



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 июля 2025

г. Новопавловск

№ 7

О назначении публичных слушаний в Кировском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в целях выявления мнения жителей Кировского муниципального округа Ставропольского края по проектам: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении документации по планировке территории (проект межевания)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 17 июля 2025 года в 15.00 часов по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, площадь Ленина 1, здание администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, 2 этаж, зал заседаний, по вопросам:

2.1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст.Зольская, ул.Лесная, 35 с кадастровым номером 26:35:010506:422, площадью 821 кв.м. в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0,9 м., от южной границы земельного участка до 1,0 м.».

2.2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:35:020505:47, площадью 870 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станица Марьинская, улица Калинина 10 с разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)» на условно разрешенный – «магазины (4.4)».

2.3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:35:010412:690, площадью 508 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский муниципальный округ, станица Зольская, улица Октябрьская 5 А с разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)» на условно разрешенный – «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)».

2.4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:35:061801:116, площадью 3185 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, район школы №33 с разрешенного использования – «магазины (код 4.4.)» на условно разрешенный – «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

2.5. «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Новопавловск, ул.Ставропольская 34».

2.6. «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Новопавловск ул.Чехова 20».

2.7. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул.Георгиевская 81, с кадастровым номером 26:35:060104:287, площадью 1039 кв.м., в части уменьшения минимальных отступов по красной линии минимально 1,13 м., максимально 1,34 м. от восточной границы земельного участка 0,85 м.».

2.8. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Комсомольская дом 36 А, с кадастровым номером 26:35:060405:239, площадью 445 кв.м. в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 3,0 до 0 м., от восточной границы земельного участка с 3,0 м. до 0 м., от южной границы земельного участка с 3,0 м. до 0 м., от западной границы

земельного участка с 3,0 м. до 0 м. и увеличения процента застройки с 50% до 80%».

2.9. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:35:060402:201, площадью 596 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Мира 167 с разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)» на условно разрешенный – «магазины (код.4.4.)».

2.10. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:35:010412:674, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, ст.Зольская, ул.Луначарского 2 А с разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)» на условно разрешенный – «магазины (код.4.4.)».

2.11. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Георгиевская 2 К, с кадастровым номером 26:35:060204:168, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 3,0 до 0 м., от восточной границы земельного участка с 3,0 м. до 1,2 м., от южной границы земельного участка с 3,0 м. до 0 м., от западной границы земельного участка с 3,0 м. до 1,6 м. и увеличения процента застройки с 50% до 80%».

2.12. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Георгиевская 2 С, с кадастровым номером 26:35:060204:1374, в части уменьшения минимальных отступов по красной линии 0 м., с восточной стороны 0 м., с западной стороны 0 м., с южной стороны 0 м.».

3. Организатором публичных слушаний при их проведении определить комиссию по землепользованию и застройке Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия).

4. Комиссии организовать экспозицию проекта в здании отдела строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и транспорта администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, д. 54, 2 этаж.

5. Информацию о подготовке проведения публичных слушаний, с документацией, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, разместить в здании отдела строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и транспорта администрации Кировского муниципального округа

Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, д. 54, 2 этаж.

6. Участники публичных слушаний вправе до 17 июля 2025 года представить предложения по теме публичных слушаний по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, д. 54, 2 этаж в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

7. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить данное постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в разделе «Документы» и на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Козьманова В.Ф.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Кировского муниципального округа
Ставропольского края

Н.О. Новопашин