# Постановление Правительства Ставропольского краяот 29 мая 2014 г. N 225-п"О региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую [региональную программу](file:///C%3A%5CUsers%5Csosedski%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2029%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202%2049A5.rtf#sub_1000) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы".

ГАРАНТ:

См. также Постановление Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. N 166-п "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности Губернатора Ставропольского края | В.В. Владимиров |

# Региональная программа"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы"(утв. [постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5Csosedski%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2029%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202%2049A5.rtf#sub_0) Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п)

ГАРАНТ:

Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, см.:

на 2017 - 2019 годы - Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 4 апреля 2016 г. N 104

на 2014 - 2016 годы - Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 сентября 2014 г. N 415

# Паспортрегиональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | региональная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации;Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" |
| Заказчик Программы | министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее - министерство) |
| Разработчик Программы | министерство |
| Цели Программы | обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее - многоквартирные дома);улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах |
| Задачи Программы | организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| Участники Программы | органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в Программу (далее - органы местного самоуправления);некоммерческая организация Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (далее - региональный оператор);товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее соответственно - ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК), управляющие организации;собственники помещений в многоквартирных домах |
| Срок реализации Программы | 2014 - 2043 годы |
| Показатели Программы | количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества |
| Источники финансирования Программы | взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах;денежные средства в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;денежные средства в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);иные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края |
| Ожидаемые результаты выполнения Программы | проведение капитального ремонта общего имущества в 9192[\*](file:///C%3A%5CUsers%5Csosedski%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2029%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202%2049A5.rtf#sub_111) многоквартирных домах;снижение физического износа многоквартирных домов |

# I. Содержание проблемы

В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда в Ставропольском крае. Главная причина неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов - многолетнее отсутствие их надлежащего технического содержания, обслуживания и своевременного проведения капитального ремонта в них.

В связи с высокой социальной значимостью проблемы - прогрессирующим физическим износом многоквартирных домов, требуется оптимизировать процесс планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом норм Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следует осуществлять программным методом.

# II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Для достижения указанных целей Программы планируется выполнение мероприятий, направленных на решение задач по организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и использованию эффективных технических решений при проведении такого ремонта.

Решение задач Программы планируется осуществлять во взаимодействии министерства с органами местного самоуправления, региональным оператором, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных домах.

# III. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2014 - 2043 годах.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в порядке, определенном статьей 6 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

# IV. Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы, сформирован министерством в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и Порядком учета критериев при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 07 апреля 2014 г. N 145-п (далее - перечень многоквартирных домов).

ГАРАНТ:

См. Типовое положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, утвержденное приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 июля 2015 г. N 164

Перечень многоквартирных домов содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и включает в себя услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 3 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Перечень многоквартирных домов представлен в [приложении](file:///C%3A%5CUsers%5Csosedski%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2029%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202%2049A5.rtf#sub_222) к Программе.

# V. Планируемые показатели реализации Программы

В рамках реализации Программы планируется провести капитальный ремонт общего имущества в 9192[\*](file:///C%3A%5CUsers%5Csosedski%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2029%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202%2049A5.rtf#sub_111) многоквартирных домах общей площадью 26676,736[\*](file:///C%3A%5CUsers%5Csosedski%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2029%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202%2049A5.rtf#sub_111) тыс. кв. метров.

# VI. Источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет:

взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах;

ГАРАНТ:

См. Постановление Правительства Ставропольского края от 8 июня 2015 г. N 245-п "Об определении объема средств, которые некоммерческая организация Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" вправе израсходовать в 2015 году на финансирование региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п"

денежных средств в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

денежных средств в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

иных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

ГАРАНТ:

См. Постановление Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2014 г. N 563-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Ставропольского края региональному оператору на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

# VII. Механизм реализации Программы

Общее руководство и текущее управление Программой, контроль за ходом ее реализации осуществляет министерство.

ГАРАНТ:

См. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 августа 2015 г. N 181 "Об утверждении Порядка осуществления региональным оператором проверки документов и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме привлекаются:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме - в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном счете в соответствии с требованиями федерального законодательства;

2) региональным оператором - в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# VIII. Мониторинг хода реализации Программы и порядок отчетности о реализации Программы

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:

министерство;

региональный оператор;

органы местного самоуправления (по согласованию).

Отчеты регионального оператора и органов местного самоуправления о ходе реализации Программы должны содержать достигнутые за отчетный период показатели Программы, а в случае их недостижения - анализ причин невыполнения показателей Программы и меры по их достижению (далее - отчет о ходе реализации Программы).

Отчет о ходе реализации Программы представляется в министерство ежегодно по утверждаемым им формам региональным оператором и органами местного самоуправления не позднее 15 января года, следующего за годом реализации Программы.

# IX. Информационное и методическое обеспечение хода реализации Программы

В целях эффективной реализации Программы министерство, органы местного самоуправления и региональный оператор обеспечивают доступность и открытость информации о:

нормативных правовых актах Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления, касающихся вопросов, связанных с реализацией Программы;

ходе реализации Программы;

правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством Российской Федерации обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемых и достигнутых показателях Программы.

Министерством, органами местного самоуправления и региональным оператором представляется информация о ходе реализации Программы собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты министерства, органов местного самоуправления и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".