |
|  | Зона лесов | 1350,0 | - |  |
|  | Зона акваторий | 517,12 | - |  |
|  | Зона отдыха | 6,78 | - |  |
|  | Зоны рекреационного назначения | 129,97 | - |  |
|  | Иные рекреационные зоны | 14,61 | - |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 433,02 | - | **Объекты местного значения:**  Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля);  Парк |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 2,86 | - |  |
|  | Иные зоны (естественного ландшафта) | 254,66 | - |  |
|  | Зона режимных территорий | 130,75 | - |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 122989,8 | - |  |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1328,94 | - |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2007,82 | - | Объекты регионального значения:  Строительство 3-ей очереди тепличного комплекса по круглогодичному производству овощных культур (ст-ца Марьинская);  Строительство тепличного комплекса по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте (ст-ца Марьинская);  Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей (южная часть округа);  Строительство мясохладобойни (п. Прогресс) |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 249,46 | - |  |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1160,85 | - |  |

## Сведения о планируемых для размещения на территории Кировского кородского округа линейных объектов федерального значения

Сведения о планируемых для размещения на территории Кировского кородского округа линейных объектов федерального значения:

автомобильные дороги федерального значения: реконструкция участка км 1 + 270 - км 990 + 400 протяженностью 975,72 км, категория IБ;

ВЛ 500 кВ Невинномысск – Моздок-2;

реконструкция ВЛ 330 кВ Прохладная – Буденновск.

## Сведения о планируемых для размещения на территории Кировского кородского округа линейных объектов регионального значения

Сведения о планируемых для размещения на территории Кировского кородского округа линейных объектов регионального значения:

создание ВОЛС на территории СКФО в интересах ОАО «Мобильные Теле- Системы» 2 ПК «г. Пятигорск – п. Зольская - п. Малка - г. Баксан - г. Чегем - г. Нальчик - г. Нарткала-г. Майский -г. Прохладный», 1 этап; протяженность будет уточнена специализированным проектом;

строительство автомобильной дороги «Обход станицы Зольской», длина 2647 м;

реконструкция автомобильной дороги «Незлобная - Зольская» км 17+200 км 29+000;

реконструкция автомобильной дороги «Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края) км 19+500 - км 28+500;

строительство газопровода-закольцовки ГРС ст-ца Марьинская и ГРС ст-ца Зольская;

берегоукрепление р. Золка, протяженность 2,0 км.

1. (П) планируемый к размещению; (Р) планируемый к реконструкции. Для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны. Указываются отдельные атрибуты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)
3. Параметры застройки устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами [↑](#footnote-ref-3)