****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19 июля 2024 г. **г. Новопавловск** № 1253

Об условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации
от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края второго созыва
от 21 декабря 2023 года № 196, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, внесением изменений в приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утверждённого решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2023 года № 193, утверждённым решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 03 июня 2024 года № 248, отчётом об оценке № 24-055 от 02 мая 2024 года «Оценка рыночной стоимости здания, назначение нежилое, площадью 1462 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2334; здания, назначение нежилое, площадью 194,5 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2209, земельного участка, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината, площадью 3320 кв.м., кадастровый номер 26:35:060203:55», выполненные обществом с ограниченной ответсвенностью «Фонд оценки», администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, находящегося в собственности Кировского муниципального округа Ставропольского края.
2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края:
	1. Произвести продажу муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края, подлежащего приватизации в 2024 году, указанного в приложении к настоящему постановлению,
	на аукционе, открытом по составу участников в электронной форме.

Предложения о цене муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС – тендер», владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

* 1. Установить:

срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости) в размере 20 598 401 (двадцать миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста один) рубль 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продажи муниципального имущества, что составляет 1 029 920 (один миллион двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 05 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 2 059 840 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек.

* 1. Заключить договора купли-продажи муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края.
	2. Подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – информационное сообщение) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru>
	3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Кировского муниципального округа Ставропольского края.

4. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить информационное сообщение на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Редькину Е.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Проект вносит заместитель главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Е.Г. Редькина

Визируют:

Управляющий делами администрации Т.Ю. Яковлева

Начальник правового отдела администрации И.В. Яковенко

Начальник отдела по организационным и общим

вопросам администрации А.П. Харенко

Временно исполняющий обязанности

начальника отдела имущественных и

земельных отношений администрации Н.А. Байкова

Проект подготовил консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Н.А. Сухина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрацииКировского муниципального округаСтавропольского краяот 19 июля 2024г. № 1253 |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кировского муниципального округа Ставропольского края,

подлежащего приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес и характеристика имущества | Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость), руб. | Начальная цена продажи (с учётом НДС), руб | Сумма задатка, руб. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, общая площадь 1 462 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2334 | 1 158 109,93 | 12 074 658,00 | 2 059 840,10 | 1 029 920,05 | Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества |
| Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Продольная, 343, общая площадь 194,5 кв.м., кадастровый номер 26:35:000000:2209 | 63 260,98 | 1 498 623,00 |  |  | Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества |
| Земельный участок | Ставропольский край, район Кировский, город Новопавловск, улица Продольная, дом 343, общей площадью 3 320 кв.м., с кадастровым номером 26:35:060203:55, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината | 1 183 513,60 | 7 025 120,00 |  |  | Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества |
| Всего: | 20 598 401,00 | 2 059 840,10 | 1 029 920,05 |  |

Управляющий делами администрации

Кировского муниципального округа

Ставропольского края Т.Ю. Яковлева