****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05 марта 2024 г. **г. Новопавловск** № 437

\_\_\_\_

О торговой деятельности на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381–ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 года № 111 «О принятии Устава Кировского муниципального округа Ставропольского края», администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел экономического развития и торговли администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края ответственным за координацию торговой деятельности в Кировском муниципальном округе Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Кировского городского округа:

– от 02 ноября 2022 года № 2027 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского городского округа Ставропольского края»;

– от 05 июля 2023 года № 1302 «О внесении изменений в постановление администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 02 ноября 2022 года № 2027 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского городского округа Ставропольского края».

4. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в разделе «Документы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Магомедова М–Т.З.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Проект вносит первый заместитель главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края М–Т.З. Магомедов

Визируют:

Управляющий делами администрации Т.Ю. Яковлева

Начальник отдела правового, кадрового обеспечения

и профилактики коррупционных

правонарушений администрации Т.С. Марочкина

Начальник отдела по организационным

и общим вопросам администрации А.П. Харенко

Начальник отдела экономического развития и торговли

администрации Е.Г. Редькина

Проект подготовил консультант отдела экономического развития и торговли администрации М.М. Ярош

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Кировского муниципального округа  Ставропольского края  от 05 марта 2024г. № 437 |

Положение

о порядке размещения

нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории

Кировского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – Положение, нестационарный объект, муниципальный округ) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории муниципального округа, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг, обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния округа.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок размещения нестационарных объектов на территории муниципального округа.

1.3. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов.

1.4. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Нестационарные торговые объекты подразделяются на сезонные и круглогодичные.

Нестационарный торговый объект сезонного размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году (летние кафе (веранды), бахчевые развалы, елочные базары и т.п.) сроком размещения до одного года включительно.

Нестационарный торговый объект круглогодичного размещения – нестационарный торговый объект (торговые палатки, торговые павильоны, киоски и т.п.), размещаемый на срок свыше одного года.

1.5. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением:

нестационарных объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;

нестационарных объектов, размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности;

нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно–политических, культурно–массовых, спортивно–массовых, выставочно–ярмарочных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более 14 дней);

при размещении передвижных цирков и (или) зоопарков, аттракционов.

1.6. Субъектами нестационарной торговой деятельности могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.7. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

2. Требования к разработке Схемы размещения нестационарных объектов

2.1. Размещение нестационарных объектов на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и торговых объектов по предоставлению услуг на территории муниципального округа (далее – Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по предоставлению услуг.

2.2. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Кировского муниципального округа (далее – администрация) в порядке, утвержденном приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

2.3. Основанием для включения в Схему является решение рабочей группы по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории муниципального округа (далее – рабочая группа).

2.4. Схема разрабатывается с учетом необходимости:

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;

свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе создания безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

подъезда пожарной, аварийно–спасательной техники к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, а также физических лиц, осуществляющих торговую деятельность, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.5. Схема оформляется в виде адресного перечня, в котором содержатся следующие сведения:

адрес места расположения нестационарного объекта;

количество отведенных мест под нестационарный объект в каждом месте их расположения;

назначение (специализация) нестационарного объекта;

срок, на который нестационарный объект размещается (устанавливается);

вид нестационарного объекта;

информацию об использовании нестационарного объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющиими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность.

2.6. Не допускается включать в Схему следующие места размещения:

в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта);

на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении культурно–массовых и иных общегородских мероприятий, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации;

в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 20 метров – от окон жилых домов, перед витринами стационарных торговых объектов, 3 метров – от ствола дерева;

в границах зон с особыми условиями использования, установленных в порядке действующего законодательства, в случае если утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем ограничений использования территории запрещается размещение таких объектов;

на участках, создающих препятствия при проезде пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

иных местах, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены запреты или ограничения по размещению нестационарных объектов.

2.7. Основанием для исключения нестационарного объекта из Схемы является решение рабочей группы, принимаемое в следующих случаях:

необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично–дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

размещения объектов капитального строительства федерального регионального и муниципального значения;

заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора;

выявления факта нарушения архитектурного облика сложившейся застройки;

поступления в администрацию требования, протеста, представления, предписания, предупреждения контрольно–надзорных органов об устранении нарушения норм законодательства, возникшего в результате размещения нестационарного объекта;

нецелесообразности размещения нестационарного объекта, связанной с воспрепятствованием реализации общественных интересов;

в случае выявления обстоятельств, не зависящих от воли сторон, в связи с которыми создалась невозможность размещения нестационарного объекта.

3. Требования к нестационарным объектам

3.1. Размещение и функционирование нестационарных объектов должно осуществляться в соответствии с требованиями, определенными законодательством о торговой деятельности, градостроительным и земельным законодательством, санитарными нормами и правилами, правилами благоустройства округа (далее – нормативные требования).

3.2. Местонахождение нестационарных объектов не должно:

– препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

– ограничивать видимость для участников дорожного движения;

– создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;

– нарушать архитектурный облик муниципального округа.

Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

3.3. Срок размещения нестационарных объектов устанавливается:

для объектов круглогодичного периода размещения – 7 лет;

для объектов по продаже сезонного ассортимента товаров:

– реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки с 01 мая по 30 сентября;

– реализующих живые и искусственные цветы с 01 марта по 15 мая;

– елочных базаров с 01 декабря по 31 декабря;

– летних кафе (веранд) с 01 мая по 30 сентября;

– по реализации бахчевых культур с 01 июля по 31 октября;

для объектов, функционирующих во время проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурсного отбора):

– до 30 дней по реализации продуктов питания, овощной продукции, фруктов, прохладительных безалкогольных напитков, мороженого, продукции общественного питания и другой продукции.

3.4. Деятельность нестационарного объекта осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.5. Нестационарный объект, для которого, исходя из функционального назначения, а также по нормативным требованиям, необходимы водоснабжение и водоотведение, может размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.6. Размещение в охранных зонах инженерных сетей возможно только при наличии письменного согласования организаций, в ведении которых находятся сети.

3.7. Деятельность нестационарного объекта осуществляется после выполнения хозяйствующим субъектом работ по размещению (реконструкции) в соответствии с эскизным проектом нестационарного объекта и благоустройства прилегающей территории.

3.8. Внешний вид нестационарного объекта должен соответствовать типовому архитектурному решению внешнего вида нестационарных объектов, утвержденному постановлением администрации.

Индивидуальный проект внешнего вида нестационарного объекта разрешен в исключительных случаях и должен соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам и не нарушать внешний архитектурно–художественный облик муниципального округа. Индивидуальный проект внешнего вида нестационарного объекта в обязательном порядке должен быть согласован с рабочей группой.

Требования к внешнему виду нестационарного объекта подлежат обязательному соблюдению владельцем в течение всего срока размещения.

3.9. При размещении нестационарного объекта запрещается увеличивать площадь и размеры нестационарного объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается возводить фундамент нестационарного объекта и нарушать благоустройство территории.

На прилегающей к нестационарному объекту территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

3.10. Владелец должен обеспечить уход за внешним видом нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.11. Владелец нестационарного объекта обязан следить за чистотой на прилегающей к нестационарному объекту территории и установить осветительное оборудование, урны и малые контейнеры для мусора.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к нестационарному объекту территории.

3.12. Эксплуатация нестационарного объекта и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.13. Транспортное обслуживание нестационарного объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами нестационарного объекта может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

3.14. Размещение нестационарных объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно–эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

3.15. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта возможно размещение не более одного нестационарного объекта.

3.16. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы в доступном для ознакомления покупателям месте должен находиться договор на размещение нестационарного объекта, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

3.17. Нестационарный объект должен быть размещен не позднее 6 месяцев с даты заключения договора на право размещения нестационарного объекта на территории муниципального округа (далее – Договор).

4. Порядок размещения нестационарных объектов

4.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется путем проведения конкурсного отбора.

4.2. Организатором конкурсного отбора выступает администрация, органом, ответственным за проведение конкурсного отбора является отдел экономического развития и торговли администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел).

4.3. Целями проведения конкурсного отбора являются:

– обеспечение равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для размещения нестационарного объекта на территории муниципального округа;

– создание благоприятных условий для организации качественного обслуживания услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

4.4. Основными принципами проведения конкурсного отбора являются принципы равного доступа, гласности, равных условий и конкурентных возможностей для всех субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4.5. Участниками конкурсного отбора могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Участники).

При проведении конкурсного отбора к Участникам устанавливаются следующие требования:

1) отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе;

3) у Участника должна отсутствовать задолженность по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, налоговых и других обязанностей платежей перед всеми уровнями бюджетом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) принадлежность Участника к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или к физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения конкурсного отбора в отношении лотов, по адресам которых установлено использование нестационарных торговых объектов только субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4.6. Предметом конкурсного отбора является право размещения нестационарного объекта на территории муниципального округа в соответствии со Схемой.

4.7. Проведение конкурсного отбора и определение победителя конкурсного отбора осуществляется конкурсной комиссией по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа (далее – Комиссия).

4.8. По результатам конкурсного отбора между организатором конкурсного отбора и победителем конкурсного отбора на право размещения нестационарного объекта (далее – победитель конкурсного отбора) либо Участником в случаях, предусмотренных пунктом 7.14 настоящего Положения, заключается Договор.

4.9. Размещение летних кафе (веранд) осуществляется на приоритетном праве пользователя объекта общественного питания без проведения конкурсных процедур.

5. Порядок заключения, внесения изменений и прекращения действия Договора

5.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

5.2. Формирование начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного объекта на территории муниципального округа за весь период его размещения (установки) в соответствии с условиями Договора, осуществляется организатором конкурсного отбора в соответствии с методикой определения начальной цены права на размещение нестационарного объекта на территории муниципального округа (приложение 1 к Положению).

5.3. Победитель конкурсного отбора подписывает проект Договора и представляет его организатору конкурсного отбора в течение 7 календарных дней со дня передачи проекта Договора. В случае если в указанный срок не предоставлен подписанный Договор, победитель конкурсного отбора считается уклонившимся от заключения Договора.

5.4. В случае уклонения победителя конкурсного отбора от заключения Договора, организатор конкурсного отбора заключает такой Договор с Участником, предложившим следующий после победителя конкурсного отбора в порядке уменьшения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки).

Организатор конкурсного отбора по истечении срока, установленного пунктом 5.3, передает Участнику, предложившим следующий после победителя конкурсного отбора в порядке уменьшения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки) проект Договора, который составляется путем включения предложенного таким Участником в заявке размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки).

В случае если Участник, предложивший следующий после победителя в порядке уменьшения размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки), в течение семи календарных дней со дня передачи ему проекта Договора не представил организатору конкурсного отбора подписанный Договор, такой Участник считается уклонившимся от заключения Договора, а конкурсный отбор признается несостоявшимся.

5.5. Размер платы по Договору определяется финансовым предложением Участника конкурсного отбора.

5.6. Размер платы по Договору не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением уровня инфляции (но не чаще одного раза в год). При этом плата за размещение нестационарного объекта, но не ранее чем через календарный год после заключения Договора, изменяется на уровень инфляции, соответствующий уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год.

5.7. Срок действия Договора определяется условиями конкурсного отбора, но не более 7 лет.

5.8. Владелец нестационарного объекта, надлежащим образом исполнявший обязанности по Договору по окончанию срока его действия имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

5.9. Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон, с условием подачи владельцем нестационарного объекта, являющимся стороной по Договору, письменного заявления о продлении срока действия Договора в администрацию за шестьдесят календарных дней до истечения срока действия вышеуказанного Договора.

5.10. При отсутствии нарушений условий Договора со стороны Владельца нестационарного объекта продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого подготавливается Отделом в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявления.

5.11. Владелец нестационарного объекта обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить два экземпляра подписанного соглашения в Отдел в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта дополнительного соглашения к Договору.

5.12. В случае если владельцем нестационарного объекта не исполнены требования пункта 5.10. Положения, или установлены факты нарушений требований Положения, Договора (не менее двух), подтвержденные актами обследования нестационарного объекта, протоколами контрольных органов, в течение срока действия Договора, срок действия Договора не продлевается.

5.13. Досрочное прекращение действия Договора происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях:

5.13.1. Ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.13.2. По соглашению сторон Договора.

Договор может быть расторгнут по инициативе хозяйствующего субъекта в случае принятия им решения о прекращении осуществления деятельности в нестационарном объекте. Дата расторжения Договора определяется хозяйствующим субъектом в заявлении о расторжении Договора.

Плата за размещение нестационарного объекта, внесенная хозяйствующим субъектом, возврату не подлежит.

5.14. Действие Договора прекращается администрацией в одностороннем порядке в случаях:

5.14.1. Нарушения владельцем нестационарного объекта требований к размещению нестационарных объектов, указанных в настоящем Положении.

5.14.2. Прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.14.3. Установления факта нефункционирования нестационарного объекта в течение более трех месяцев подряд в течение действия Договора.

5.14.4. Наличия недоимки по плате за размещение нестационарного объекта более двух периодов оплаты подряд.

5.14.5. Передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление деятельности.

5.14.6. Необходимости проведения ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, тротуаров, линейных объектов ЖКХ, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.14.7. Использования территории, занимаемой нестационарного объекта для целей, связанных с развитием улично–дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства.

5.14.8. Размещения объектов капитального строительства.

6. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарных объектов в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурсного отбора)

6.1. При проведении мероприятий, имеющих краткосрочный характер, нестационарные объекты размещаются без проведения конкурсного отбора по заявлениям индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в местах определенных администрацией.

6.2. Ассортимент товаров (услуг), предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция;

мороженое;

пасхальные куличи;

кондитерские изделия в производственной упаковке;

прохладительные напитки;

живые и искусственные цветы;

хвойные деревья;

продукция предприятий общественного питания;

и другие товары.

6.3. Для заключения договора в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в администрацию [заявление](#P472) по форме согласно приложению 2 к Положению.

6.4. К заявлению на право размещения временного нестационарного объекта прилагаются копии следующих документов;

копия учредительных документов (для юридических лиц); документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт, временное удостоверение личности) (для индивидуального предпринимателя, для физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц;

выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей;

справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход – для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Документы указные во втором–четвертом абзацах запрашиваются отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Не предоставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в заключении договора.

6.5. Заявителю отказывается в заключении Договора в случае, если:

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

размещение нестационарных торговых объектов не планируется по указанному в заявлении адресу;

количество стационарных торговых объектов и нестационарных объектов, осуществляющих реализацию аналогичного ассортимента товаров по адресу, указанному в заявлении, обеспечивает потребность населения в дни проведения праздничных мероприятий;

ранее были установлены случаи реализации товаров, предоставления услуг, не обеспечивающих их безопасность (качество).

6.6. В случае если два или более заявителей подали заявление о размещении нестационарного объекта по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление о размещении нестационарного объекта.

6.7. Договор оформляется не менее чем за 1 рабочий день до даты проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер по форме согласно приложению 3 к Положению.

6.8. В случае отказа в заключении Договора, заявителю не менее чем за 2 рабочих дня до даты проведения вышеуказанных мероприятий вручается (направляется) уведомление об отказе в заключении Договора с обоснованием причины отказа.

6.9. Размер платы за размещение нестационарных объектов в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурсного отбора) определяется по формуле:

РП = (Сп х П х СР) : 365 х Ксезон, где:

РП – размер платы за размещение нестационарного объекта (рублей);

Сп – средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Кировскому муниципальному округу, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее – средний уровень) (рублей за 1 кв. м). Средний уровень применяется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 17 мая 2022 № 358 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным и городским округам Ставропольского края»:

П – площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

СР – срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта (день);

Ксезон – коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 – с 01 мая по 31 октября, Ксезон = 1,0 – с 01 ноября по 30 апреля).

7. Порядок проведения конкурсного отбора

7.1. В целях организации проведения конкурсного отбора Отдел подготавливает проект постановления администрации «О конкурсном отборе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края», которым утверждается конкурсная документация, форма заявки на участие в конкурсном отборе, а также требования и правила ее заполнения (далее соответственно – постановление администрации, конкурсная документация, заявка).

7.2. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на официальном портале администрации в сети «Интернет» не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения конкурсного отбора.

7.3. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона отдела;

2) предмет конкурсного отбора;

3) лоты конкурсного отбора, включающие адрес места расположения нестационарного объекта, его площадь, назначение (специализацию), тип, срок размещения;

4) начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарного объекта за весь период размещения (установки);

5) указание на участие в конкурсном отборе только субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении лотов, по адресам которых Схемой установлено использование нестационарных объектов только субъектами малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6) место, дату и время проведения конкурсного отбора;

7) место размещения конкурсной документации;

8) критерии оценки заявок.

7.4. Организатор конкурсного отбора вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурсного отбора не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания подачи Участниками заявок. В течение одного календарного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются отделом на официальном портале администрации в сети «Интернет».

При этом срок подачи Участниками заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном портале администрации в сети «Интернет» изменений, внесенных в извещение о проведении конкурсного отбора, до даты окончания подачи заявок такой срок составлял не менее 7 календарных дней.

7.5. Организатор конкурсного отбора вправе отказаться от проведения конкурсного отбора не позднее, чем за 7 календарных дней до даты окончания срока подачи Участниками заявок. В течение 5 календарных дней со дня принятия указанного решения извещение об отказе от проведения конкурсного отбора размещается Отделом на официальном портале администрации в сети «Интернет».

В течение двух календарных дней с даты принятия такого решения, Отдел, в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») Участника, вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсном отборе и в течение пяти календарных дней с даты вскрытия конвертов направляет соответствующие письменные уведомления всем Участникам.

7.6 Комиссией вскрываются конверты с заявками публично в день, во время и в месте проведения конкурсного отбора, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора.

7.7. Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками, которые поступили в срок, установленный извещением о проведении конкурсного отбора. В случае установления факта подачи одним Участником двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки такого Участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

7.8. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол проведения конкурсного отбора наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход) и почтовый адрес каждого Участника, конверт с заявкой которого вскрывается, номер и наименование лота, размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки), указанный в такой заявке. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурсного отбора несостоявшимся.

7.9. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным постановлением администрации, а также соответствия Участников требованиям, установленным пунктом 4.5. настоящего Положения.

7.10. При рассмотрении заявок (документов), представленных на участие в конкурсном отборе, Комиссия отклоняет заявку в случаях:

несоответствия заявки на участие в конкурсном отборе требованиям конкурсной документации к заявке на участие в конкурсном отборе;

двусмысленного толкования сведений, указанных Участником.

Отклонение заявок по иным основаниям не допускается.

7.11. Решение об отклонении заявки вносится в протокол проведения конкурсного отбора с указанием сведений об Участнике, подавшем указанную заявку, обоснованием отклонения заявки со ссылкой на пункты настоящего Положения и конкурсной документации, которым не соответствует указанная заявка.

7.12. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, то она рассматривается в порядке, установленном пунктами 7.9, 7.10 настоящего Положения.

7.13. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, либо Комиссией принято решение об отклонении всех заявок или только одна заявка соответствует требованиям конкурсной документации, конкурсный отбор признается несостоявшимся.

В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурсный отбор признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, либо Комиссией принято решение об отклонении всех заявок или только одна заявка соответствует требованиям конкурсной документации.

7.14. Если конкурсный отбор признан несостоявшимся и только одна заявка соответствует требованиям конкурсной документации, организатор конкурсного отбора не позднее чем на одиннадцатый календарный день после дня размещения на официальном портале в сети «Интернет» протокола проведения конкурсного отбора обязан передать Участнику, подавшему указанную заявку, проект Договора, который составляется путем включения предложенного данным Участником размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки).

7.15. Критерием оценки заявок является размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки) при соблюдении условий конкурсной документации.

7.16. Не допускается использование иных критериев оценки заявок, за исключением критерия, предусмотренного пунктом 7.15. настоящего Положения.

7.17. Победителем конкурсного отбора признается Участник, который предложил наибольший размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки) при соблюдении условий настоящего Положения и конкурсной документации.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок отборе установлено, что два или более Участника предложили одинаковый размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки), то победителем признается тот Участник, чья заявка зарегистрирована по отношению к другим, имеющим равные условия, первой.

7.18. Комиссия ведет протокол проведения конкурсного отбора, в котором помимо сведений, указанных в пунктах 7.8. и 7.11. настоящего Положения, должны содержаться сведения о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе решении о выборе победителя конкурсного отбора, а также наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход) и почтовый адрес победителя конкурсного отбора и Участников, предложивших следующие после победителя конкурсного отбора в порядке уменьшения размеры платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения (установки).

Протокол проведения конкурсного отбора подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в течение трех рабочих дней после дня проведения конкурсного отбора.

7.19. Организатор конкурсного отбора на одиннадцатый календарный день после дня размещения на официальном сайте протокола проведения конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект Договора, который составляется путем включения предложенного победителем конкурсного отбора в заявке на участие в конкурсном отборе размера платы за право размещения нестационарного объекта за весь период размещения (установки) нестационарного объекта в проект Договора, прилагаемого к конкурсной документации.

7.20. Протокол проведения конкурсного отбора размещается на официальном портале в сети «Интернет» организатором конкурсного отбора в течение трех рабочих дней, следующих после дня подписания членами Комиссии указанного протокола.

7.21. Протокол проведения конкурсного отбора, заявки на участие в конкурсном отборе, конкурсная документация и изменения, внесенные в конкурсную документацию, хранятся не менее семи лет.

8. Мониторинг соблюдения требований Положения

8.1. Отдел осуществляет мониторинг соблюдения требований, определенных разделом 3 Положения, исполнением владельцем нестационарного объекта обязательств, определенных конкурсной документаций и Договором, по результатам которого составляется акт обследования нестационарного объекта (приложение 4 к Положению).

8.2. Неоднократные случаи (два и более раз) нарушения требований, определенных разделом 3 Положения, неисполнения владельцем нестационарного объекта обязательств, определенных Договором, подтвержденные актами обследования нестационарного объекта, являются основанием для расторжения соответствующих Договоров.

8.3. Выявленные Отделом самовольно установленные нестационарные объекты, а также незаконно размещенные нестационарные объекты, подлежат демонтажу.

Управляющий делами администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края Т.Ю. Яковлева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края |

Методика

определения начальной цены права на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Кировского муниципального округа Ставропольского края

1. Начальная цена права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края определяется по следующей формуле:

РП = (Сп х П х СР) : 12 мес., где:

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа за весь период его размещения (установки) (рублей);

Сп – средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Кировскому городскому округу, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее – средний уровень) (рублей за 1 кв. м). Средний уровень применяется в соответствии с [приказом](garantF1://27043914.0) министерства имущественных отношений Ставропольского края от 17 мая 2022 № 358 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным и городским округам Ставропольского края»:

П – площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

СР – срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта (месяц).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию  Кировского муниципального округа Ставропольского края  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

на право размещения временных  
нестационарных торговых объектов в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурсного отбора) на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

1. Полное наименование и организационно–правовая форма, юридический  
адрес (для юридических лиц) ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер, когда и кем  
выдан, место регистрации), ИНН (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Дата и место постановки на учет в налоговом органе (дата государственной регистрации, наименование зарегистрировавшего органа)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование нестационарных торговых объектов в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Ориентировочная потребность в инженерно–техническом обеспечении  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Режим работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Количество работающих на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Ассортимент продукции (перечень оказываемых услуг)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Предполагаемый срок функционирования временных нестационарных  
торговых объектов в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предупрежден об ответственности за  
предоставление в анкете неверных или неточных сведений

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края |

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурсного отбора) на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

г. Новопавловск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полное наименование и организационно–правовая форма, юридический адрес (для юридических лиц) Фамилия, имя, отчество, паспортные место регистрации (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход

зарегистрированный в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – НТО) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Право на размещение НТО предоставляется на основании заявления Хозяйствующего субъекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. Срок размещения НТО

2.1. Договор о предоставлении права на размещение НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, заключается на срок с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3. Плата за размещение НТО и порядок расчетов.

3.1. Плата за размещение НТО по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_ копеек (расчет прилагается).

3.2. Плата вносится Участником единовременно за весь период размещения НТО, путем перечисления денежных средств на указанный в пункте 3.3 Договора расчетный счет в течение 5 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Реквизиты расчетного счета для перечисления платы по Договору:

\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Плата по договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за право размещения НТО.

Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующим субъектом по внесению платы по Договору, является копия платежного документа, которую Хозяйствующий субъект обязан представить Администрации (кабинет № 31).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право на:

4.1.1. Проведение обследования НТО по исполнению условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Предоставить место для размещения НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.3.1. Разместить НТО, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности (по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями Федерального законодательства, нормативно–правовых актов Ставропольского края, нормативно–правовых актов Администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края.

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Внести плату за размещение НТО по Договору, определенную расчетом в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

4.4.2. Представить в отдел экономического развития и торговли Администрации (кабинет № 31), подтверждение исполнения обязательства Хозяйствующим субъектом платы по Договору (копию платежного документа).

4.4.3. Не допускать складирование твердых бытовых отходов.

4.4.4. Соблюдать режим работы НТО, определенный планом мероприятия.

4.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы НТО.

4.4.6. Обеспечить наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов, следующих документов:

настоящего Договора;

юридическими лицами: наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима работы НТО;

индивидуальными предпринимателями: информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа и режима работы НТО;

физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – Ф.И.О., адрес и режим работы НТО;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований (при продаже продовольственных товаров);

документов, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=2F9739DDFC90A131432DE9A78732B56034E3C3B20767DEA81C949BED73a1WBM) Российской Федерации «О защите прав потребителей».

4.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций по окончанию срока действия Договора.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно, по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Хозяйствующий субъект:

за 10 (десять) дней, в случаях:

– ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

– снятие с учета физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход для физических лиц, принимающих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– неоднократного (два и более раз) нарушения Хозяйствующим субъектом пункта 4.4. настоящего Договора;

6.3. По истечении 3 (трех) дней с момента уведомления Хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 6.1 Договора, Договор считается расторгнутым.

1. Комплаенс–оговорка.

7.1. Стороны выполняют все требования, вытекающие из применимого законодательства о противодействии коррупции и не нарушают требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. Стороны заявляют и гарантируют, что в своей деятельности они неукоснительно соблюдают применимое законодательство и прилагают максимальные усилия по недопущению противоправных действий.

7.3. Стороны соблюдают действующее законодательство о налогах и сборах и ведут достоверную и прозрачную бухгалтерскую отчетность, предполагающую недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельные документов.

7.4. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не предпринимать самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий, направленных на оказание недружественного влияния на Стороны, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получения конфиденциальной информации, необоснованных скидок, преференций и любых других экономических преимуществ или с иными неправомерными целями, в том числе ставящими под сомнение деловую репутацию Сторон и/или работников Сторон и/или создающими угрозу возникновения конфликта интересов между указанными лицами.

Недружественное влияние включает в себя любое экономическое воздействие в денежной (наличной или безналичной) форме и/или в виде передачи (обещания передачи) имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, включая подарки и иные возможные поощрения, ценности.

7.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких–либо положений настоящего раздела, такая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

7.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких–либо положений настоящего раздела. Уведомление AO «Почта России» осуществляется посредством направления письма на электронный адрес: comp1iance–R00@russianpost.ru.

7.7. В случае совершения Стороной действий, квалифицированных как «недружественное влияние», другая Сторона по соответствующему письменному требованию вправе потребовать уплаты штрафа в размере 0,1 % от общей цены Договора, в случае если такая цена установлена, либо в размере 0,1 % от общей стоимости исполненных обязательств по Договору на дату направления соответствующего требования за каждый выявленный факт «недружественного влияния», в случае если общая цена в Договоре не установлена.

8. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E–mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хозяйствующий субъект  полное наименование (для юридических лиц) фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) Ф.И.О.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края |

### Акт обследования нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Отдел экономического развития и торговли администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность лица, осуществившего обследование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии владельца нестационарного торгового объекта (либо его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Положение) осуществили обследование (повторное обследование) нестационарного торгового объекта, размещенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Объект), на соответствие: требованиям пунктов 3.1 – 3.17 Положения.

По результатам обследования установлено, что размещенный нестационарный торговый объект соответствует /не соответствует (*нужное подчеркнуть*) предъявляемым к нему требованиям.

Результаты обследования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование условий | Исходные данные | Фактические данные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Соответствие Схеме | | | |
| 1. | Адресный ориентир объекта |  |  |
| 2 . | Тип Объекта |  |  |
| 3 . | Площадь Объекта |  |  |
| 4 . | Специализация Объекта |  |  |
| II. Соответствие требованиям договора, конкурсным условиям | | | |
| 7. | Техническое исполнение |  |  |
| 8. | Технологическое оснащение объекта |  |  |
| 9 . | Внешний вид объекта |  |  |
| 10. | Прочие условия |  |  |
| III. Соответствие требованиям пунктов 3.11 – 3.12 Положения | | | |
| 12. | Прилегающая территория |  |  |
| 13. | Измерительные приборы |  |  |

Несоответствия и замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предписание:

Несоответствия должны быть устранены в течение \_\_\_\_\_\_\_дней, после дня получения владельцем нестационарного торгового объекта настоящего акта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( в случае повторного обследования НТО указывается об устранении (не устранении) выявленных несоответствий, указанных в акте от \_\_\_\_№ \_\_\_)  
Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших обследование:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, подпись)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, подпись)

Отметка о фото– и (или) видеофиксации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
( Ф.И.О. и подпись владельца объекта (либо его уполномоченного представителя) (в случае его присутствия при обследовании), участвующего в обследовании:

Акт получен «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)