****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10 декабря 2024 г. **г. Новопавловск** № 2179

Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом
от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации
от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края второго созыва
от 21 декабря 2023 года № 196, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, внесением изменений в приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 03 июня 2024 года № 248, отчётом об оценке
№ 24-055 от 02 мая 2024 года «Оценка рыночной стоимости здания, назначение нежилое, площадью 1462 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2334; здания, назначение нежилое, площадью 194,5 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2209, земельного участка, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината, площадью 3320 кв.м., кадастровый номер 26:35:060203:55», выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки», протоколом открытого публичного предложения
№ U21000004390000000041-3 от 26 ноября 2024 года,администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края, подлежащего приватизации
в 2024 году, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

2.2. Оператор электронной площадки – ООО «РТС – тендер», владеющее сайтом https://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Минимальная цена продажи муниципального имущества устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от такой цены первоначального предложения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.5. Сумма задатка вносимого претендентом равна 1 (одному) проценту первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения, указанной в приложении к настоящему постановлению.

2.6. Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края:

3.1. Организовать проведение продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества, указанными в пункте 2 настоящего постановления.

3.2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Разместить информационное сообщение о проведении продажи
муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – информационное сообщение) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru.

4. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить информационное сообщение на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Редькину Е.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрацииКировского муниципального округаСтавропольского краяот 10 декабря 2024г. № 2179 |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края,

подлежащего приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес и характеристика имущества | Первоначальная цена продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (с учётом НДС), руб | Минимальная цена продажи, руб. | Задаток, руб. | Предельный размер повышения цены |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, общая площадь 1 462 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2334 | 20 598 401,00 | 2 059 840,10 | 205 984,01 | Не ограничен |
| Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, общая площадь 194,5 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2209 |
| Земельный участок | Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината |

Управляющий делами администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края Т.Ю. Яковлева