УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края

от 07 марта 2025г. № 382

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**применительно к населенному пункту город Новопавловск**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в Генеральном плане муниципального округа (далее – Генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального округа (далее – официальное опубликование).

Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

### Статья 2. Назначение и область применения Правил

Правила разработаны в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территории муниципального округа;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

Правила включают в себя:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в настоящие правила изменений (часть I Правил), содержащий положения:

* о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
* об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
* о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
* о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
* о внесении изменений в настоящие Правила;
* о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

1. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил).
2. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

Настоящие Правила применяются наряду с:

1. правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
2. региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа (далее – нормативы градостроительного проектирования)
3. иными нормативными правовыми актами муниципального округа по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам;
4. принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты местного уровня по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящими Правилами;
5. дополнения и изменения в Правила вносятся в случаях и в порядке, предусмотренными статьей 12 настоящих Правил.

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА**

## ГЛАВА 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (ИНЫМИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ)

### Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа

К полномочиям администрации муниципального округа в области землепользования и застройки относятся:

1. разработка и представление на утверждение главе администрации муниципального округа Правил,
2. принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение подготовленной на основе Генерального плана документации по планировке территории;
3. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах муниципального округа;
4. ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа;
5. осуществление резервирования земель и изъятие земельных участков в границах муниципального округа для муниципальных нужд;
6. осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального округа;
7. направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
8. направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
9. направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального округа;
10. принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
11. принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,
12. осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

К полномочиям главы администрации муниципального округа в области землепользования и застройки относятся:

1. принятие решения о подготовке проекта Правил;
2. обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального округа;
3. утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
4. принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил;
5. принятие решения об утверждении Правил или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку;
6. принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила;
7. принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
8. принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

К полномочиям комиссии по землепользованию и застройке Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия) в области землепользования и застройки относятся:

1. рассмотрение предложений по:
   1. проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
   2. проектам действующих правил землепользования и застройки поселений, проектам о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки поселений;
   3. проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них.
   4. предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
   5. предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
2. организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по:
   1. проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
   2. проектам действующих правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки поселений;
   3. проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них.
   4. предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
   5. предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
4. ведение протокола публичных слушаний, общественных обсуждений;
5. подготовка заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

## ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. При изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные в составе градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) без дополнительных разрешений и согласования.
3. Для изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателю необходимо направить в орган регистрации прав заявление об изменении вида разрешенного использования.
4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

* 1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.
  2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление в Комиссию. Заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
  3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, установленного в части 4 настоящей статьи.
  4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
  5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального округа и не может быть более одного месяца.
  6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального округа.
  7. На основании указанных в части [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100623) настоящей статьи рекомендаций глава администрации муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».
  8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться с заявлением в Комиссию о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется Комиссией в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи.
5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального округа.
6. Глава администрации муниципального округа в течение семи дней со дня поступления указанных в части [5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100633) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### Статья 8. Общие положения о документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Видами документации по планировке территории являются:
3. проект планировки территории;
4. проект межевания территории.
5. Состав и содержание документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

### Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принимаемого администрацией муниципального округа, за исключением случаев, указанных статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального округа:
3. по собственной инициативе;
4. по инициативе органов государственной власти на основании их обращения;
5. на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется инициаторами за счет их собственных средств.
   * + 1. Органы и лица, указанные в пункте 2 и 3 части 2 настоящей статьи (далее – инициаторы), обращаются в администрацию муниципального округа с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление).
       2. Администрация муниципального округа в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает решение о подготовке документации по планировке территории или отказывает в принятии такого решения.
       3. Информация о принятии решения о подготовке документации по планировке территории размещается непосредственно в здании администрации с использованием информационных стендов, на официальном сайте администрации муниципального округа www.pmosk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
       4. Индивидуальное устное информирование о порядке, ходе, процедуре принятия решения о подготовке документации по планировке территории обеспечивается специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа (далее – Управление) лично и по телефону.
       5. Индивидуальное письменное информирование о порядке, ходе, процедуре принятия решения о подготовке документации по планировке территории при письменном обращении в администрацию муниципального округа осуществляется путем направления письменных ответов почтовым отправлением или электронной почтой на адрес, указанный в заявлении, в течение 10 рабочих дней.
7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей администрацией муниципального округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по правилам, предусмотренным статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Администрация муниципального округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
8. Информация об утверждении документации по планировке территории размещается непосредственно в здании администрации с использованием информационных стендов, на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
9. Индивидуальное устное информирование о порядке, ходе, процедуре принятия решения об утверждении документации по планировке территории обеспечивается специалистами Управления лично и по телефону.
10. Индивидуальное письменное информирование о порядке, ходе, процедуре принятия решения об утверждении документации по планировке территории при письменном обращении в администрацию муниципального округа осуществляется путем направления письменных ответов почтовым отправлением или электронной почтой на адрес, указанный в заявлении, в течение 10 рабочих дней.
11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.
12. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

## ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 10. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального округа и с учетом положений настоящих Правил проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами и другими федеральными законами.
2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst2195) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
4. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний состоит из следующих этапов:
5. оповещение о начале общественных обсуждений;
6. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
7. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
8. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
9. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
10. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
11. оповещение о начале публичных слушаний;
12. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
13. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
14. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
15. подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
16. подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
17. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:
18. информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
19. информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
20. информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
21. информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
22. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
23. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:
24. подлежит опубликованию в порядке, установленном Думой муниципального округа для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального округа проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
25. распространяется на информационных стендах в здании отраслевого (функционального) органа администрации муниципального округа, созданного для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального округа к компетенции администрации муниципального округа в области градостроительства и землепользования на территории муниципального округа и (или) в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которых подготовлен проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26. В течение всего периода размещения проекта в соответствии с пунктом 2 [части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) настоящей статьи, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
27. В период размещения в соответствии с пунктом 2 [части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) настоящей статьи, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2137)2 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
28. посредством официального сайта муниципального округа (в случае проведения общественных обсуждений);
29. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
30. в письменной форме в адрес Комиссии;
31. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
32. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации Комиссией, а также обязательному рассмотрению на заседании Комиссии, за исключением случая, предусмотренного [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2140)5 настоящей статьи.
33. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации одновременно с внесением предложений и замечаний представляют сведения о себе: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
34. В случае внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта муниципального округа не требуется представление указанных в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2137)2 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах.
35. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373130/#dst0) от   
    27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
36. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2131)0 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
37. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:
38. проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
39. представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.
40. В ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний ведется протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, в котором указываются:
41. дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;
42. информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;
43. информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
44. информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
45. все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.
46. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагаются лист регистрации присутствовавших членов Комиссии, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.
47. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
48. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний в течение десяти дней со дня его подписания Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.
49. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:
50. дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;
51. наименование вопроса или проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;
52. реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;
53. содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений , публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
54. аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.
55. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа не позднее пяти дней со дня его подписания.
56. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального округа и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами и другими федеральными законами.

## ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 11. Основания для внесения изменений в Правила

* 1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
  2. несоответствие Правил генеральному плану муниципального округа, возникшее в результате внесения в генеральный план муниципального округа
  3. поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах муниципального округа;
  4. поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
  5. несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на Карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
  6. несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
  7. установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
  8. принятие решения о комплексном развитии территории;
  9. обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.
  10. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии со статьей 2 настоящих Правил возможность размещения на территориях муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения(за исключением линейных объектов), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края направляют главе муниципального округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.
  11. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава муниципального округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

### Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

* 1. Подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила осуществляет Комиссия.
  2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
2. органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
3. органами местного самоуправления муниципального округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
4. органами местного самоуправления муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального округа;
5. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;
6. физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
7. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;
8. высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.
   1. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального округа.
   2. Глава администрации муниципального округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
   3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального округа и настоящими Правилами.
   4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе администрации муниципального округа.
   5. Глава администрации муниципального округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменения в Правила принимает решение о его отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о его утверждении.
   6. В случае отрицательного решения граждане и их объединения имеют право обращаться в суд.

## ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального округа регулируются законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами муниципального округа.

### Статья 14. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства на территории Кировского муниципального округа

* 1. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства на территории Кировского муниципального округа подлежит согласованию с уполномоченным органом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на карте градостроительного зонирования.
  2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на территории Кировского муниципального округа, установленные в соответствии с настоящими Правилами, распространяются на объекты капитального строительства в границах земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
  3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кировского муниципального округа не требуется в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов, указанных в пункте 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
  4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов индивидуального жилищного строительства на территории Кировского муниципального округа не требуется, за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
  5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на территории Кировского муниципального округа в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, либо иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.
  6. Существующие объекты капитального строительства на территории Кировского муниципального округа, архитектурно-градостроительный облик которых не соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленному в соответствии с настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с установленными требованиями.
  7. Реконструкция указанных в пункте 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения облика таких объектов в соответствие с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установленным настоящими Правилами, с учетом технологической возможности таких изменений в облике объектов капитального строительства, путем уменьшения их несоответствия установленным требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Кировского муниципального округа.

### Статья 15. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Кировского муниципального округа

* 1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Кировского муниципального округа включают в себя:

1. требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
2. требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
3. требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
4. требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
5. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
6. требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.
7. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства и требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства указаны в градостроительных регламентах настоящих Правил, применительно к территориальным зонам, полностью или частично включенным в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
8. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования земельных участков, согласно таблице 35 статьи 63 градостроительных регламентов настоящих Правил.
9. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования согласно статье 64 градостроительных регламентов настоящих Правил.
10. Проводка наружных коммуникаций к зданиям воздушным и (или) надземным способом допускается только в случае невозможности размещения таких коммуникаций под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих здание организаций. Невозможность размещения под землей наружных коммуникаций к зданию определяется исключительно на основании отказа всех собственников подземной инфраструктуры в возможности размещения коммуникаций и отсутствии у размещающего своей подземной инфраструктуры.
11. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры согласно таблице 36 статьи 65 градостроительных регламентов настоящих Правил.