



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июля 2025 г.

г. Новопавловск

№ 1213

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировскому муниципальному округу Ставропольского края на II полугодие 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировскому муниципальному округу Ставропольского края на II полугодие 2025 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в размере 41 114 (сорок одна тысяча сто четырнадцать) рублей.

2. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Магомедова М-Т.З.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Кировского муниципального округа  
Ставропольского края

Н.О. Новопашин

Приложение  
к постановлению администрации  
Кировского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 11 июля 2025 г. № 1213

**Расчет**

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на II полугодие 2025 года  
на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость одного квадратного метра жилья на территории Кировского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / n * I_{дефл}$ , где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории Кировского муниципального округа;

$Ц_{пр}$  - средняя цена типового жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий;

$Ц_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории Кировского муниципального округа за отчетный квартал;

n - количество показателей, используемых при расчете ( $Ц_{пр}$ ,  $Ц_{вр}$ );

$I_{дефл}$  - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$Ц_{пр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Кировского муниципального округа по данным частно-практикующего оценщика Кучевской В.В.

$Ц_{пр} = 42\ 000$  руб.

$Ц_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Кировского муниципального округа по данным частно-практикующего оценщика Кучевской В.В.

$Ц_{вр} = 35\ 500$  руб.

n - количество показателей, используемых при расчете ( $Ц_{пр}$ ,  $Ц_{вр}$ ).

$I_{дефл} = 106,1$  (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кировского муниципального округа составляет:  $РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / n * I_{дефл} = (42\ 000 + 35\ 500) / 2 * 106,1\% = 41\ 114$  руб.

---