****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31 июля 2024 г. **г. Новопавловск** № 1328

Об утверждении Порядка согласования архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 40.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок согласования архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Макарченко С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Проект вносит заместитель главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края С.В. Макарченко

Визируют:

Управляющий делами администрации Т.Ю. Яковлева

Начальник правового отдела администрации И.В. Яковенко

Начальник отдела по организационным

и общим вопросам администрации А.П. Харенко

Начальник отдела строительства, архитектуры,

дорожного хозяйства и транспорта администрации К.А. Бабкин

Проект подготовил заместитель начальника отдела строительства, архитектуры дорожного хозяйства и транспорта администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края А.Н. Баннов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края

от 31 июля 2024г. № 1328

ПОРЯДОК

согласования архитектурно-градостроительного облика объектов  
капитального строительства, расположенных на территории Кировского  
муниципального округа Ставропольского края

I Общие положения

1.Настоящий Порядок согласования архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных на территории Кировского, муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) определяет процедуру принятия решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных на территории Кировского муниципального округа (далее - округ), в случае если в градостроительном регламенте указаны требования к архитектурно- градостроительному облику такого объекта.

2.Предоставление решения о согласовании архитектурно ­градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов:

1. объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2. объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
3. объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
4. объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области, обороны страны и безопасности государства;
5. гидротехнических сооружений;
6. объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
7. подземных сооружений;
8. объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
9. объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
10. объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
11. объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
12. объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
13. объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
14. объектов использования атомной энергии;
15. опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

3.Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Кировского муниципального округа. Уполномоченный отдел администрации Кировского муниципального округа (далее - уполномоченный отдел администрации) в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества, (экспертов в сфере: градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

1. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в администрацию Кировского муниципального округа заявление, которое содержит:

а)наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б)фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

1. К заявлению, указанному в пункте 4 настоящего порядка (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

1. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка (далее - разделы проектной документации). Администрацией округа могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.
2. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно­телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной, государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.
   1. При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица, либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.
   2. В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.
   3. Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.
3. Уполномоченный отдел администрации в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.
   1. В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.
4. Уполномоченный отдел администрации рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно - градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
5. По результатам рассмотрения разделов проектной документации уполномоченный отдел администрации принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

11. В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

1. дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;
2. местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
3. местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;
4. кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
5. кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
6. функциональное назначение объекта капитального строительства;
7. основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
8. соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
9. В решении об отказе в согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:
10. дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;
11. местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
12. местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г)кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

1. кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
2. функциональное назначение объекта капитального строительства;
3. основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
4. соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно­градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;
5. обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно­градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;
6. предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.
7. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно­градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
8. Указанные в пункте 10 настоящих Правил решения подписываются главой администрации округа или его заместителем.
9. Уполномоченный отдел администрации в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно­градостроительного облика объекта капитального строительства:

а)размещает решение о согласовании архитектурно­градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте администрации округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»;

б)направляет копию решения о согласовании архитектурно­градостроительного облика объекта капитального строительства в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления и Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос».

1. В случае принятия администрацией округа решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
2. Решение об отказе в согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

Управляющий делами администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края Т.Ю. Яковлева