****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21 октября 2024 г. **г. Новопавловск** № 1847

О проведении 26 ноября 2024 года продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом   
от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,постановлением Правительства Российской Федерации   
от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края второго созыва   
от 21 декабря 2023 года № 196, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, внесением изменений в приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 03 июня 2024 года № 248, постановлением администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 17 октября 2024 года № 1840 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края», протоколом № 1 от 06 сентября 2024 года о признании аукциона   
11 сентября 2024 года по продаже муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края несостоявшимся, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 26 ноября 2024 года продажу муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене на следующие объекты:
   1. Нежилое здание кирпичное двухэтажное, общей площадью 1 462 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2334, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, нежилое здание кирпичное одноэтажное, общей площадью 194,5 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2209, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината (лот 1).
2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 1.
3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 2.
4. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению 3.
5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края:
   1. Выступить от имени Кировского муниципального округа Ставропольского края в качестве организатора по проведению продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме.
   2. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями законодательства о приватизации.
   3. Разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке на сайте <http://www.rts-tender.ru>.
6. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить информационное сообщение на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Редькину Е.Г.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Проект вносит заместитель главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Е.Г. Редькина

Визируют:

Начальник правового отдела администрации И.В. Яковенко

Начальник отдела по организационным

и общим вопросам администрации А.П. Харенко

Исполняющий обязанности

начальника отдела имущественных

и земельных отношений администрации В.Ф. Козьманов

Проект подготовил консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Н.А. Сухина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края  от 21 октября 2024г. № 1847 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении **26 ноября 2024 г. в 09 час. 00 мин.** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EFA63E805B170601B09F1E7FE5BE411B329CF00FAFBB2F67E981F07DC6AC28E4B8E29CFDE1009438tDg5M) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 196, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года   
№ 193 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год» (в редакции решения Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 03 июня 2024 года № 248).

**Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края, постановление администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 17 октября 2024 года № 1840 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 357300, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Садовая, 142. тел. (87938) 5-17-95, 5-17-94, адрес электронной почты: oizoakmrck@mail.ru.

**Оператором электронной площадки является:** ООО «РТС – тендер», размещённой на сайте http://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки ООО «РТС – тендер» (далее – электронная площадка).

**Предмет продажи:**

**Лот № 1:** нежилое здание кирпичное двухэтажное, общей площадью   
1 462 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2334, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Продольная, 343, нежилое здание кирпичное одноэтажное, общей площадью 194,5 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2209, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Продольная, 343, земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината

Обременение по лот № 1 отсутствует.

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 20 598 401 (двадцать миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения цены** **первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 1 029 920 (один миллион двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 05 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** 50 % шага понижения -   
514 960 (пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 03 копейки.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 10 299 200 (десять миллионов двести девяносто девять тысяч двести) рублей 50, что составляет 50% начальной цены.

**Размер задатка** для участия в продаже в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества: 2 059 840 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек.

Аукцион, назначенный на 11 сентября 2024 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

**Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – 09 час. 00 мин. 24 октября 2024 г.

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 час. 00 мин. 20 ноября 2024 г.

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** **продажи** посредством публичного предложения в электронной форме состоится 22 ноября 2024 г.

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме** (дата подведения итогов продажи в электронной форме) состоится в 09 час. 00 мин. 26 ноября 2024 г.

**Место проведения продажи:** на электронной площадке ООО «РТС – тендер», размещённой на сайте http://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки ООО «РТС – тендер» (далее – электронная площадка).

**Порядок регистрации на электронной площадке**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются физические и юридические лицам, желающие приобрести муниципальное имущество (далее – Претенденты), прошедшие процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

**Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством**

**публичного предложения**

Заявка подаётся путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приёме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении не подтверждено.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажипосредством публичного предложения в электроннойформе или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://kir-portal.ru.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

**Срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесён претендентом на счёт Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приёма заявок, а именно не позднее 17:00 19 ноября 2024 года.

**Задаток перечисляется на следующие реквизиты:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки http://www.rts-tender.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**Порядок ознакомления с документами и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество самостоятельно.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Садовая, 142 в рабочие дни с 9-00 часов до 16-00 часов, обеденный перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов (время местное), тел. (87938) 5-17-95, 5-17-94.

Победитель торгов, не реализовавший своё право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к отделу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=93BAF871BBF42A842711BA42659C44595832173E230A0E7D9381E3C36372DFBF2DF48C9A16PAJFP) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=8D7F22649FF8AFE7E4204FE4F1CCC07B52096E41581110A4B5B22D73AD26F3F009A1DAg0M8P) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура продажи имущества проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путём последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества (лота), указанная в настоящем информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Цена продажи (минимальная цена предложения) не может быть ниже 50 процентов от цены первоначального предложения, то есть ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приёма предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме   
и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем «шаге понижения», оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признаетсяучастник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», далее процедура продажи имущества проходит в форме аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества, со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Аукцион проходит путём последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приёма предложений участников об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества составляет 10 минут. В случае поступления такого предложения, время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение   
10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путём оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона путём перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счёт, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретённого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

**муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия…..………№ ……………., дата выдачи «…....» …………..….г.  Кем выдан………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства ………..…………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………  Контактный телефон …………………………………………………………………………………  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес……………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………….  Паспортные данные представителя: серия …....……№ …………., дата выдачи «…....» …….……....г.  кем выдан..……………………………………….……………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………  Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже Объекта аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации под   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

|  |
| --- |
| Дата продажи посредством публичного предложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  Лот № 1  Наименование Объекта аукциона нежилое здание кирпичное двухэтажное, общей площадью 1 462 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2334, нежилое здание кирпичное одноэтажное, общей площадью 194,5 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2209, земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината.  Адрес (местонахождение) Объекта аукциона Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Продольная, 343 |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 2 059 840 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек, в сроки и порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.kir-portal.ru, а также порядок проведения продажи имущества, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
   2. В случае признания Победителем заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
   3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли – продажи.
2. Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на торги Объекта в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта продажи, а также документацией к нему.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение торгов.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинён Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.
9. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края |

**ПРОЕКТ к лоту № 1**

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**Кировского муниципального округа Ставропольского края**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. г. Новопавловск

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2609024925, КПП 260901001, ОГРН 1172651027845, зарегистрирован 26 декабря 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, юридический адрес: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании  (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края второго созыва от 21 декабря 2023 года № 196, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, внесением изменений в приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 03 июня 2024 года   
№ 248, постановлением администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края от 17 октября 2024 года № 1840 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края», и на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность муниципальное имущество Кировского муниципального округа Ставропольского края:

- нежилое здание кирпичное двухэтажное, общей площадью 1 462 кв.м.,   
с кадастровым номером 26:35:000000:2334, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск,   
улица Продольная, 343;

- нежилое здание кирпичное одноэтажное, общей площадью 194,5 кв.м., с кадастровым номером 26:35:000000:2209, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск,   
улица Продольная, 343;

- земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината.

1.2. Характеристика Объекта приведена в техническом паспорте.

1.3. Нежилое здание кирпичное двухэтажное, общей площадью 1 462 кв.м.,  
с кадастровым номером 26:35:000000:2334, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск,  
улица Продольная, 343, находится в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата регистрации прав № 26:35:000000:2334-26/008/2018-2  
от 27 февраля 2018 года;

нежилое здание кирпичное одноэтажное, общей площадью 194,5 кв.м.,  
с кадастровым номером 26:35:000000:2209, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск,   
улица Продольная, 343, находится в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата регистрации прав № 26:35:000000:2209-26/008/2018-2   
от 27 февраля 2018 года;

земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината, находится в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата регистрации прав № 26:35:060203:55-26/008/2018-2 от 12 июля 2018 года.

1.4. Продавец подтверждает и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц.

**2. Цена Объекта**

2.1. Цена Объекта продажи по настоящему Договору составляет:

2.1.1. С учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб. \_\_\_ коп.

2.1.2. Без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб. \_\_\_ коп.

2.1.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб. \_\_\_ коп.

2.2. В цену Объекта включена сумма задатка в размере 2 059 840 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек, внесенная Покупателем и засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

**3. Расчеты по Договору**

3.1. Ввиду того, что Покупателем внесена сумма задатка в размере 2 059 840 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек, на счет продавца, задаток засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.

3.2. Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, Покупатель обязуется оплатить единовременным платежом в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим платежным реквизитам:

ИНН 2609024925, КПП 260901001, УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края), р/с 03231643075250002100, кор/счет 40102810345370000013, л/с 03213D28860, Отделение Ставрополь Банка России, БИК 010702101, КБК 702 1 14 13040 14 0000 410, ОКТМО 07525000, ОКПО 22566021».

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – оплата за имущество с кадастровыми номерами 26:35:000000:2334, 26:35:000000:2209, 26:35:060203:55 (лот № 1 ).

3.2. Покупатель самостоятельно уплачивает НДС отдельным платежным поручением в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сумма налога на добавленную стоимость исчисляется и перечисляется самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.4. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности за Объект (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов).

3.5. Стоимость Объекта не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством.

**4. Передача Объекта**

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи, подписанному сторонами, в срок не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты Объекта и поступления денежных средств на счет Продавца, перечисленных Покупателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

Подписанный сторонами акт приёма-передачи к настоящему Договору свидетельствует о полной оплате Покупателем приобретаемого Объекта и поступления оплаты по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на счёт Продавца.

4.2. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи Покупатель обязан в течении 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имуществом.

4.4. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию права.

**5. Права и обязательства сторон**

5.1. Права и обязательства Продавца:

5.1.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Продавец обязан передать Покупателю Объект свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением тех, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог знать.

5.1.3. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Объекта в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

5.2. Права и обязательства Покупателя:

5.2.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Покупатель обязан принять Объект по акту приема-передачи в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.

5.2.3. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в п.3.2 настоящего Договора, произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

5.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством.

5.2.5. Покупатель обязан в десятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект представить Продавцу копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка РФ на сумму, указанную в п.3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств, начиная со следующего за установленным днем оплаты.

6.3. Просрочка платежа свыше десяти календарных дней считается отказом от покупки Объекта, и настоящий Договор считается расторгнутым.

**7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

**8. Прочие положения**

8.1. Настоящий Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К договору прилагаются:

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листах.

**9. Реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края** ИНН 2609024925, КПП 260901001, ОГРН 1172651027845,  ОКТМО 07 716 000 001  Адрес: 357300, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Садовая, дом 142  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) мп | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_