****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 октября 2024 г. **г. Новопавловск** № 1840

Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом   
от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации   
от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края второго созыва   
от 21 декабря 2023 года № 196, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, внесением изменений в приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 03 июня 2024 года № 248, отчётом об оценке   
№ 24-055 от 02 мая 2024 года «Оценка рыночной стоимости здания, назначение нежилое, площадью 1462 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2334; здания, назначение нежилое, площадью 194,5 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2209, земельного участка, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината, площадью 3320 кв.м., кадастровый номер 26:35:060203:55», выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки», протоколом № 1 от 06 сентября 2024 года,администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края, подлежащего приватизации   
   в 2024 году, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Оператор электронной площадки – ООО «РТС – тендер», владеющее сайтом https://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, указанная в приложении к настоящему постановлению.

2.5. Сумма задатка вносимого претендентом равна 10 процентов начальной цены продажи, указанной в приложении к настоящему постановлению.

2.6. Шаг аукциона 5 процентов начальной цены продажи, указанной в приложении к настоящему постановлению.

2.7. Шаг понижения 5 процентов начальной цены продажи, указанной в приложении к настоящему постановлению.

2.8. Цена отсечения 50 процентов начальной цены продажи, указанной в приложении к настоящему постановлению.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края:

3.1. Организовать проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме, в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества, указанными в пункте 2 настоящего постановления.

3.2. Заключить договора купли-продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Разместить информационное сообщение о проведении продажи

посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – информационное сообщение) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru.

4. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить информационное сообщение на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Редькину Е.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Проект вносит заместитель главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Е.Г. Редькина

Визируют:

Начальник правового отдела администрации И.В. Яковенко

Начальник отдела по организационным и общим

вопросам администрации А.П. Харенко

Исполняющий обязанности

начальника отдела имущественных и

земельных отношений администрации В.Ф. Козьманов

Проект подготовил консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Н.А. Сухина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Кировского муниципального округа  Ставропольского края  от 17 октября 2024г. № 1840 |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края,

подлежащего приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес и характеристика имущества | Начальная цена продажи (с учётом НДС), руб | Шаг аукциона, руб. | Шаг понижения, руб.. | Цена отсечения, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, общая площадь 1 462 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2334 | 20 598 401,00 | 1 029 920,05 | 1 029 920,05 | 10 299 200,50 |
| Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, общая площадь 194,5 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2209 |
| Земельный участок | Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината |