# [Постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п "О региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы"](garantf1://27036441.0/)

В соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.0/) Российской Федерации, на основании [Закона](garantf1://27032207.0/) Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую [региональную программу](file:///C:\Users\sosedski\Desktop\Постановление%20Правительства%20Ставропольского%20края%20от%2029%20мая%202%2049A5.rtf#sub_1000) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы".

ГАРАНТ:

См. также [Постановление](garantf1://27036011.1000/) Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. N 166-п "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](garantf1://27136441.0/).

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности Губернатора Ставропольского края | В.В. Владимиров |

# Региональная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" (утв. [постановлением](file:///C:\Users\sosedski\Desktop\Постановление%20Правительства%20Ставропольского%20края%20от%2029%20мая%202%2049A5.rtf#sub_0) Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п)

ГАРАНТ:

Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, см.:

на 2017 - 2019 годы - [Приказ](garantf1://27045856.1000/) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 4 апреля 2016 г. N 104

на 2014 - 2016 годы - [Приказ](garantf1://27038636.0/) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 сентября 2014 г. N 415

# Паспорт региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | региональная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | [Жилищный кодекс](garantf1://12038291.0/) Российской Федерации;  [Закон](garantf1://27032207.0/) Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" |
| Заказчик Программы | министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее - министерство) |
| Разработчик Программы | министерство |
| Цели Программы | обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее - многоквартирные дома);  улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах |
| Задачи Программы | организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| Участники Программы | органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в Программу (далее - органы местного самоуправления);  некоммерческая организация Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (далее - региональный оператор);  товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.5000/) Российской Федерации (далее соответственно - ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК), управляющие организации;  собственники помещений в многоквартирных домах |
| Срок реализации Программы | 2014 - 2043 годы |
| Показатели Программы | количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;  общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества |
| Источники финансирования Программы | взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах;  денежные средства в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;  денежные средства в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);  иные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные [федеральным законодательством](garantf1://12038291.190/) и законодательством Ставропольского края |
| Ожидаемые результаты выполнения Программы | проведение капитального ремонта общего имущества в 9192[\*](file:///C:\Users\sosedski\Desktop\Постановление%20Правительства%20Ставропольского%20края%20от%2029%20мая%202%2049A5.rtf#sub_111) многоквартирных домах;  снижение физического износа многоквартирных домов |

# I. Содержание проблемы

В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда в Ставропольском крае. Главная причина неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов - многолетнее отсутствие их надлежащего технического содержания, обслуживания и своевременного проведения капитального ремонта в них.

В связи с высокой социальной значимостью проблемы - прогрессирующим физическим износом многоквартирных домов, требуется оптимизировать процесс планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом норм [Жилищного кодекса](garantf1://12038291.9000/) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следует осуществлять программным методом.

# II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Для достижения указанных целей Программы планируется выполнение мероприятий, направленных на решение задач по организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и использованию эффективных технических решений при проведении такого ремонта.

Решение задач Программы планируется осуществлять во взаимодействии министерства с органами местного самоуправления, региональным оператором, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных домах.

# III. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2014 - 2043 годах.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в порядке, определенном [статьей 6](garantf1://27032207.6/) Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

# IV. Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы, сформирован министерством в соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.9000/) Российской Федерации, [Законом](garantf1://27032207.0/) Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и [Порядком](garantf1://27035915.1000/) учета критериев при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, утвержденным [постановлением](garantf1://27035915.0/) Правительства Ставропольского края от 07 апреля 2014 г. N 145-п (далее - перечень многоквартирных домов).

ГАРАНТ:

См. [Типовое положение](garantf1://27042185.0/) о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, утвержденное приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 июля 2015 г. N 164

Перечень многоквартирных домов содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и включает в себя услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в [части 1 статьи 166](garantf1://12038291.1661/) Жилищного кодекса Российской Федерации и [части 4 статьи 3](garantf1://27032207.304/) Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Перечень многоквартирных домов представлен в [приложении](file:///C:\Users\sosedski\Desktop\Постановление%20Правительства%20Ставропольского%20края%20от%2029%20мая%202%2049A5.rtf#sub_222) к Программе.

# V. Планируемые показатели реализации Программы

В рамках реализации Программы планируется провести капитальный ремонт общего имущества в 9192[\*](file:///C:\Users\sosedski\Desktop\Постановление%20Правительства%20Ставропольского%20края%20от%2029%20мая%202%2049A5.rtf#sub_111) многоквартирных домах общей площадью 26676,736[\*](file:///C:\Users\sosedski\Desktop\Постановление%20Правительства%20Ставропольского%20края%20от%2029%20мая%202%2049A5.rtf#sub_111) тыс. кв. метров.

# VI. Источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет:

взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах;

ГАРАНТ:

См. [Постановление](garantf1://27041492.0/) Правительства Ставропольского края от 8 июня 2015 г. N 245-п "Об определении объема средств, которые некоммерческая организация Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" вправе израсходовать в 2015 году на финансирование региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п"

денежных средств в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

денежных средств в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

иных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных [федеральным законодательством](garantf1://12038291.190/) и [законодательством](garantf1://27032207.0/) Ставропольского края.

ГАРАНТ:

См. [Постановление](garantf1://27039404.1000/) Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2014 г. N 563-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Ставропольского края региональному оператору на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

# VII. Механизм реализации Программы

Общее руководство и текущее управление Программой, контроль за ходом ее реализации осуществляет министерство.

ГАРАНТ:

См. [Приказ](garantf1://27042528.1000/) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 августа 2015 г. N 181 "Об утверждении Порядка осуществления региональным оператором проверки документов и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с требованиями [жилищного законодательства](garantf1://12038291.9000/) Российской Федерации и [законодательства](garantf1://12038258.0/) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме привлекаются:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме - в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном счете в соответствии с требованиями федерального законодательства;

2) региональным оператором - в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# VIII. Мониторинг хода реализации Программы и порядок отчетности о реализации Программы

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:

[министерство](garantf1://27042529.0/);

региональный оператор;

органы местного самоуправления (по согласованию).

Отчеты регионального оператора и органов местного самоуправления о ходе реализации Программы должны содержать достигнутые за отчетный период показатели Программы, а в случае их недостижения - анализ причин невыполнения показателей Программы и меры по их достижению (далее - отчет о ходе реализации Программы).

Отчет о ходе реализации Программы представляется в министерство ежегодно по утверждаемым им [формам](garantf1://45208014.1/) региональным оператором и органами местного самоуправления не позднее 15 января года, следующего за годом реализации Программы.

# IX. Информационное и методическое обеспечение хода реализации Программы

В целях эффективной реализации Программы министерство, органы местного самоуправления и региональный оператор обеспечивают доступность и открытость информации о:

нормативных правовых актах Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления, касающихся вопросов, связанных с реализацией Программы;

ходе реализации Программы;

правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных [жилищным законодательством](garantf1://12038291.9000/) Российской Федерации обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемых и достигнутых показателях Программы.

Министерством, органами местного самоуправления и региональным оператором представляется информация о ходе реализации Программы собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты министерства, органов местного самоуправления и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".