****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 мая 2024 г. **г. Новопавловск** № 804

Об утверждении порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и благоустройства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом, Решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2024 года № 239 «Об утверждении правил благоустройства территории Кировского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Кировского муниципального округа Ставропольского края, администрация Кировского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и благоустройства.

2. Уполномочить начальников территориальных отделов администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края на заключение соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и благоустройства.

3. Отделу по информационной политике, информационным технологиям и защите информации администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края разместить в установленном порядке настоящее постановление на официальном портале администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края Макарченко С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Кировского муниципального округа

Ставропольского края Н.О. Новопашин

Проект вносит заместитель главы администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края С.В. Макарченко

Визируют:

Начальник отдела

правового, кадрового обеспечения

и профилактики коррупционных

правонарушений администрации Т.С. Марочкина

Начальник отдела

по организационным и общим вопросам

администрации А.П. Харенко

Проект подготовил начальник отдела по работе с территориями администрации В.В. Кустова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кировского муниципального округа Ставропольского края

от 08 мая 2024г. № 804

Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и благоустройства

1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и благоустройства (далее – Порядок) разработан для организации работы по участию владельцев объектов - зданий, сооружений, строений, включая временные объекты, а также лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территорий общего пользования Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 22 декабря 2004 года, Правилами благоустройства территории Кировского городского округа Ставропольского края, утверждёнными решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 14 апреля 2024 года № 239 (далее – правила благоустройства).

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях её содержания и благоустройства (далее- Соглашение) – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию, уборке и благоустройству закреплённой территории.

Владелец объекта – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, во владении которого находится имущество на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства.

Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований правил благоустройства.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

4. Владельцы объектов, в том числе временных объектов, обязаны принимать участие в содержании прилегающей территории в границах, определенных правилами благоустройства.

5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и благоустройства заключается с территориальным отделом администрации в случаях:

- волеизъявления владельца объекта благоустроить прилегающую территорию большей площади, чем определено правилами благоустройства;

- устройства покрытия (в том числе песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон.);

**-** элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, мостики, лестницы, пандусы).

6. Для заключения Соглашения юридические (их должностные лица), физические лица, индивидуальные предприниматели обращаются в территориальный отдел администрации по месту нахождения с заявлением о закреплении прилегающей территории по форме с приложением схемы прилегающей территории.

7. Подготовка схемы прилегающей территории обеспечивается физическими и (или) юридическими лицами в произвольной форме, с указанием размеров по периметру.

8. К заявлению представляются следующие документы:

1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:

- копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

4) владельцы стационарных объектов мелкорозничной торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации,

5) владельцы нестационарных торговых объектов - представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6) юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

9. Соглашение заключается в десятидневный срок со дня обращения в территориальный отдел администрации.

10. Перечень мероприятий по содержанию и благоустройству каждой прилегающей территории определяется в соглашении. Мероприятия должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

11. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

б) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

12. Проект соглашения подготавливается по форме Приложения 2 к настоящему порядку, подписывается начальником территориального отдела администрации.

13. Заключение Соглашения не влечет перехода права владения, пользования на земельный участок к заявителю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Порядку заключения соглашения  
о закреплении прилегающей  
территории в целях ее содержания и благоустройства

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_территориального отдела администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края   от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

прошу закрепить в целях ее содержания и благоустройства территорию, прилегающую к принадлежащему мне

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указывается вид права (собственность, аренда, иное)

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

За счет собственных средств планирую произвести следующие работы по благоустройству\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема прилагается.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. заявителя

Приложение 2  
к Порядку заключения соглашения  
о закреплении прилегающей  
территории в целях ее содержания и благоустройства

СОГЛАШЕНИЕ №

о закреплении прилегающей территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

нас. пункт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ территориальный отдел администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края (далее – территориальный отдел), в лице начальника территориального отдела**,** действующего на основании распоряжения главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ территориальном отделе утвержденном решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Администрация», и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая(щий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», Правилами благоустройства территории Кировского муниципального округа Ставропольского края, утверждёнными решением Думы Кировского муниципального округа Ставропольского края от 14 апреля 2024 года № 239, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м (далее- закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства) принадлежащему  на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схеме расположения земельного участка, а Заявитель обязуется осуществлять содержание и благоустройству закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Администрации.

2.1. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Кировского муниципального округа Ставропольского края.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и благоустройству закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и благоустройству закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание, уборку и благоустройство закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Произвести работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на закрепленной территории после согласования с заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед администрацией об изменении условий Соглашения или расторжении в случаи отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения права на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случаях новых изменений данных о Заявителе в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях Администрации для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить возможность проведения плановых и внеплановых работ по ремонту либо замене инженерных коммуникаций на закрепленной территории по требованию коммунальных служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 рабочих дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

1. Ответственность Сторон

4.11. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и благоустройства, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства) либо расторжение настоящего Соглашения.

* 1. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| территориальный отдел | Заявитель: | |
| администрации Кировского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы начальника территориального отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Приложение

Схема расположения земельного участка.